

<報道資料>  
各 位

2017年2月23日  
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナシティ稲毛海岸」 モデルルームオープンのお知らせ  
～ 稲毛海岸エリアにて約5年ぶりとなる 全180邸の大規模ユーロレジデンス ～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、千葉県千葉市美浜区に誕生する新築分譲マンション「ヴェレーナシティ稲毛海岸」のモデルルームをオープンしたことをお知らせいたします。

稲毛海岸駅より東京駅へ直通の利便性を享受しながら、遊べる海、豊かな緑、そして、どこまでも続く空がある街。

街のイメージから導きだした建物のコンセプト、パリとマルセイユの近代美術館をモチーフに、色合いの異なるタイルや縦のラインを強調するマリオン(飾り柱)、ガラス手摺りを組み合わせ、優美で上質な邸宅デザインを目指しました。



開放的なゆとりの三方角地の立地を活かして、安全に配慮した歩車分離設計を採用し、心地よい暮らしの実現を目指したランドスケープデザイン。エントランス脇から緑の遊歩道「シーズンコリドー」を進むと、憩いの中庭「プラザガーデン」が広がります。



<プラザガーデン完成予想図>

住戸は全戸南東・南西向き、65㎡超～80㎡超の3LDK中心に、奥行き約4mのオープンエアリビングバルコニーや、1階住戸には専用庭とテラス付のオープンエアリビング、上層階住戸にはルーフバルコニーを取り入れるなど、50タイプを超える多彩なプランバリエーションをご用意しました。



<1階オープンエアリビング完成予想図>



<オープンエアリビングバルコニー完成予想図>

#### 【物件概要】

物件名：ヴェレーナシティ稲毛海岸

物件サイト：<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/vc-inagekaigan/>

所在地：千葉県千葉市美浜区高洲二丁目20番12他(地番)

交通：JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩14分

販売予定時期：平成29年3月上旬

売主：大和地所レジデンス株式会社

敷地面積：6,834.72㎡(登記簿)

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上8階建

総戸数：180戸

入居予定：平成30年8月下旬

施工：株式会社長谷工コーポレーション

#### 【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail: [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)