

<報道資料>
各 位

2013年5月16日
日本総合地所株式会社

～「東松戸」駅徒歩3分／全邸南東向きの陽光きらめくヨーロッパアンレジデンス～
『ヴェレーナ東松戸』 3LDK・2800万円台より
販売開始のお知らせ

日本総合地所株式会社(東京都港区・代表取締役社長:下村俊二)は、新築分譲マンション「ヴェレーナ東松戸」の販売を5月18日(土)より開始いたします。

当社は設立20周年を迎え、20,000戸超の供給を重ねてまいりました。これからもお客様によりこんでいただける独創的な価値ある住まいを提供し続けてまいります。

「ヴェレーナ東松戸」の特徴

◆周辺環境・交通アクセス

1. ～便利に、美しく、伸びやかに住む東松戸～

- ・JR武蔵野線・北総鉄道線「東松戸」駅徒歩3分の立地。
- ・JR武蔵野線利用で「東京」駅へ39分、北総鉄道線利用で「日本橋」駅へ約27分など主要駅へ快適なアクセス
- ・洗練された街並みの整備が進む、**土地区画整理事業エリア**(参考資料①)
- ・駅前のスーパー、薬局、コンビニ、飲食店等の充実した**商業施設**へも**徒歩3分圏内**
- ・**東松戸中央公園(徒歩3分)**や**東松戸ゆいの花公園(徒歩6分)**などの公園が近くにあり、四季の移ろいが楽しめる緑に恵まれた環境
- ・映画館やアウトレットなどの大型商業施設がある「新三郷」(約14分)や「越谷レイクタウン」(約20分)へもJR武蔵野線利用でダイレクトアクセス

◆デザイン・ランドプラン

2. ～ヨーロッパアンデザインの洗練に彩られ、降り注ぐ光に包まれる～

- ・クラシックな様式とモダンなセンスが融合するパリの建築美をモチーフにしたデザイン(参考資料②)
- ・外観はぬくもりを感じさせるタイルに透明感あふれるガラスのバルコニー手すりを組み合わせ陽光にきらめく造形美を創造(参考資料②)
- ・エントランスは床の天然石と木目調タイル、壁のライムストーンとステンレスなどによって、素材の絶妙なアンサンブルを表現(参考資料③)
- ・エントランスホールは折り上げ天井や大理石の壁、規則的に配置された大型の窓などによって格調高い表情を演出(参考資料④)
- ・1フロア4邸(1階は3邸、9階は2邸)の住戸配置により半数以上が開放感とプライバシーが高まる**角住戸**
- ・陽光をたっぷりと採り入れ明るい陽射しに満たされる**全戸南東向き**(参考資料⑤)
- ・エントランスから離れた東側に駐車場を配置し、歩車分離の動線となるよう安全にも配慮(参考資料⑤)
- ・建物を引き立てる季節感・色彩豊かな植栽(参考資料⑥)

◆間取り・設備

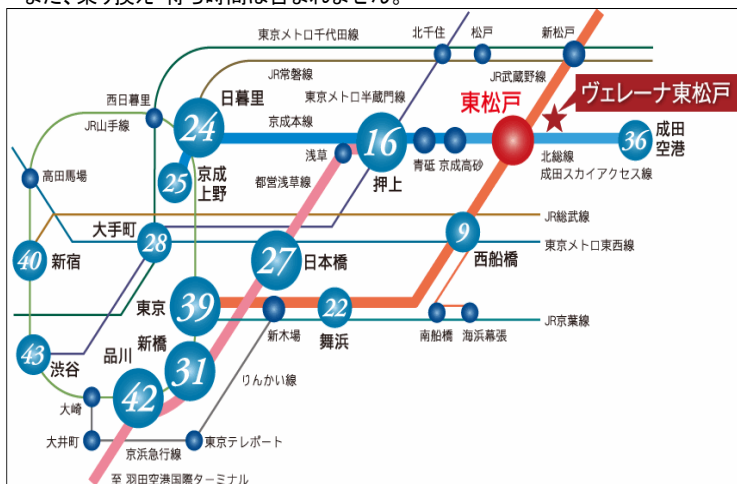
3. ～使いやすさを楽しみながら、美しく、スタイリッシュに暮らす～

- ・明るさと開放感をよりいっそう際立たせるテラスとプライベートガーデンを備えたオープンエアリビングや、伸びやかな眺望と広がりのある暮らしが楽しめるルーフバルコニー付プランを一部住戸に採用(参考資料⑦)
- ・洋室の出入り口にはデッドスペースがなくなり室内を広く有効に活用できる引き戸を採用
- ・住戸の窓ガラスには、断熱効果を高め室内ガラスの温度変化が少なく結露が生じにくくなる効果のある「複層ガラス」(参考資料⑧)
- ・従来は放熱や排気ガスとして捨てていた排熱を有効活用し、環境負担とランニングコストの双方を低減できる「エコジョーズ」(参考資料⑧)
- ・保温効果の高い断熱構造を採用し、時間が経過してもお湯が冷めにくいため追い焚きする回数などを減らせる「保温浴槽」(参考資料⑧)
- ・給湯器で使用したガス・お湯の使用状況がキッチンのリモコンで確認でき、最適エコ運転のための新エコスイッチも備えた「エネルギーリモコン」(参考資料⑧)
- ・水道水が配管に取り付けた「アグアクリーン」内部を通過する際に水分子が遠赤外線を吸収し水の本来持っているおいしさを最大限に引き出す(参考資料⑧)

■参考資料

①「東松戸」駅よりの所要時間

※表記の所要時間は日中平常時のもので、時間帯によって異なります。
また、乗り換え・待ち時間は含まれません。



②外観完成予想図



③エントランス完成予想図



④エントランスホール完成予想図



⑤敷地概念図



⑥植栽イメージ写真



⑦モデルルーム写真／リビングダイニング



⑧設備・仕様(参考写真／一部抜粋)

<p>複層ガラス</p> <p>住戸の窓ガラスには「複層ガラス」を採用。2枚のガラスの間に乾燥空気を封入し、断熱効果を高めます。室内ガラスの温度変化が少なく結露が生じにくくなります。</p> <p>室外側、中空層、室内側、板ガラス</p> <p>複層ガラス概念図</p>	<p>エコジョーズ(給湯器)</p> <p>排熱を有効活用する「エコジョーズ」なら、環境負荷とランニングコスト、双方を低減可能。快適な暮らしが省エネルギーになる、これからの熱源機です。従来型では、放熱や排気ガスとして捨てていた排熱で水を温めることに再利用し、熱効率を大幅に向上させました。</p>	<p>保温浴槽</p> <p>保温効果の高い断熱構造を採用した「保温浴槽」を標準装備。時間が経過してもお湯が冷めにくい。追い焚きする回数などを減らすことができます。</p> <p>浴槽、断熱材、保温浴槽概念図</p>	<p>節水型トイレ</p> <p>大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」を採用。洗浄力を高め、少ない水量ですっきり洗い流せるため、水使用量の節約に役立ちます。</p>
--	---	---	---

<p>エネルギーリモコン</p> <p>給湯器で使用したガス・お湯の使用状況をキッチンのリモコン画面で確認。省エネ意識が高まります。また、「最速エコ運転」のための「新エコスイッチ」も備えています。</p>	<p>活水器「アグアクリン」を採用。</p> <p>複合セラミックスの威力により、水が本来持っている力・おしさを最大限に引き出す「アグアクリン」を採用。水道水が配管に取り付けた「アグアクリン」内部を通過する際に、充填してあるセラミックボールに触れると複合セラミックスが遠赤外線を放射。水分子が遠赤外線を吸収することで、住まいの水が「活きた水」に変化します。</p> <p>アグアクリン 活水器イメージCG</p>	<p>インターネット接続サービス「サイバーホーム」を導入</p> <p>24時間使い放題で、パソコンの接続台数の制限もありません。5つの無料セキュリティサービスに加え、お買い得情報など暮らしに役立つコンテンツが盛りだくさんの「ヴェレナ東松戸」専用ホームページもご用意しています。</p> <p>※本サービスは、将来にわたって保証されるものではありません。</p> <p>インターネット、光ファイバー、光回線、下り最大200Mbps、サイバーホーム</p> <p>インターネット概念図</p>
---	---	--

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。また、電線の位置は移設後の電柱の位置を想定して描いており、実際とは異なる場合があります。※掲載のモデルルーム写真は2013年4月に撮影したものを一部CG加工したもので、造作家具等オプション品(別途費用)も含まれております。尚、家具・備品・調度品は分譲価格に含まれません。また、形状・仕様・色などは実際とは異なります。※「参考写真」の表記がある写真は当社他物件及び既存施設・設備の参考例であり、形状・仕様・色などは実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。※掲載の設備・仕様に関する説明はメーカー資料、または、一般的な表現を用いています。使用状況や環境等により効果等は異なる場合がありますので、予めご了承ください。※掲載の情報は2013年4月現在のものです。社会情勢の変化により、今後変更になる場合があります。

全体概要 <http://www.ns-jisho.co.jp/sp/v-hmatsudo/index.html>

所在地	: 千葉県松戸市東松戸一丁目6番3(地番)
交通	: JR武蔵野線「東松戸」駅徒歩3分 北総鉄道線「東松戸」駅徒歩3分
総戸数	: 33戸
敷地面積	: 2,784.58㎡(建築確認対象敷地面積・実測)
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造、地上9階建
間取り	: 3LDK、4LDK
専有面積	: 68.80㎡～85.44㎡
竣工時期	: 2014年4月下旬(予定)
入居時期	: 2014年6月下旬(予定)
売主	: 日本綜合地所株式会社
管理会社	: 日綜コミュニティ株式会社
施工	: ファーストコーポレーション株式会社

第1期1次登録受付概要

販売戸数	: 3戸
販売価格	: 2,898万円～3,198万円
間取り	: 3LDK
専有面積	: 68.80㎡～72.02㎡
登録受付期間	: 5/18(土)～6/16(日)
登録受付時間	: 10:00～19:00(最終日のみ 17:00)
抽選日時	: 6/16(日)18:00～

第1期1次先着順受付概要

販売戸数	: 4戸
販売価格	: 3,158万円～3,328万円
間取り	: 3LDK
専有面積	: 71.62㎡～75.31㎡

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本綜合地所株式会社 経営企画室 横山・鮎本(スシモト)

TEL: 03-6228-5303(直通) / E-mail: ir@ns-jisho.co.jp

以 上