

(一社)全国住宅産業協会 第14回優良事業表彰
「ヴェレーナシティ パレ・ド・マジェステ」が受賞

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、神奈川県横浜市港南区に2021年に分譲した「ヴェレーナシティ パレ・ド・マジェステ」が、(一社)全国住宅産業協会による「第14回優良事業表彰 中高層分譲住宅部門(大規模)」を受賞したことをお知らせいたします。

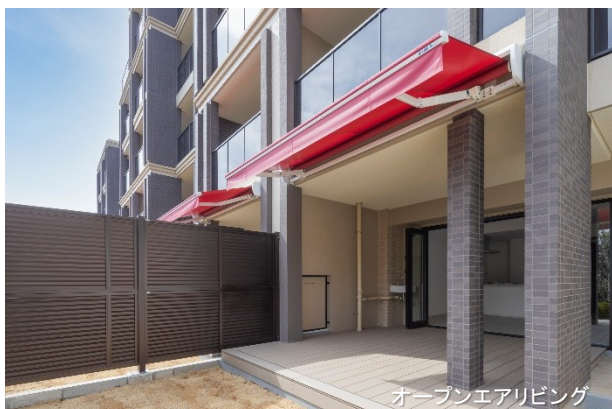


■プロジェクト概要

市営地下鉄「上大岡」駅は、地域の主要駅として当時土地価格が上昇し供給過多な傾向があったのに対し、「港南中央」駅は買物施設や小・中学校等、生活基盤が整っているものの10年近く新築マンション供給がないエリアでした。さらに計画敷地は、開発総面積約11,000㎡、北から南にかけて約15mの高低差のある雑草が生い茂った未利用地。弊社がマンション開発を行うことで新たな住民を呼び込み、活気を創出、地域の価値を高めて象徴となるよう「住まいの傑作」を目指しました。

敷地の高低差を活かし変化をつけた地盤面に東・西・南向きに5階建て・5棟を配置。専有面積46.64㎡~93.68㎡、1LDK~3LDKの住戸には、弊社の強みである奥行き約4mの「オープンエアリビングバルコニー」や1階に設置した「オープンエアリビング」を始め、3m・2.8m・2.5m等奥

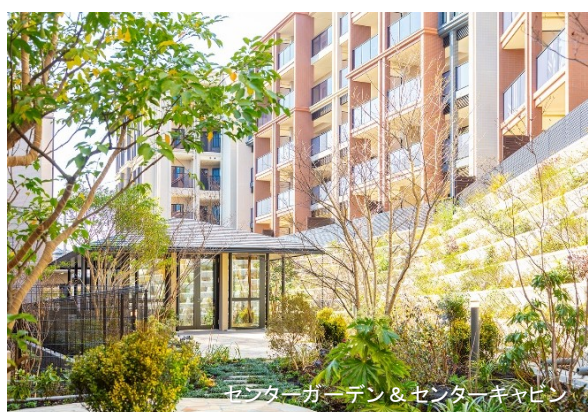
行きに変化をつけた多彩なバルコニーを採用。メゾネットやワイドリビング、コンサバトリースペース等も採用し、住戸全体の多様性と快適性を追求しました。コロナ禍を経て多様化する住まいのニーズに応えるプランづくりを行い、193戸に対して80タイプもの異なるプランを実現し、家族のライフスタイルに合わせて間取りを選ぶ楽しみを味わえるプランニングとなりました。



オープンエアリビング



オープンエアリビングバルコニー



エントナーガーデン&センターキャビン



グランドエントランス

■ 審査員選評

戸建住宅が多く立ち並ぶ、横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅徒歩11分に位置する全193戸のファミリーマンション。北から南にかけて約15mの高低差を活かし、変化をつけた地盤面に東・西・南向きの5階建て5棟を配置し、約670㎡の公園を設置することで周辺住民との交流の場を増やした。奥行き約4mの「オープンエアリビングバルコニー」を始め、奥行きに変化をつけた多彩なバルコニーを各棟に採用、専有部ではメゾネットタイプやワイドリビング、コンサバトリースペース等も採用し、住戸全体の多様性と快適性を追求し80タイプの異なるプランを実現したことで購入者の評価を得た結果、販売計画を9か月前倒して完売したことが高評価となった。

■ 本物件概要

所在地	神奈川県横浜市港南区港南2丁目15番
交通	市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅徒歩11分、「上大岡」駅徒歩17分 京急本線「上大岡」駅徒歩18分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	193戸
竣工	2023年2月
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	株式会社大勝

■ 優良事業表彰とは

優良事業表彰とは、（一社）全国住宅産業協会が主催する表彰制度で、優良なプロジェクト（事業及び企画・開発）を実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進し、住宅・不動産の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的に行っているものです。

【大和地所レジデンス [その他受賞歴はこちら](#)】