

第33期決算公告

2024年6月27日

東京都港区西新橋二丁目8番6号
大和地所レジデンス株式会社
代表取締役 下村 俊二

貸借対照表の要旨

(2024年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	73,295,582	流 動 負 債	20,152,329
現金及び預金	28,176,255	買掛金	125,905
売掛金	71,638	短期借入金	832,100
販売用不動産	1,162,772	一年以内返済予定 長期借入金	4,717,800
仕掛販売用不動産	43,698,418	賞与引当金	212,579
前払費用	121,054	その他	14,263,945
立替金	58,519	固 定 負 債	28,867,599
その他	8,245	長期借入金	28,052,498
貸倒引当金	△ 1,322	受入保証金	125,020
固 定 資 産	7,599,765	退職給付引当金	599,890
有形固定資産	6,101,321	アフターサービス引当金	65,000
無形固定資産	8,254	その他	25,191
投資その他の資産	1,490,189	負 債 合 計	49,019,929
		純 資 産 の 部	
		科 目	金 額
		株 主 資 本	31,846,359
		資 本 金	490,000
		資 本 剰 余 金	210,000
		資 本 準 備 金	210,000
		利 益 剰 余 金	31,146,359
		その他利益剰余金	31,146,359
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	29,058
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	29,058
		純 資 産 合 計	31,875,418
資 産 合 計	80,895,347	負 債 純 資 産 合 計	80,895,347

損益計算書の要旨

自 2023年4月1日
至 2024年3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売 上 高	52,894,993	経 常 利 益	15,156,295
売 上 原 価	33,283,287	税引前当期純利益	15,156,413
売 上 総 利 益	19,611,705	法人税、住民税及び事業税	4,688,342
販売費及び一般管理費	4,079,591	法 人 税 等 調 整 額	△ 81,623
営 業 利 益	15,532,113	当 期 純 利 益	10,549,693
営 業 外 収 益	41,364		
営 業 外 費 用	417,183		