

2015年4月24日

## 「ヴェレーナ稲毛」内覧会 開催日:2015年3月20日・21日・22日

### 一戸建て中心の街並みが広がる第一種住居地域に、クラシックなパリとモダンなパリが融合する邸宅。

充実した商業施設が集まるJR駅前周辺の商業地、一戸建てを中心に低層の街並みが広がる住宅地、かつての文豪や実業家、偉人たちにも愛された歴史・リゾート地を併せ持つ街・稲毛。多彩な街の魅力が調和する良好なロケーションに、「ヴェレーナ稲毛」が誕生しました。

建物のデザインテーマは、クラシックなパリとモダンなパリの融合。すなわち、モザイク調にタイルを敷き詰めたエントランスホールの床など、何世紀にも受け継がれてきた古典建築の深みと、現代を象徴する洗練された美しさの融合です。

桜の開花を目前に控えた暖かな日、「ヴェレーナ稲毛」の内覧会を開催。購入者様をお招きし、完成したばかりの建物内をご見学いただきました。購入者様には、専有部分の一部屋一部屋について細かくご確認いただくとともに、共用部分についても、案内スタッフによる取扱い説明を交えながら、ご確認いただきました。



## 施工者の声：大木建設(株) 東京建築支店 工事部工事課 作業所長 尾形 賢一 氏

「ヴェレーナ稲毛」着任時、周辺が穏やかで閑静、かつ低層の建物が多い印象を持ちました。そこに、7階建てのマンションを建設するということもあり、交通環境や周辺環境との調整など、振り返ってみると様々な出来事がありました。

近隣住民の皆様、関係諸官庁の皆様及び事業主、設計監理者、協力業者を含めた施工者等関係者の皆様の各方面のご尽力なくして成し得なかった事業だと思いません。あらためて深く感謝しております。

そして、ご入居される皆様が末永く快適な生活を過ごせますよう、心からお祈り申し上げます。



## 設計者の声：(株)日創設計 一級建築士事務所 代表取締役 岡本 堯久 氏

今から約130年前に、当時の実業家達の別荘が立ち並びリゾート地として発展し、文豪にも愛された街“稲毛”。その豊かな歴史のイメージを受け継ぐ「ヴェレーナ稲毛」。ヨーロッパスタイルの斬新なセンスを持ち合せて、ここに誕生しました。

家に帰れば、敷地内に広がる四季折々の潤いに満ちた植栽に出迎えられ、ヨーロッパの伝統とモダンが調和した表情豊かなエントランス空間に癒されます。

どうぞ素敵なライフスタイルをお創りください。



## 購入者様の声



結婚生活2年目を迎え、そろそろ生活基盤を固めたいと思い、住宅検討を始めました。希望の総武線沿線に絞って複数モデルルームに足を運び、最終的に、夫婦揃って「これだ」と思えたのが、「ヴェレーナ稲毛」でした。

“価格、立地、広さのバランスに優れている”というのが第一印象で、それがそのまま購入の決め手となった気がします。妻は「オープンエアスペース」が大のお気に入り。リビングとバルコニーを一体的に活用するのがとにかく楽しみで、少し気が早いのですが、友人を招いてのホームパーティー構想も着々と進んでいます。

実際のお部屋を見て感じたのは、“新築はやっぱリイイ”ということ。白い壁紙や真新しい畳の匂い、食洗器、床暖房、エコジョーズといった住宅設備は、新築ならではの魅力だと感じました。周りが戸建住宅であることから、2階でありながら十分な日当たりと解放感が確保できる点にも満足しています。入居まで1ヵ月余り、待ち遠しくじれたい時間を夫婦で楽しみます。



【本件に関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部 横山

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-mail: [otoiwase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiwase@daiwa-r.co.jp)