

# 第27期決算公告

平成30年6月22日

東京都港区西新橋二丁目8番6号  
大和地所レジデンス株式会社  
代表取締役 下村 俊二

## 貸借対照表の要旨

(平成 30年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>45,873,620</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>12,203,187</b>
現金及び預金	14,979,245	買掛金	210,468
売掛金	59,468	一年以内返済予定 長期借入金	6,710,500
販売用不動産	1,234,052	未払金	187,737
仕掛販売用不動産	28,661,411	前受金	2,984,744
前払費用	95,330	賞与引当金	135,681
立替金	74,749	その他	1,974,055
繰延税金資産	606,798	<b>固 定 負 債</b>	<b>13,256,081</b>
その他	164,422	長期借入金	12,634,000
貸倒引当金	△ 1,858	受入保証金	48,407
<b>固 定 資 産</b>	<b>3,219,238</b>	アフターサービス引当金	172,000
有形固定資産	2,369,485	退職給付引当金	381,400
無形固定資産	1,945	その他	20,274
投資その他の資産	847,806	<b>負 債 合 計</b>	<b>25,459,269</b>
その他	861,868	<b>純 資 産 の 部</b>	
貸倒引当金	△ 14,062	科 目	金 額
		株 主 資 本	23,618,009
		資 本 金	490,000
		資 本 剰 余 金	210,000
		資 本 準 備 金	210,000
		利 益 剰 余 金	22,918,009
		その他利益剰余金	22,918,009
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	15,580
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	15,580
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>23,633,589</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>49,092,858</b>	<b>負 債 純 資 産 合 計</b>	<b>49,092,858</b>

## 損益計算書の要旨

( 自 平成29年4月 1日  
至 平成30年3月31日 )

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売 上 高	36,706,204	経 常 利 益	4,201,388
売 上 原 価	28,579,583	特 別 利 益	746,985
売 上 総 利 益	8,126,620	特 別 損 失	-
販売費及び一般管理費	3,568,647	税引前当期純利益	4,948,374
営 業 利 益	4,557,973	法人税、住民税及び事業税	587,711
営 業 外 収 益	76,474	法 人 税 等 調 整 額	523,599
営 業 外 費 用	433,058	当 期 純 利 益	3,837,064