

<報道資料>  
各 位

2013年3月25日  
日本総合地所株式会社

～住まいと医療・商業・公園の複合開発「ミントガーデンシティ」本格始動～  
『ヴェレーナシティ行徳』 **I 街区** ～完売のご報告～  
**II 街区** ～販売開始のご案内～

日本総合地所株式会社(東京都港区・代表取締役社長:下村俊二)は、総面積約67,000㎡におよぶ住まいと医療・商業・公園の複合開発プロジェクトの、大規模分譲マンション「ヴェレーナシティ行徳」(総戸数:364戸[I 街区:171戸、II 街区:193戸])のI街区の完売のご報告、およびII街区の販売開始についてお知らせいたします。

【I 街区について】

2013年2月のマンションギャラリーオープン以降、約2,500件のお問い合わせ、ご来場をいただき2014年2月に完売し、3月20日より入居が開始されました。

【契約者属性】

- 居住地 : 市川市 64.5%、浦安市 13.0%、江戸川区 7.7%、船橋市 4.1%、江東区 3.0%、その他 7.7%
- 年齢 : 20代 15.6%、30代 48.8%、40代 23.1%、50代 6.9%、60代 3.8%、その他 1.8%
- 家族数 : 1人 10.0%、2人 37.5%、3人 31.3%、4人 17.5%、5人 3.7%

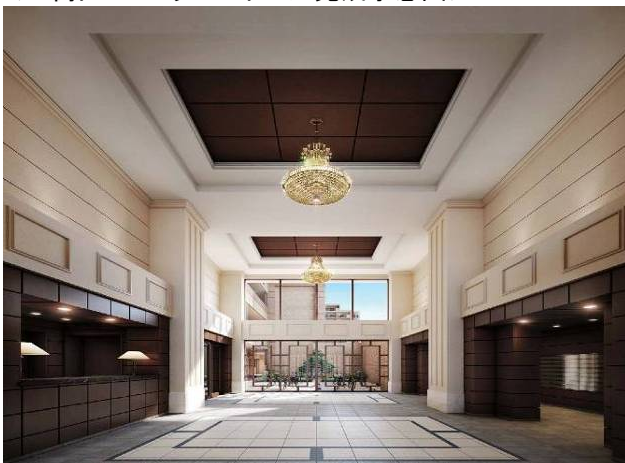
【来場者属性】

- 居住地 : 市川市 53.0%、浦安市 11.5%、江戸川区 8.6%、船橋市 4.8%、江東区 3.1%、その他 19.0%
- 年齢 : 20代 13.3%、30代 43.6%、40代 21.7%、50代 8.9%、60代 7.1%、その他 5.4%

評価いただいたポイント

- ◆医療施設・商業施設・公園の複合開発
- ◆通勤・通学に便利な東西線「妙典」駅、「行徳」駅が最寄り駅であり、「妙典」駅から街区内にバスが新設されること。  
また、首都高速道路「千鳥町IC」も近く、交通アクセスに優れている
- ◆奥行き4m・広さ約10畳のオープンエアリビングバルコニーなどの独創的な空間
- ◆ヨーロピアンテイストの外観、キッチンスタジオ、ゴルフシミュレーション、アウトドアスペースなど充実した共用施設
- ◆全邸南東・南西向きの、通風・採光に優れた立地・配棟

< I 街区エントランスホール完成予想図 >



< I 街区ユーロガーデン完成予想図 >



## 【ミントガーデンシティについて】

- ◆大規模レジデンス「ヴェレーナシティ行徳」は、水辺に寄り添う「Ⅰ街区」171邸と、緑あふれる街の中ほどに誕生する「Ⅱ街区」193邸、総戸数364邸の2つの街区で構成
- ◆複合サービス商業施設「フォルテ行徳」が南東側街区にオープン  
出店店舗は、24時まで営業のスーパーマーケット「ベルク」、ファッションセンター「しまむら」、ドラッグストア「サンドラッグ」、ファミリーレストラン「サイゼリヤ」、美容室「ヘアスプレー」、ベーカリー「パンタジー」、クリーニング取り扱い店となっており、毎日の暮らしをサポートする生活利便施設
- ◆行徳・浦安エリアの急性期・救急医療を担う中核病院である「行徳総合病院」が2015年3月に移転予定  
小児科病棟が新設され、内科・外科・婦人科などの24の診療科目体制で、薬局も併設予定。また、「ヴェレーナシティ行徳」居住者の方には、医師による無料健康相談会（年1回）、看護師・栄養士による無料健康相談会（3カ月ごと）、予防接種の受診（有料）、人間ドックの割引などを予定
- ◆「ヴェレーナシティ行徳」と建設中の「行徳総合病院」前にバス停留所が新設され、2014年3月20日から東京メトロ東西線「妙典」駅を往来するバスの運行が開始

### <敷地配置完成予想図>



### <完成予想図>



## 【Ⅱ街区について】

2014年3月下旬より販売を開始いたします。

### ◆交通アクセスと現地周辺

#### 1. ～都心へのアクセスも快適な水と緑に囲まれた環境～

- ・2014年3月20日より「妙典」駅から街区内にバス開設
- ・東京メトロ東西線「行徳」駅「妙典」駅、JR京葉線・武蔵野線「市川塩浜」駅の3駅3路線が利用可能
- ・「行徳」駅から「大手町」駅まで20分、「市川塩浜」駅から「東京」駅まで19分など主要駅が20分圏内
- ・首都高速湾岸線「千鳥町IC」も近く、都心へのカーアクセスも良好
- ・徒歩3分圏内には「行徳水辺の杜公園」、「行徳南部公園」や全長580mの美しい桜並木がある住居地域

### ◆当社独自の商品企画とヨーロッパテイスト

#### 2. ～ユーロリゾートの優雅さと開放感を日常に～

- ・“オープンエアリビングバルコニー”（実用新案登録）を一部住戸に採用。空中に向かって大きくせり出すように広がる三面開口のバルコニーは、奥行き約4m・約10畳の広々とした開放空間。また1階住戸にはリビング・ダイニングとテラスを一体的に活用できる“オープンエアリビング”を設置（参考資料①）
- ・外観は緑と調和するアースカラーで彩られた南欧風デザインを採用。グランドエントランスの正面には道路から建物をセットバックして生まれた空間に、ゆとりある車寄せオーナーズアプローチを配置（参考資料②）

### ◆共用施設

#### 3. ～暮らしに彩りを添える充実した共用施設～

- ・キッチンサイドに赤い壁面が空間全体に華やかで上質な雰囲気を与える“パーティールーム&キッチンスタジオ（兼集会室）”（参考資料③）[Ⅰ・Ⅱ街区]
- ・晴れの日も、雨の日も、のびのび遊べる子供とママたちの空間“キッズルーム・ママラウンジ&キッズテラス”（参考資料④）[Ⅰ・Ⅱ街区]
- ・大切な方をお招きし、おもてなす集いの空間“ゲストルーム&リラクゼーションバス&坪庭”。リラクゼーションバスから眺められる坪庭には紅葉など季節の樹木・草花を配置（参考資料⑤、⑥）[Ⅱ街区]
- ・シンボルツリーのモミの木を中心に四季の樹木や草花を配し、ウッド調タイルを敷いた“フォレストスクエア（森の庭園）”には“アウトドアスペース（バーベキューコーナー）”を設置[Ⅱ街区]
- ・タクシーの手配、クリーニングお取次など暮らしを便利に彩る様々なサービス・サポートの“コンシェルジュサービス”（一部有料）[Ⅰ・Ⅱ街区]

### ◆エコ対応・セキュリティについて

#### 4. ～省エネと節約に配慮をし、安心・安全にお暮らしいただくために～

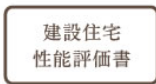
安心・安全な毎日のために。

#### 【住宅性能評価を取得】

国土交通大臣指定の第三者機関が住宅の性能を評価する制度を導入。



取得済



完成時に取得予定

#### 【劣化対策等級3(最高等級)】

3世代(概ね75～90年)までの耐久性の確保に必要な対策を講じています。

#### 【危機対応エレベーター】

大地震を感じた場合、最寄り階に緊急停止する「地震管制御システム」を採用。※1

#### 【防災備品を設置】



#### 【24時間オンラインセキュリティ】

セントラル警備保障と連携した24時間オンラインセキュリティを実施。

敷地内はセンサーによる自動通報、住戸内のインターホンには非常ボタンを設置しているので、万一の際にも警備員が駆けつけます。

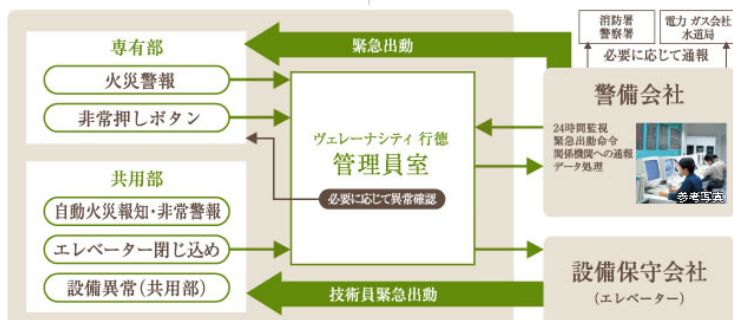


#### 【ハンズフリー・インターホン】

来訪者をカラーモニターで確認できる、「ハンズフリー・インターホン」を設置。

#### 【防犯カメラ】

敷地内や共用部に計25台設置。  
暮らしの安心を見守ります。(Ⅰ街区:11台・Ⅱ街区14台)



エコな日常へ。省エネと節約に配慮。

【活水器～アグア・グリーン採用～】

新しい水処理技術を採用し、水道管のサビを抑え、健康的でやさしい水を提供します。



参考写真

【食器洗い乾燥機】

手洗いと比べて、節水と省エネルギー効果が高い「食器洗い乾燥機」を全戸標準装備。

【エコジョーズ】

約95%まで向上した給湯効率により省エネルギーを実現した、エコロジーな給湯器です。



【複層ガラス】

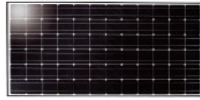
断熱性を高め、結露抑制、紫外線も軽減する窓ガラスを採用。

【保温浴槽】

保温効果が高く、追い焚き回数が少なく済むため、光熱費の節約につながります。

【太陽光発電パネル】

環境と家計に優しい「太陽光発電システム」を採用。屋上の一部に発電パネルを設置しています。



参考写真

【カーシェアリング&レンタサイクル】

車や自転車を所有することなく、必要な時だけ気軽に利用できるシステムを採用。

※有償のサービスです。詳しくは係員にお問い合わせください。  
※写真・イラストはイメージで実際とは異なります。



**電気料金5%削減【電力一括購入システム】**

オリックス電力が高圧電力を一括購入し、各戸に供給する事により、電力会社に比べ5%ほど電力料金を軽減する電力供給サービスを採用しています。

電力会社 (電力事業者) → 電力供給 → ORIX (オリックス電力) → 一括購入 → マンション管理組合さま 入居者さま

検針・請求 → 利用申込 料金支払

◆参考資料

①オープンエアリビングバルコニーイメージ図



②グラントランス  
オーナーズアプローチ  
完成予想図



③パーティールーム&キッチンスタジオ(兼集会室)



④キッズルーム・ママラウンジ&キッズテラス



⑤ゲストルーム

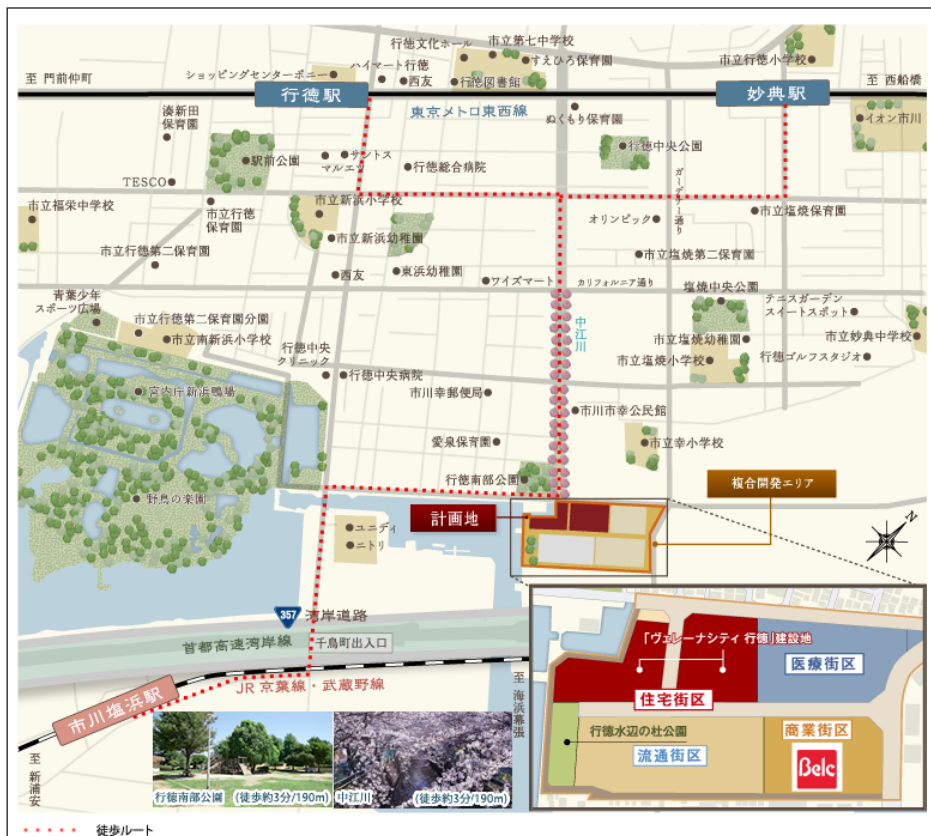


⑥リラクゼーションバス



※掲載の完成予想図は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。また、電線の位置は移設後の電柱の位置を想定して描いており、実際とは異なる場合があります。

【現地案内図】



【Ⅰ 街区概要】 [www.mint364.com](http://www.mint364.com)

所在地 : 千葉県市川市加藤新田202番-1(地番)  
総戸数 : 171戸  
敷地面積 : 6,705.15㎡  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上11階建  
竣工日 : 2014年2月12日  
入居開始 : 2014年3月20日

【Ⅱ 街区概要】 [www.mint364.com](http://www.mint364.com)

所在地 : 千葉県市川市加藤新田202番-20(地番)  
交通 : 東京メトロ東西線「行徳」駅より「富浜」「妙典駅」行きバス約6分「幸二丁目」バス停下車徒歩7分  
: 東京メトロ東西線「妙典」駅よりバス約8分「ヴェレーナシティ行徳」バス停下車徒歩1分  
※2014年3月20日運行開始  
: 東京メトロ東西線「行徳」駅・「妙典」駅・JR京葉線・武蔵野線「市川塩浜」駅徒歩25分  
総戸数 : 193戸  
敷地面積 : 7,509.04㎡  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上12階建  
竣工時期 : 2014年8月下旬(予定)  
入居時期 : 2014年10月下旬(予定)  
売主 : 日本総合地所株式会社  
管理会社 : 日綜コミュニティ株式会社  
施工 : 株式会社長谷工コーポレーション

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本総合地所株式会社 経営企画室 横山・鮎本(スシモト)

TEL:03-6228-5303(直通) / E-mail:ir@ns-jisho.co.jp

以 上