

<報道資料>  
各 位

2017年11月8日  
大和地所レジデンス株式会社

「もっと楽しく」「もっと自由に」住まいを楽しむ新しい空間提案  
**「ヴェレーナ浦和 ザ・ハウス」モデルルームオープンのお知らせ**  
 浦和駅東口の閑静な住宅地に、開放感溢れる全 52 邸のユーロレジデンス

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、埼玉県さいたま市南区に誕生する新築分譲マンション「ヴェレーナ浦和 ザ・ハウス」のモデルルームのご案内を11月中旬より開始することをお知らせいたします。

全戸南東・南西向き。大きなルーフバルコニーや内廊下設計など上質な設えの最上階「ペントハウス」プラン、リビング・ダイニングとほぼフラットに繋がるアウトドア空間「オープンエアリビング」付プラン、ガラス窓に囲まれたとっておきの陽だまり空間「コンサバトリースペース」付プランなど、日常に新たな楽しみを加える多彩なプランを、住む人のスタイルに合わせて選ぶことができるように全 23 タイプをご用意いたしました。

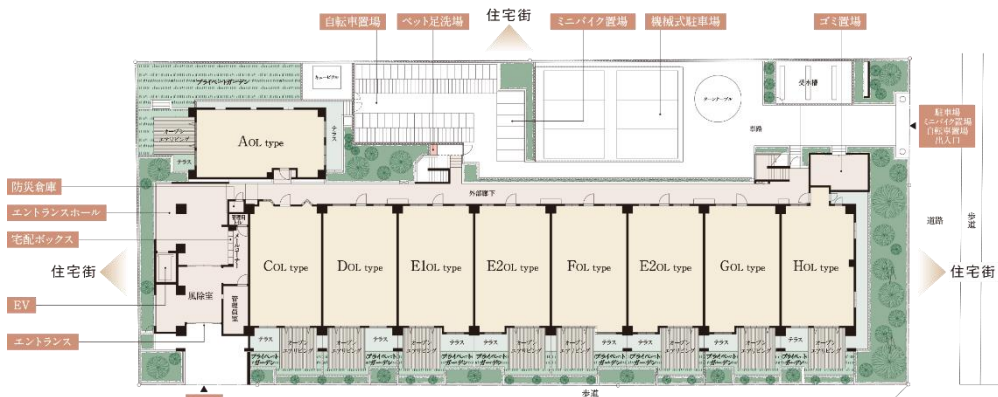


ルーフバルコニー完成予想 CG



オープンエアリビング完成予想 CG

第一種住居地域に位置する建設地は、周辺が戸建中心の閑静な住宅地に囲まれ、子育てに適したロケーションが魅力です。二方道路の角地に、採光性や開放感を高められるよう南東・南西向きに住棟を配置。シマトネリコやシダレモミジ、ヤマボウシ、ヒメシヤラなど四季を彩る豊富な植栽で潤いに包まれる景観を創出しています。



敷地配置・1階平面概念図

外観デザインは、水平ラインが美しいシンメトリーに近い形状。タイル貼りのマリオン（付柱）や、大理石・板張り（調）天井などを採用したエントランス共用部は近代風建築を表現しています。妻側住戸はコーナーサッシを設けた開放性とデザインを両立させた間取りとなります。最上階の庇には軒裏に木調パネルを採用し、重厚な建物に温かみを加えています。



外観完成予想 CG

「ヴェレーナ浦和 ザ・ハウス」は、JR 京浜東北線や湘南新宿ラインなど 4 路線が利用可能な JR「浦和」駅が最寄りの利便性を感じられるエリアに位置します。駅周辺の再開発により、美しく整備された東口では映画館やジムも備えた浦和パルコが出迎えます。駅から続くメインストリートである日の出通りは、道路拡幅工事が進行中。平成 32 年度末に完成予定で、歩道は 4m になる予定です。



※掲載の完成予想 CG は計画段階の図面に基に描いたもので、外観・外構・形状・仕上げ・内観・植栽等は実際とは異なる場合があります。形状の細部や設備機器等は表現されておりません。また行政指導及び施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。なお、家具や調度品等は販売価格に含まれておらず、ルーフバルコニー床の人工芝はオプション仕様（有料）となり、壁面のデザインクロス、鏡等有償オプションも含まれております。植栽は育成に必要な環境の下で、竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。CG は敷地内のみを描いており周辺建物や電柱・電線等は表現しておりません。

※掲載の敷地配置・1階平面概念図は、敷地をイメージしていただくための概念図であり、簡略化して表現されています。

## 【物件概要】

ホームページ：<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/urawa-thehouse/>

所 在：さいたま市南区太田窪二丁目 727 番 1 他（地番）

交 通：JR「浦和」駅徒歩 15 分、「浦和」駅バス 2 分「大在家」バス停下車徒歩 3 分

総 戸 数：52 戸（他に管理員室 1 戸）

施 工：株式会社森組東京本店

構 造・規 模：鉄筋コンクリート造、地上 6 階建

売 主：大和地所レジデンス株式会社

入 居 時 期：平成 31 年 3 月下旬

管 理 会 社：大和地所コミュニティライフ株式会社

## 【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)