

<報道資料>
各 位

2016年2月25日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナおおたかの森Wレジデンス」 販売開始のお知らせ

～ つくばエクスプレス快速停車駅「流山おおたかの森」駅 徒歩7分 ～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、千葉県流山市に誕生する新築分譲マンション「ヴェレーナおおたかの森 レジデンス」「ヴェレーナおおたかの森 エアリーフット」の販売を開始いたしましたことのお知らせいたします。また、同じく流山市内で建設していた「ヴェレーナ流山セントラルパーク」が今月竣工を迎え、棟内モデルルームを公開したことをあわせてお知らせいたします。

落ち着いた中に描く優美、「ヴェレーナおおたかの森レジデンス」、
利便と寄り添う未来に住む、「ヴェレーナおおたかの森エアリーフット」、
どちらもつくばエクスプレス快速停車駅・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森」駅徒歩7分に位置。
「流山おおたかの森」駅からは「北千住」駅へ直通13分、「東京」駅へ27分、と都心へのアプローチも便利、
柏や大宮方面にもつながり、通勤通学にもアクセスが広がります。

「流山おおたかの森S・C」をはじめとした数多くの商業施設が集う「流山おおたかの森」駅周辺ですが、平成28年度末には「西口駅前広場」も完成し、都市と自然の共存—「アーバンパストラル」をテーマに開発が進められ、さらなる発展も楽しみなエリアです。

「ヴェレーナおおたかの森レジデンス」

「流山おおたかの森S・C」へ徒歩6分「おおたかの森小・中学校」へ徒歩5分、
という立地の三方接道の整形角地に、誕生します。

プライベートガーデンを設けた住戸、ルーフバルコニー付住戸もあり、全戸南東・
南西向きの18タイプを配した全36戸となっております。

キッチン・洗面化粧台の天板に天然御影石を使用、ミストサウナ、TES温水式床暖房、
活水器を装備するなど、エコにも配慮しております。



<完成予想図>



<プライベートガーデン予想図>

「ヴェレーナおおたかの森エアリーフット」

三方向の道路と接する開放感あふれる角地に立地。

2LDK～4LDK、61㎡台～80㎡台の多彩なプランバリエーションの中に、
プライベートガーデン付、プライベートパーキング付、
プライベート自転車置場付、ルーフバルコニー付など特徴をもつタイプもあり
角住戸率72%の全55戸となっております。



<完成予想図>

<物件サイト>

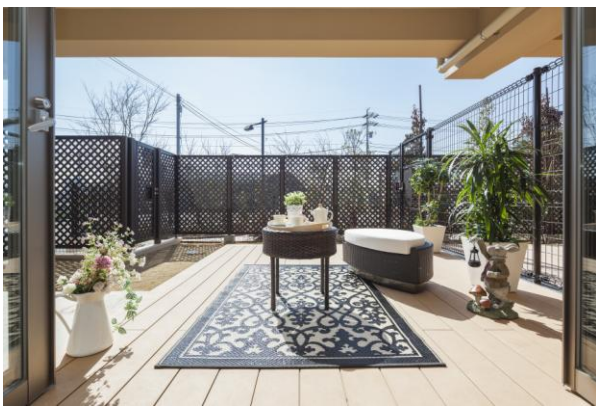
<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/otakanomori-W/index.html>

物件名	ヴェレーナおおたかの森 エアリーフォート	ヴェレーナおおたかの森 レジデンス
所在地	(保留地) 流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業区域内B28街区5画地 (底地地番) 千葉県流山市西初石五丁目98番の2の一部他	(従前の宅地) 千葉県流山市西初石五丁目58番6(地番) (仮換地) 流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業区域内B74街区12画地
交通	つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン 「流山おおたかの森」駅徒歩7分	つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン 「流山おおたかの森」駅徒歩7分
総戸数	55戸(他にコミュニティスペース(集会室)、管理員室各1戸)	36戸(他に管理員室1戸)
敷地面積	2,069,01(保留地面積)	1,273,21㎡(仮換地面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上9階建	鉄筋コンクリート造、地上7階建
入居予定	平成29年2月中旬	平成29年1月下旬
施工	不二建設株式会社	大木建設株式会社
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社	大和地所コミュニティライフ株式会社

今月完成 「ヴェレーナ流山セントラルパーク」 ～棟内モデルルーム公開中～



<ネーブルガーデン完成予想図>



<オープンエアリビングバルコニー>

つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅が最寄りとなる「ヴェレーナ流山セントラルパーク」が完成を迎えました。行政と民間が一体となり緑を豊かに繋げて行く活動に積極的な流山市。そんな緑化に対する街の取り組みを庭園に繋げ、ご入居様が楽しめる植栽ゾーン(ネーブルガーデン)を設けました。そんな緑を感じるバルコニーの奥行きは3m。折戸式のフレキシブルウィンドウを設置し、リビングと一体の開放感を演出します。



<竣工写真>

物件サイト：<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-nagareyamaCP/>

物件名	ヴェレーナ流山セントラルパーク	敷地面積	2,205.19㎡(登記簿)、約1,912㎡(仮換地面積)
所在地	千葉県流山市加二丁目510番地(運A78街区1)(住居表示)	構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上8階建(建築基準法)
交通	つくばエクスプレス線「流山セントラルパーク」駅 徒歩11分	施工	東京美装興業株式会社
総戸数	49戸(他に管理員室1戸)	管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail : otoiawase@daiwa-r.co.jp