



じゅうたく きかく はんばい
住宅企画・販売

ほかにない特色のある新築マンションや
一戸建てを造って、販売しています。



大和地所レジデンス株式会社

所在地 / 港区西新橋2-8-6 TEL.03-3509-1380 https://www.daiwa-r.co.jp/
創業 / 1993年(平成5年)2月 従業員数 / 192名(2023年4月現在)

私たちの仕事

「ヴェレーナ」という新築マンションや一戸建てなどの住宅を造り、販売している会社です。用地仕入れから、どんな住宅を造るのかを企画し、お客さまへ販売、実際に住んだ後のメンテナンスまでを担っています。特色のある住宅はキッズデザイン賞やグッドデザイン賞など、さまざまな賞を受賞し、高く評価されています。



本社エントランス

? 住宅が完成するまでにどんな仕事があるの?

まず、住宅を建てるための土地を探して買う「用地仕入れ」が必要です。その上で、その場所に合った住宅のデザインや住む人に喜ばれる特色を考え、企画し、建築をしていきます。



ヴェレーナマンション



特色のあるマンションを造っています

代表的な特色の一つが「オープンエアリビングバルコニー」です。ウッド調デッキが敷かれた奥行き約4mのバルコニーで、リビングから段差がない約10畳の広さとなり、開放感があります。



奥行き約4m、広さ約10畳

他のマンションにはない独自のアイデアで2021年度グッドデザイン賞を、2022年度はキッズデザイン賞を受賞しました。

「グランピングやガーデニング、テレワークなど楽しみ方いっぱい!」



ここに注目!!



収納にもこだわったマンションを造っています

夏は使わない羽毛ふとん、冬は使わない扇風機、普段は使わない旅行かばんはどこにしまっていますか? 私たちが企画した床下収納の機能を持つ「スキレージ(スキップフロア&ストレージ)」のあるマンションなら、これらを全部しまっても、まだまだ余裕。段ボールなら「280個分」の収納ができます。



約20畳の広さを持つ床下収納の一部



デザインも機能も魅力的な住まいに!



この段差を収納に!

この収納スペースはキッチンや寝室などの部屋と、リビング・ダイニングに段差を作ることでできました。部屋の高さをいかしたマンションを企画する中で考えた、私たちの会社独自のアイデアです。おかげでリビング・ダイニングの天井は高くなり、開放的な空間になりました。

? ドラマや映画のロケ地にも使われているって本当?

私たちが造ったヴェレーナマンションはテレビドラマや映画のロケ地に使われています。撮影はモデルルームとは限らず、住民がいる部屋を借りることも! 2023年放送のフジテレビのドラマでもマンションが使われました。



撮影に使われたマンション

はたらく人の声



開発事業第1部
永久 亮さん



建築企画第1部
山内 康平さん

みなさんが住んでいる住宅を建てるための土地を探して買う「用地仕入れ」の仕事をしています。住宅を建てるためにはさまざまな法律を守り、いろいろな人に相談しなければならぬので、人との関わり合いを大切にしています。これからもワクワク・ドキドキするような住宅をお届けしたいです。

マンションを建てる時に、その場所でどんな形のマンションが建てられるか、住む人がどうすれば快適な暮らしができるかを考える「企画」の仕事をしています。住宅の完成に向けて、責任感をもって仕事に取り組んでいます。これからも多くのマンションを企画していきたいです。