

<報道資料>
 各 位

2013年3月29日
 日本総合地所株式会社

～ 全戸角住戸・内部廊下・南向き中心の39邸 ～

『ヴェレーナ東京入谷Ⅲ』 販売のお知らせ

日本総合地所株式会社(東京都港区・代表取締役社長:下村俊二)は、新築分譲マンション「ヴェレーナ東京入谷Ⅲ」を4月中旬より販売いたします。

当社は設立20周年を迎え、20,000戸超の供給を重ねてまいりました。これからもお客様によるこんでいただける独創的な価値ある住まいを提供し続けてまいります。なお、当物件は台東区における10棟目の供給(※)となります。

※台東区での供給

フェイム元浅草	グランシティ浅草橋	グランシティ鳥越
グランシティ上野	グランシティ浅草橋Ⅱ	グランシティ上野松が谷
ヴェレーナ東京入谷	ヴェレーナ浅草(販売中)	ヴェレーナ上野入谷(販売中)

「ヴェレーナ東京入谷Ⅲ」は、南側西側ともに道路に面した角地に位置する開放感に恵まれた佇まいとなります。マンションから徒歩2分にある鷲神社では、毎年11月に「酉の市」が開催されます。

鷲神社の酉の市は規模(約150の熊手店・約750の露店)賑わい(毎年70万～80万の人出)とも日本一を誇ると言われており、マンションに面した通りには多くの露店が出店し大変な賑わいをみせています。



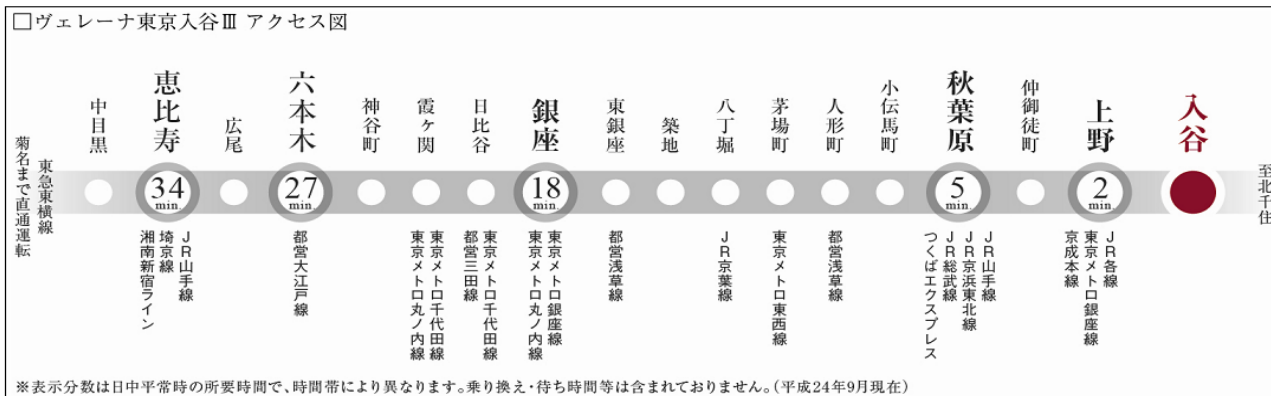
<完成予想図/外観>

「ヴェレーナ東京入谷Ⅲ」の特徴

◆交通アクセス

1. ～ダイレクト&スピーディーさがもたらす、日々のゆとり～

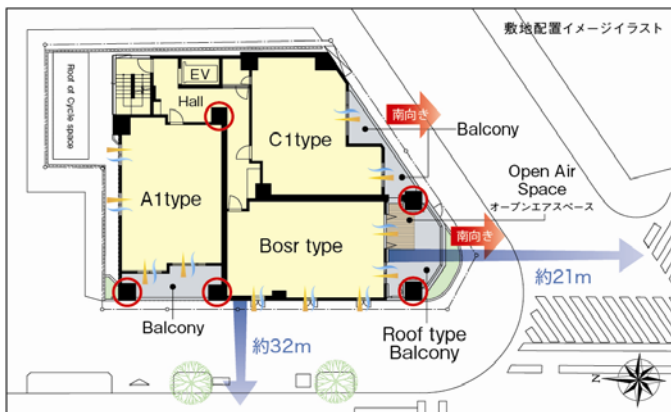
- ・“東京メトロ日比谷線”「入谷」駅「三ノ輪」駅、JR山手線「上野」駅、つくばエクスプレス「浅草」駅など6駅8路線が利用可能
- ・「入谷」駅からは“銀座”“六本木”“恵比寿”へダイレクトアクセス”さらに東京メトロ各線やJR山手線をはじめとした主要路線への乗り換えにより、通勤・通学や休日のお出かけにも便利



◆住戸プラン

2. ～光と風の開放的な空間～

- ・隣接する住戸が少なく、独立性の高い“各フロア3戸”のレイアウト
- ・開口部を多く設け、住まいの中に自然の光と風を取り込める“全戸角住戸”の設計
- ・2方道路により、南西面に開放感が生まれる“南向き中心”の住空間
- ・外からの視線を遮り居住者のプライバシーを守り、雨や風の影響もほとんどないホテルライクな“内部廊下設計”
- ・リビングと一体化した心地よいアウトドア空間となる“オープンエアスペース”を一部住戸に設置(Bos、Bosrタイプ)



<敷地配置イメージイラスト>



<サンプルルーム写真/オープンエアスペース>

◆当社独自のヨーロピアンテイスト

3. ～独創的なデザインが暮らしを豊かにする～

- ・18世紀後半から19世紀初頭にパリをはじめヨーロッパ各地で躍動した芸術思潮「ネオ・クラシスム(新古典主義)」をデザインコンセプトにした建築
- ・エントランス周りは、パリの街並みで見られるライムストーン(石灰岩)や石造り建築を象徴するキーストーン(要石)に加え、シックな黒大理石をアクセントに使用し、伝統的な重厚感を創出
- ・エントランスホール内部は、「ネオ・クラシスム」ならではの直線的デザインのシンメトリーにこだわり、ブルーのタイルをアクセントとし、天井高を強調するシャンデリアの連続配置で華やかさと高級感を演出



＜完成予想図／エントランス・エントランスホール＞

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。また、電線の位置は移設後の電柱の位置を想定して描いており、実際とは異なる場合があります。

※掲載のサンプルルーム写真は2012年10月に撮影したものを一部CG加工したもので、造作家具等オプション品(別途費用)も含まれております。尚、家具・備品・調度品は分譲価格に含まれません。また、形状・仕様・色などは実際とは異なります。

全体概要 <http://www.ns-jisho.co.jp/sp/iriya3>

物件名	ヴェレーナ東京入谷Ⅲ
総戸数	39戸
所在地	東京都台東区竜泉三丁目107番1、10～13(地番)
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩7分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩9分 つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩11分 JR山手線、京浜東北線、高崎線、宇都宮線、常磐線「上野」駅徒歩22分 JR山手線、京浜東北線「鶯谷」駅徒歩18分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅徒歩13分
敷地面積	381.81㎡(建築確認対象敷地面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建
専有面積	63.28㎡～66.71㎡
間取り	2LDK～3LDK
第1期1次販売予定戸数	9戸
第1期1次販売予定価格	3,498万円～3,998万円
竣工予定時期	2014年9月上旬
入居予定時期	2014年9月下旬
売主	日本綜合地所株式会社
管理会社	日綜コミュニティ株式会社
施工	風越建設株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本綜合地所株式会社 経営企画室 横山・鮎本(スシモト)

TEL:03-6228-5303(直通) / E-mail:ir@ns-jisho.co.jp

以上