

第34期決算公告

2025年6月27日

東京都港区西新橋二丁目8番6号
大和地所レジデンス株式会社
代表取締役 下村 俊二

貸借対照表の要旨 (2025年3月31日現在) (単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	68,229,829	流 動 負 債	18,305,098
現金及び預金	21,013,229	買 掛 金	98,695
売 掛 金	14,733	短 期 借 入 金	474,600
販 売 用 不 動 産	6,622,647	一 年 内 返 済 予 定 金	9,297,900
仕掛販売用不動産	39,604,914	賞 与 引 当 金	222,249
前 払 費 用	118,359	そ の 他	8,211,654
そ の 他	856,436	固 定 負 債	25,456,085
貸 倒 引 当 金	△ 491	長 期 借 入 金	24,591,608
固 定 資 産	8,050,742	受 入 保 証 金	125,822
有 形 固 定 資 産	6,273,926	退 職 給 付 引 当 金	636,445
無 形 固 定 資 産	10,817	アフターサービス引当金	77,000
投資その他の資産	1,765,998	そ の 他	25,209
		負 債 合 計	43,761,184
		純 資 産 の 部	
		科 目	金 額
		株 主 資 本	32,480,491
		資 本 金	490,000
		資 本 剰 余 金	210,000
		資 本 準 備 金	210,000
		利 益 剰 余 金	31,780,491
		その他利益剰余金	31,780,491
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	38,896
		そ の 他 有 価 証 券 金	38,896
		純 資 産 合 計	32,519,387
資 産 合 計	76,280,572	負 債 純 資 産 合 計	76,280,572

損益計算書の要旨 (2024年4月1日 至 2025年3月31日) (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売 上 高	53,890,712	経 常 利 益	10,301,169
売 上 原 価	39,654,215	特 別 利 益	418
売 上 総 利 益	14,236,496	特 別 損 失	315,090
販売費及び一般管理費	3,423,971	税 引 前 当 期 純 利 益	9,986,498
営 業 利 益	10,812,524	法人税、住民税及び事業税	3,538,042
営 業 外 収 益	87,988	法 人 税 等 調 整 額	△ 524,461
営 業 外 費 用	599,343	当 期 純 利 益	6,972,916