

2016年9月29日

## 「ヴェレーナシティ パレ・ド・ブラージュ」 内覧会

開催日：2016年7月上旬

**目指したのは、彩り鮮やかな新街区を創ること。全175邸の大規模ユーロレジデンスが誕生しました。**

四季折々の表情を見せる緑や川といった身近な自然や、公園や公共のスポーツ施設など充実した子育て環境が形成されている東京都北区。春には桜並木が彩る新河岸川沿いに、「ヴェレーナシティ パレ・ド・ブラージュ」が完成を迎えました。本物件のデザインコンセプトは、パリ・セヌ川の街並み。目の前を流れる新河岸川がもたらす光と風。併設する商業施設との複合開発が生み出す街の賑わい。新街区の心地よい生活を楽しんでいただくために、ユーロスタイルの独創的な建築と庭園を中心に鮮やかにデザインしました。

初夏を迎えたこの時節、内覧会を開催。購入者様をお招きし、完成したばかりの建物内をご見学いただきました。専有部分の一部屋一部屋について細かくご確認いただくとともに、多彩な共用部分についても、案内スタッフによる取扱説明を交えながら、ご確認いただきました。



1. 新河岸川から臨む外観

2. 敷地配置図：商業施設との複合開発

3. 南西側から臨む外観

4. アプローチガーデンから臨む外観

5. メインエントランス

## 施工者の声:長谷エコーポレーション

### 建設部門 第二施工統括部

商業施設が併設する新しい街区に、ランドマークとなる独創的なユーロスタイルの建物を作るという、事業主・デザイナーの想いを引継ぎ、「ヴェレーナシティ パレ・ド・プラージュ」の工事に着手したのは2015年1月でした。関係者の皆様の協力により無事に完成を迎えることが出来ましたこと、深く感謝を申し上げます。

本日、内覧会に訪れた皆様の笑顔を見ることにより、本プロジェクトに携わることができたことを大変嬉しく思います。商業施設と寄り添い、また四季折々に彩られる植栽に包まれた、快適な生活を送っていただけるものと自信を持っております。



所長 秋場正之氏



主任 井上真平氏

## 購入者様の声

### ◆ご結婚後の新居となる購入者様

職場と妻の実家の中間点で、新居を探していました。公園や商業施設が身近に整っている環境がとても気に入っています。隣接するオーケスタアを普段使い出来ることはとても嬉しいです。行政が「子育てするなら北区が1番」を掲げているというのも安心材料のひとつでした。広々としたリビング、開放感あふれるバルコニーなどを実際に見て、ここで生活する実感が湧いてきました。

### ◆ご家族4人でお住まいになる購入者様

バルコニーから臨む眺望がとても気に入りました。川の向こうに見える街並みも目に優しいですね。子供たちは屋上で花火大会を見ることが待ち遠しいみたいです。エントランスまわりの植栽がどんな花を咲かせるのか、春の桜並木は綺麗な、と建物周辺をゆっくり眺めながら歩きました。今から入居が楽しみです。

### ◆共働きで、ご近所から住み替えの購入者様

子育て環境を替えない範囲で住まいを探していました。以前にあった建物の解体から工事中の現場を何度も見てきましたが、こんなに綺麗なマンションと商業施設になり、感動しました。今日の完成まであっという間の出来事のようにです。



【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)