

<報道資料>
各 位

2015年2月5日
日本総合地所株式会社

～千葉県にて新築分譲マンション3物件を発表～
ヴェレーナシティ千葉ニュータウン中央Ⅱ
ヴェレーナ松戸・ヴェレーナ流山セントラルパーク

日本総合地所株式会社(東京都港区・代表取締役社長:下村俊二)は、千葉県にて新築分譲マンション3物件の販売を開始いたします。

当社が分譲する「ヴェレーナ」シリーズのマンションは、周辺の街並との調和を大切にしながら、「ユーロスタイル」のデザインや奥行き約4mの「オープンエアリビングバルコニー」などを取り入れた、独創的な商品企画を行っております。

ヴェレーナシティ千葉ニュータウン中央Ⅱ

千葉ニュータウン中央駅エリアで全503戸(※)となる“GRAND EURO CITY”の新街区を発表。

駅徒歩5分・広さ100㎡超中心・100%南向き・100%無料平置駐車場・100戸超 “オープンエアリビングバルコニー”を採用した2棟構成による206戸の大規模ユーロレジデンスが誕生。

※「ヴェレーナ千葉ニュータウン中央:80戸(分譲済)」「ヴェレーナシティ千葉ニュータウン中央:217戸(分譲中)」「ヴェレーナシティ千葉ニュータウン中央Ⅱ:206戸(今回発表)」

◆2月中旬より契約開始予定 http://www.ns-jisho.co.jp/sp/100cnt/100cnt_2/

◆物件概要

- 所在地 : 千葉県印西市戸神台一丁目18番2(地番)
- 交通 : 北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩5分
- 総戸数 : 206戸(パーク・ヴィラ:87戸、フロント・ヴィラ:119戸)
- 間取り : 3LDK～4LDK
- 専有面積 : 80.89㎡～100.37㎡
- 入居時期 : パーク・ヴィラ:2016年3月下旬予定、フロント・ヴィラ:2016年11月中旬予定



<外観完成予想図>

ヴェレーナ松戸

「松戸」駅周辺の賑わいを抜け、東口よりほぼフラットなアプローチを徒歩7分。

穏やかな住宅エリアの入口とも言える場所に、開放感あふれる、全戸南西向きレジデンスが誕生。

◆2月中旬より契約開始予定 <http://www.ns-jisho.co.jp/sp/v-matsudo/>

◆物件概要

所在地：千葉県松戸市松戸字塚ノ越1358番1、1376番7(地番)

交通：JR常磐線・新京成線「松戸」駅徒歩7分

総戸数：47戸(販売戸数44戸)

間取り：3LDK

専有面積：68.25㎡～80.06㎡

入居時期：2016年3月下旬予定



<エントランスアプローチ完成予想図>

ヴェレーナ流山セントラルパーク

つくばエクスプレス線「流山セントラルパーク」駅に初の分譲マンションが誕生(※)。

リビングから続く“オープンエアリビング”“オープンエアスペース”を全住戸に採用した、南向き中心の緑と陽光に恵まれた全49戸のユーロレジデンス。

※2005年以降流山市で供給されたつくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅最寄りの新築マンションは「ヴェレーナ流山セントラルパーク」が初となります。(2014年MRC調べ)

◆2月下旬より事前案内会開始予定 <http://www.ns-jisho.co.jp/sp/v-nagareyamaCP/>

◆物件概要

所在地：【従前の宅地】千葉県流山市加二丁目511番1他(地番)

【仮換地】運動公園周辺地区一体型特定土地地区画整理事業区域内78街区1画地他

交通：つくばエクスプレス線「流山セントラルパーク」駅徒歩11分、流鉄流山線「流山」駅徒歩15分

総戸数：49戸

間取り：3LDK～4LDK

専有面積：71.08㎡～80.75㎡

入居時期：2016年2月下旬予定



<外観完成予想図>

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。また、電線の位置は移設後の電柱の位置を想定して描いており、実際とは異なる場合があります。

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本綜合地所株式会社 経営企画室 鮎本(スシモト)

TEL:03-3509-1387(直通) / E-mail: ir@ns-jisho.co.jp

以上