

## 「ヴェレーナシティ千葉ニュータウン中央Ⅱフロント・ヴィラ」 内覧会

開催日：2016年9月27日～10月1日

美しく整えられた千葉ニュータウンの街並みに、大規模ユーロレジデンスが誕生しました。

“住みよさランキング”※2012年～2016年において5年連続全国1位と評価される印西市に、全500戸超のヴェレーナ全3街区「GRAND EURO CITY」が誕生します。総開発面積28,000㎡を超えるプロジェクトの最終街区となる「ヴェレーナシティ千葉ニュータウン中央Ⅱフロント・ヴィラ」が完成を迎えました。※東洋経済新聞社「住みよさランキング2012・2013・2014・2015・2016」より

大きな空のもと、美しく整えられた千葉ニュータウンの街並み、その周りに広がる豊かな自然の潤いに調和しつつ、ヴェレーナらしいユーロデザインが存在感を主張します。奥行き4mの「オープンエアリビングバルコニー」100戸超、ゆとりある広さの専有面積100㎡超中心、日当たりと開放感に恵まれた南向き100%、カーライフを楽しむ無料平置駐車場ならびに無料サイクルポート100%完備など永住にふさわしい心地よい「自由と開放感」をデザインしました。

外観はヨーロッパの建物のデザイン様式を基調とし、イル・ド・フランスの風景と、パリ北部の街サン＝ドニの市庁舎や大聖堂をはじめとする瀟灑な街並みをデザインモチーフとしました。格調の高さを漂わせるエントランスが、住まう方や訪れる方を気高く、優雅に迎え入れます。

秋が近づくこの時節、内覧会を開催。購入者様をお招きし、完成したばかりの建物内をご見学いただきました。専有部分の一部屋一部屋について細かくご確認いただくとともに、多彩な共用部分についても、案内スタッフによる取扱説明を交えながら、ご確認いただきました。



## 施工者の声

### 長谷エコーポレーション 建設部門 第一施工統括部

2013年にこの地に来て以来、3年という年月もあつという間に過ぎ、ついに当街区全てのフィナーレを迎えることが出来ました。

当時、広大な敷地を前にこの様な存在感の有る建物が建つ事を実感すら湧きませんでしたが、特徴ある外観を細部にまで拘って作り上げ、緑豊かな植栽にも配慮し、千葉NTエリアのランドマークの一つとして存在感の有る建物を竣工する事が出来ました。

今回のフロント・ヴィラ(119戸)をもって最後のお引渡しとなりますが、建設に携わった方々や、ご迷惑をおかけした近隣の皆様まで、沢山の方のご理解ご協力を頂きました。これから先、お住まいの皆様が安心して快適な新生活を送って頂けます様、心よりお祈り申し上げます。



総合所長 岩原 泰隆氏



技監 星野 和男氏

## 購入者様の声

- ◆ウォークインクローゼットの他、キッチンにはパントリー、パウダールームにも収納がたっぷり付いていることが嬉しいです。  
大きなソファやテーブルを置いても問題ないほど、とにかく造り付けの収納が多いことが購入の決め手でした。
- ◆間取り選びは悩みましたが、和室のあるタイプを選んで良かったです。こたつで紅白を見て新年を迎える習慣が続けられます。
- ◆広いバルコニーで遊べると子供が喜んでます。サッシを開放して広がる空間はリビングと一体していて気持ちいいです。  
子供がもう少し大きくなってからは、テーブル・イスを置いて寛げる場所にしたいです。ここでゆっくり朝食を楽しみたいです。
- ◆私が気に入っているのは、大きなお風呂です。子どもと一緒に入って、たくさんのおもちゃがあっても、広々と使えそうです。
- ◆オープンエアリビングは戸建てで感覚で気に入っています。そして廊下が短く各部屋が広い設計。ドアを開けて広がるリビングの大きさに圧倒されました。リビング越しに見える庭で、元気に走り回る子供たちの姿が目につきます。
- ◆先に完成していた街区の建物内が見られて、安心して購入に踏み切れました。ユーロスタイルの大規模なマンションが連なる姿は、スケール感が際立っていますね。また、共用廊下のちょっとしたレリーフなども可愛くて癒されます。



【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)