

<報道資料>  
 各 位

2013年2月6日  
 日本総合地所株式会社

～マンション 364 邸・医療施設・商業施設の大型複合開発～  
**『ヴェレーナシティ行徳』I 街区** 3LDK:70㎡超 2,600万円台より  
**2月9日(土)より事前案内会を開始**

日本総合地所株式会社(東京都港区・代表取締役社長:下村俊二)は、総面積約67,000㎡におよぶ複合開発プロジェクトの大規模分譲マンション「ヴェレーナシティ行徳」(総戸数:364戸[I 街区:171戸、II 街区:193戸])を始動。マンションギャラリーにて2月9日(土)より事前案内会を開始いたします。

マンションギャラリーでは、複合開発の全体像が把握できるCGシアターや模型などを配したほか、異なる生活スタイルを提案する2タイプのモデルルームを公開いたします。

“上質な生活”を提案する90㎡タイプ



“空の下の生活”を提案する75㎡タイプ



<モデルルーム写真>



受付時間:10:30~18:00  
 [火・水曜日定休・祝日は除く]

<マンションギャラリー案内図>

潤いあふれる水辺のロケーションに誕生する、住まいと医療・商業の複合開発エリア「ミントガーデンシティ」。開発総面積約67,000㎡の広大な土地は、たくさんの“暮らしやすさ”を詰め込んだ大規模レジデンスを中心に、毎日を快適・便利にする新街区へと生まれ変わります。生活利便施設の数々、緑あふれる公園、並木が美しい道路など、日々の生活に本当に必要なコト・モノを揃えた湾岸の新しいライフスタイルがいよいよ始まります。

### 「ヴェレーナシティ行徳」の特徴

#### ◆潤いあふれる水辺のロケーションに住まいと医療・商業の複合開発

##### 1. ～お住まいになる方々の日々の暮らしに利便性と安心をもたらす環境を～

- ・開発総面積約67,000㎡(東京ドームグラウンド面積約5個分)の広大な土地に、大規模レジデンスを中心とした、医療街区、流通・商業街区を複合開発
- ・南仏コート・ダ・ジュールをコンセプトにした2街区構成の大規模レジデンスの周辺には、「行徳水辺の杜公園」やパームツリー・四季折々の緑あふれる並木道を整備
- ・医療街区(2014年度整備予定)には、「総合病院」の新設を予定しており、内科・外科をはじめとする多くの診療科目を備えるとともに、「薬局」も併設。さらに、夜間や休日などの緊急対応の受付も予定
- ・商業街区(2013年度整備予定)には、「スーパーマーケット」などが新設を予定しており、お住まいになる方々の毎日の暮らしをサポートする生活利便施設が歩いてすぐの距離に誕生



<完成予想図／外観及び周辺区画>

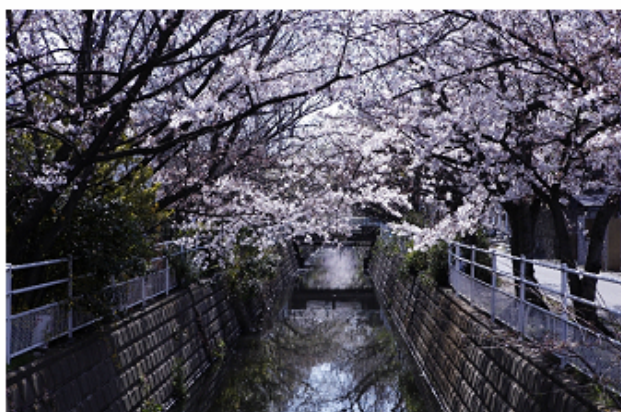


<完成予想図／全体街区>

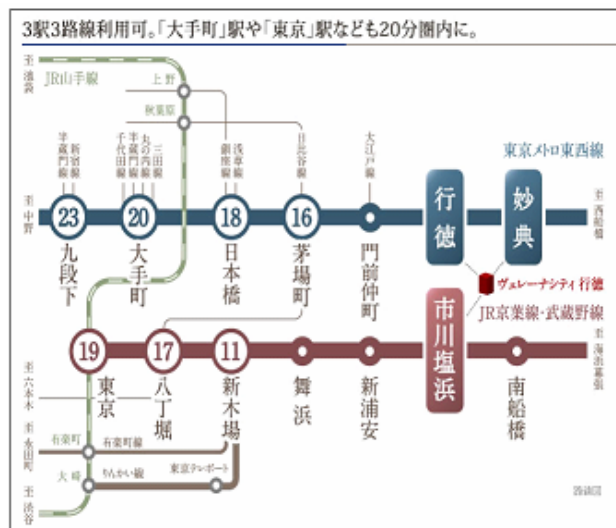
## ◆交通アクセスと現地周辺について

### 2. ～都心へのアクセスも快適な水と緑に囲まれた環境～

- ・平成26年4月、「妙典」駅より街区内にバス開設予定
- ・東京メトロ東西線「行徳」「妙典」駅、JR京葉線・武蔵野線「市川塩浜」駅の3駅3路線が利用可能
- ・「行徳」駅から「大手町」駅まで20分、「市川塩浜」駅から「東京」駅まで19分など主要駅が20分圏内
- ・首都高速湾岸線「千鳥町IC」も近く、都心へのカーアクセスも良好
- ・徒歩3分圏内には「行徳水辺の杜公園」、「行徳南部公園」や全長580mの美しい桜並木がある閑静な住居地域



<現地周辺の全長580mの桜並木※平成24年4月撮影>



## ◆ 共用施設について

### 3. ～暮らしに彩りを添える充実した共用施設～

- ・パーティールーム・キッチンスタジオ(集会室)[I・II街区]
- ・クラブラウンジ(集会室)[I・II街区]
- ・キッズルーム・ママラウンジ、キッズテラス[I・II街区]
- ・マルチプレイルーム(ゴルフシミュレーション・シアター・カラオケ他)[I街区]
- ・ゲストルーム&リラクゼーションバス[II街区]
- ・ベンダーコーナー(災害時対応自動販売機)[I・II街区]
- ・アウトドアスペース(バーベキューコーナー)[I・II街区]
- ・コンシェルジュサービス[I・II街区]



<パーティールーム・キッチンスタジオ I・II街区>



<ゲストルーム>



<キッズルーム・ママラウンジ、キッズテラス>

◆エコ対応・セキュリティについて

4. ~省エネと節約に配慮をし、安心・安全にお暮らしいただくために~

エコな日常へ。省エネと節約に配慮。

【活水器 ~アグア・グリーン採用~】

新しい水処理技術を採用し、水道管のサビを抑え、健康的でやさしい水を提供します。



参考写真

【食器洗い乾燥機】

手洗いと比べて、節水と省エネルギー効果が高い「食器洗い乾燥機」を全戸標準装備。

【エコジョーズ】

約95%まで向上した給湯効率により省エネルギーを実現した、エコロジーな給湯器です。



【複層ガラス】

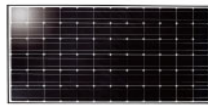
断熱性を高め、結露抑制、紫外線も軽減する窓ガラスを採用。

【保温浴槽】

保温効果が高く、追い焚き回数が少なく済むため、光熱費の節約につながります。

【太陽光発電パネル】

環境と家計に優しい「太陽光発電システム」を採用。屋上の一部に発電パネルを設置しています。



参考写真

【カーシェアリング&レンタサイクル】

車や自転車を所有することなく、必要な時だけ気軽に利用できるシステムを採用。

※有償のサービスです。詳しくは係員にお問い合わせください。  
※写真・イラストはイメージで実際とは異なります。



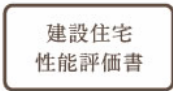
安心・安全な毎日のために。

【住宅性能評価を取得】

国土交通大臣指定の第三者機関が住宅の性能を評価する制度を導入。



取得済



完成時に取得予定

【劣化対策等級3(最高等級)】

3世代(概ね75~90年)までの耐久性の確保に必要な対策を講じています。

【危機対応エレベーター】

大地震を感知した場合、最寄り階に緊急停止する「地震管制運転システム」を採用。※1

【防災備品を設置】



参考写真

【24時間オンラインセキュリティ】

セントラル警備保障と連携した「24時間オンラインセキュリティ」を実施。敷地内はセンサーによる自動通報、住戸内のインターホンには非常ボタンを設置しているため、万一の際にも警備員が駆けつけます。

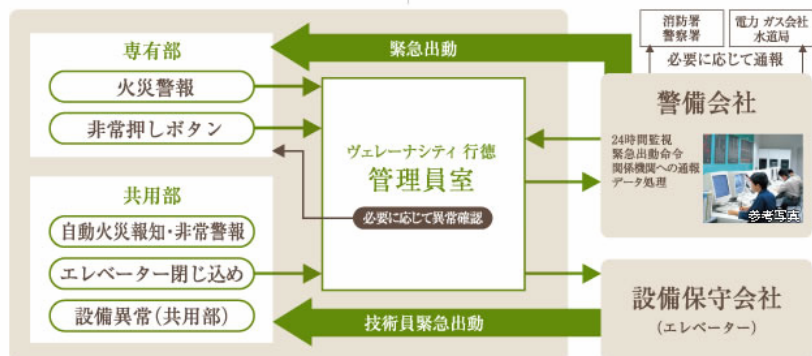


【ハンズフリー・インターホン】

来訪者をカラーモニターで確認できる、「ハンズフリー・インターホン」を設置。

【防犯カメラ】

敷地内や共用部に計25台設置。暮らしの安心を見守ります。(I街区:11台・II街区14台)



◆当社独自の商品企画とヨーロッパテイスト

5. ～ユーロリゾートの優雅さと開放感を日常に～

- ・ヴェレーナシリーズ・オリジナルの“オープンエアリビングバルコニー”（実用新案登録）を一部住戸に採用。まるで空中に向かって大きくせり出すように広がる三面開口のバルコニーは、奥行き約4m・約10帖の広々とした開放空間。また一部の1階住戸にはリビング・ダイニングとテラスを一体的に活用できる“オープンエアリビング”を設置
- ・南仏コート・ダ・ジュールをコンセプトに、I街区はニースⅡ街区はモナコの街並みをモチーフにデザイン



<オープンエアリビング、オープンエアリビングバルコニーイメージ図>

OPEN AIR LIVING BALCONY SPEC

|                          |                            |                              |                            |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
|                          |                            |                              |                            |
| 開放感あふれる折戸式の「フレキシブルウィンドウ」 | やさしい光で心地よく灯す「デッキライト」       | 雨の日でも安心して電気が使える「防水コンセント」     | カフェテラス気分が味わえる「可動式リビングバイザー」 |
|                          |                            |                              |                            |
| 床段差を軽減した「ウッド調デッキ」        | バルコニー全体を明るく灯す「直付型シーリングライト」 | 窓枠にスッキリ収納できる「フリース網戸(折りたたみ式)」 | 広さと深さを十分に確保した「スロップシンク」     |

オープンエアリビングバルコニー概念図

OL オープンエアリビング OB オープンエアリビングバルコニー

<オープンエアリビング、オープンエアリビングバルコニー仕様>



<完成予想図／I街区エントランスホール・ユーロガーデン>



<完成予想図／I 街区グランドエントランス・外観>

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。また、電線の位置は移設後の電柱の位置を想定して描いており、実際とは異なる場合があります。  
 ※掲載のモデルルーム写真は2013年1月に撮影したものを一部CG加工したもので、造作家具等オプション品(別途費用)も含まれております。尚、家具・備品・調度品は分譲価格に含まれません。また、形状・仕様・色などは実際とは異なります。

|  |                   |                              |
|--|-------------------|------------------------------|
| <b>予定販売価格</b>  | I 街区(第1期1次)       | <b>予定最多価格帯</b>               |
| <b>3LDK: 70 m<sup>2</sup>超</b>                                     | <b>2,600 万円台～</b> | <b>3,100 万円台～</b> (100 万円単位) |
| ※2,600 万円台(70.53 m <sup>2</sup> )～3,600 万円台(90.14 m <sup>2</sup> ) |                   | ※5 戸                         |

「ヴェレーナシティ行徳」全体概要 [www.mint364.com](http://www.mint364.com)

|            |   |
|------------|---|
| ■物 件 名     | ヴェレーナシティ行徳  |
| ■総 戸 数     | 364戸( I 街区: 171戸・II 街区: 193戸)   |
| ■所 在 地     | 千葉県市川市加藤新田202番-1、202番-20(地番)  |
| ■交 通       | 東京メトロ東西線「行徳」駅より「富浜」「妙典」行きバス約6分「幸二丁目」バス停下車徒歩7分<br>平成26年4月「妙典」駅より街区内にバス開設予定※関係行政機関等の許可が条件となります。<br>東京メトロ東西線「行徳」駅・「妙典」駅・JR京葉線・武蔵野線「市川塩浜」駅徒歩25分 |
| ■構 造 ・ 規 模 | 鉄筋コンクリート造地上11階建( I 街区)<br>鉄筋コンクリート造地上12階建( II 街区)   |
| ■売 主       | 日本総合地所株式会社  |
| ■管 理 会 社   | 日綜コミュニティ株式会社  |
| ■施 工       | 株式会社長谷工コーポレーション   |

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本総合地所株式会社 経営企画室 横山・鮎本(スシモト)

TEL: 03-6228-5303(直通) / E-mail: ir@ns-jisho.co.jp

以 上