

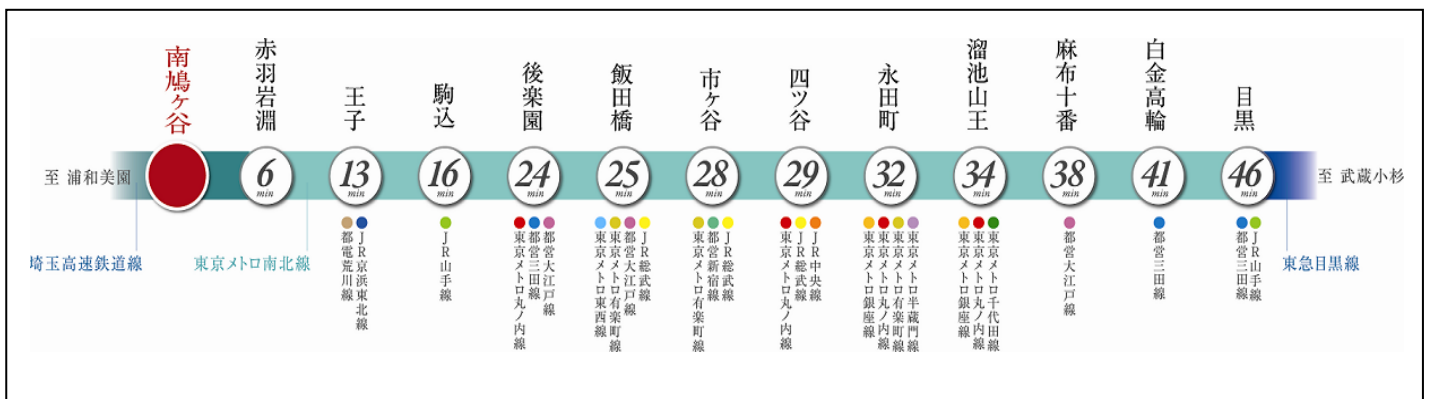
<報道資料>  
 各 位

2013年1月29日  
 日本総合地所株式会社

～緑と水辺に潤う、第一種住居地域に誕生!～  
**「ヴェレーナ川口南鳩ヶ谷」販売開始のお知らせ**

日本総合地所株式会社(東京都港区・代表取締役社長:下村俊二)は、新築分譲マンション「ヴェレーナ川口南鳩ヶ谷」(総戸数 59戸)のマンションギャラリーをオープンし販売を開始しますのでお知らせします。

「ヴェレーナ川口南鳩ヶ谷」は、南鳩ヶ谷駅徒歩9分の住居中心の落ち着いた街並みが広がる第一種住居地域に誕生します。南鳩ヶ谷駅から都心へは、直通する東京メトロ南北線を利用して飯田橋へ25分、四ツ谷へ29分、永田町へ32分など主要駅へダイレクトにアクセスできます。さらに東京メトロ各線やJR山手線を含め14路線への乗り換えも可能で、通勤・通学や休日のお出かけにも便利な立地となります。



周辺エリアには、毎日の買い物に便利なスーパーをはじめショッピングセンターなどの商業施設が充実。医療施設・教育施設、公園も徒歩10分圏内にあり、生活利便性の高い街並みです。

また現地周辺は、豊かな緑と潤いを身近に感じる桜並木や、河川浄化活動が進み「奇跡の川」と呼ばれる芝川が流れ、川辺には散歩道やサイクリングロードも整備され、便利さと穏やかさが共存する恵まれた住環境となります。



<完成予想図／外観及び周辺>

## 「ヴェレーナ川口南鳩ヶ谷」の特徴

### ■ デザインについて ～ディテールにこだわった当社独自の商品企画～

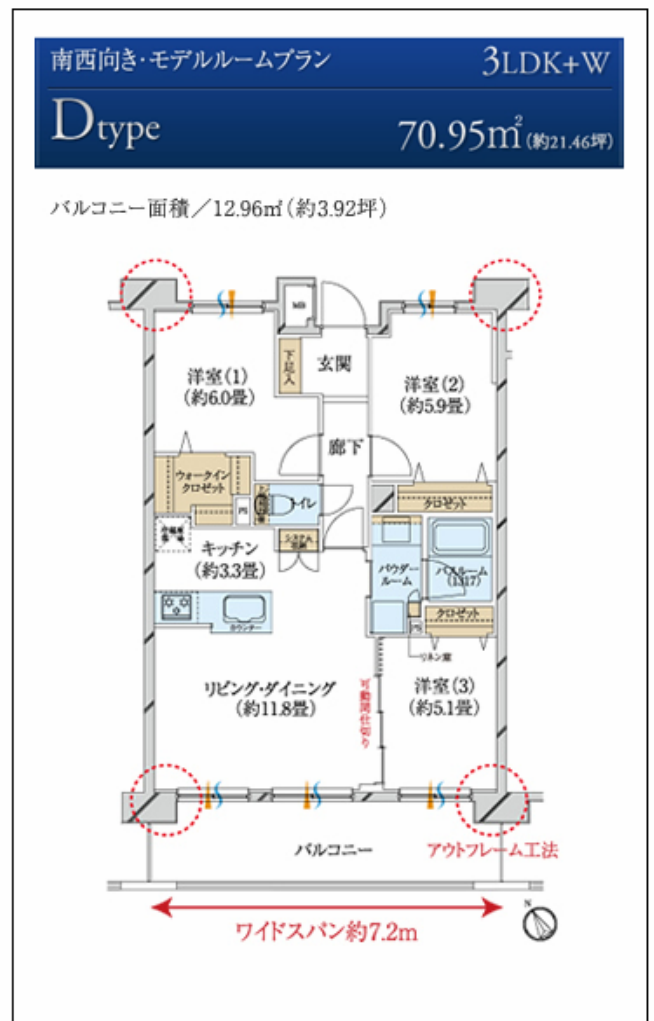
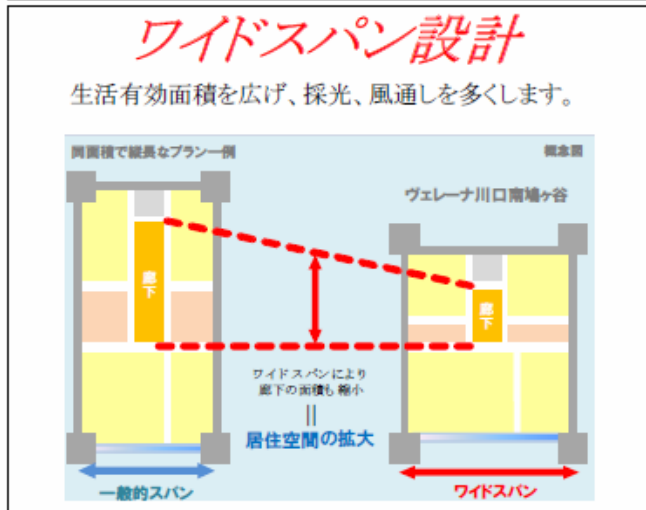
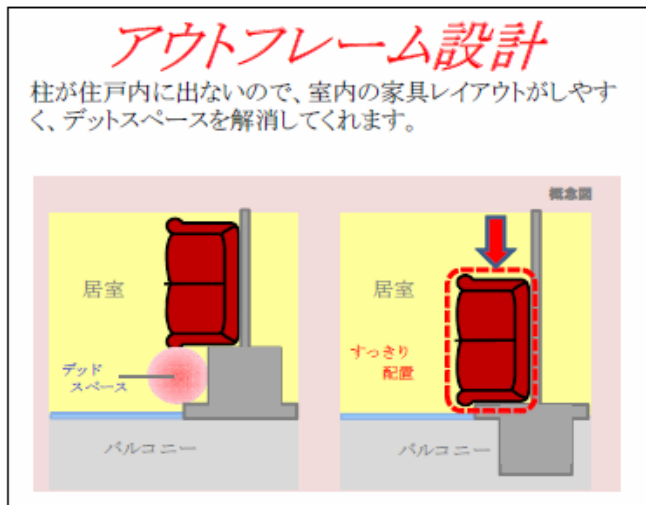
- ・コンセプトはベル・エポック様式のアパルトマンでの暮らし
- ・パリの街並みを飾るシンプルでクラシカルな装飾がデザインモチーフ

＜イメージ写真＞※掲載写真は本物件のデザインモチーフとなったフランス・パリのアパルトマンの写真で、本物件の建物・周辺環境ではありません。



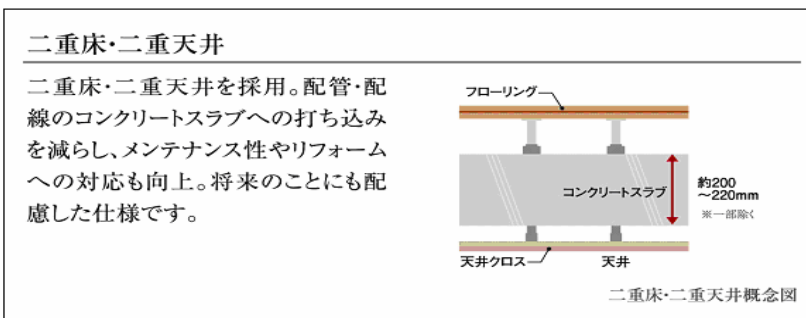
### ■ 住戸プランについて ～使い勝手の良さを追及した設計～

- ・“全邸が東南・南西向き” 角住戸率が高く、2LDKから4LDKの“多彩な間取り”
- ・家具のレイアウトがしやすい“アウトフレーム工法”（一部住戸を除く）
- ・採光と通風に配慮した“ワイドスパン設計”によるゆとりある空間
- ・プラスαの収納スペースとして使用できる“トランクルーム”を一部住戸に設置



■ 構造部分について ～目に見えない場所まで配慮～

- ・将来のリフォームがしやすく防音に配慮した“二重床・二重天井”
- ・“強度の高いコンクリート・ダブル配筋”による強固な構造



■ 設備部分について ～永く快適な暮らしのご提案～

- ・電気料金が従来に比べ5%安くなる“電力一括購入サービス”の採用
- ・複合セラミックスで活性化されたやさしい水を提供する“活水器”を設置
- ・“超節水トイレ”によるECOへの配慮
- ・“24時間対応のゴミ置き場”“ペット足洗い場”を設置

電気料金を5%削減する、「電力一括購入サービス」

■ マンション向け電力提供サービスのメリット

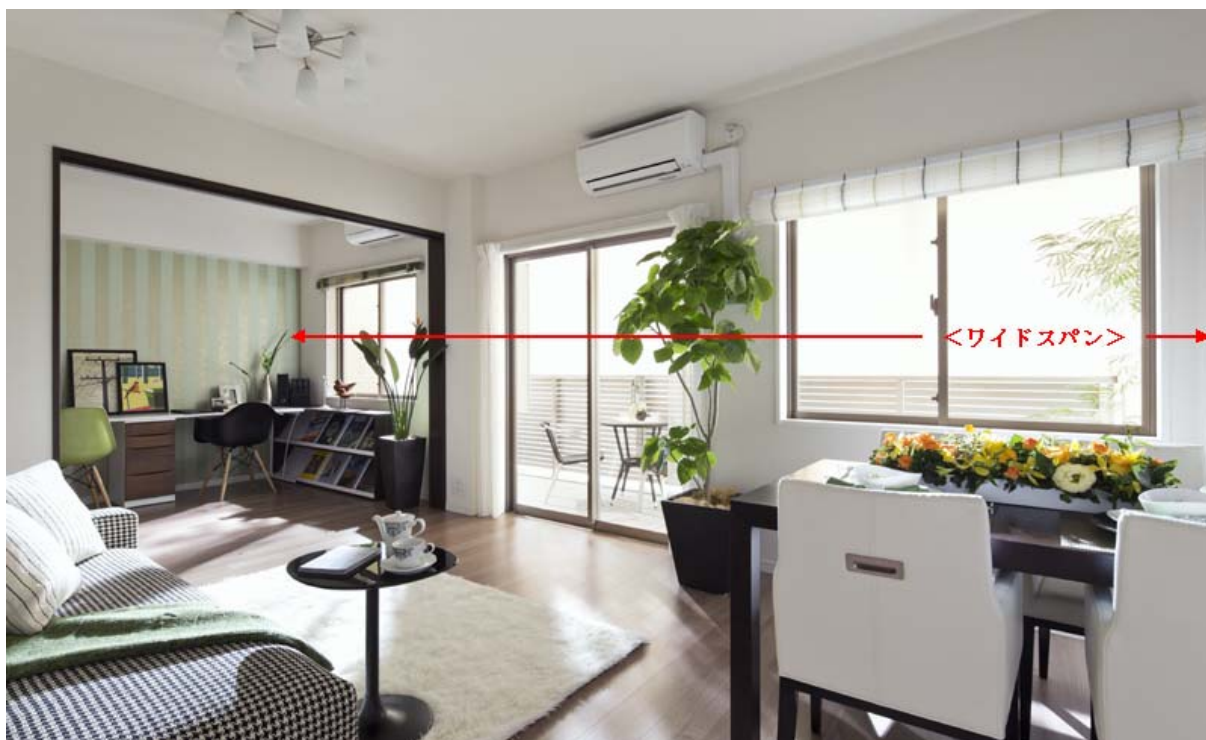
メリット1	メリット2	メリット3
従来の料金に比べ5%安い料金で提供	ご家庭のPCにて、時間毎の電気の使用量とその推移をご確認いただけます。	お客様センターが24時間365日体制サポート

■ 電力提供サービス



■ 現在マンションギャラリーにて、第一期一次の販売を開始しています。

販売価格については、東南向き・73㎡超・3LDK、2,600万円台からとなっています。



<モデルルーム写真/Dタイプ>



＜完成予想図／外観・エントランスホール＞

※掲載の完成予想図は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。また、電線の位置は移設後の電柱の位置を想定して描いており、実際とは異なる場合があります。※掲載のモデルルーム写真は2012年11月に撮影したものを一部CG加工したもので、造作家具等オプション品（別途費用）も含まれております。尚、家具・備品・調度品は分譲価格に含まれません。また、形状・仕様・色などは実際とは異なります。

「ヴェレーナ川口南鳩ヶ谷」全体概要 URL：[www.v-mhg.com](http://www.v-mhg.com)

■物 件 名	ヴェレーナ川口南鳩ヶ谷
■総 戸 数	59戸
■所 在 地	埼玉県川口市鳩ヶ谷緑町一丁目12番3の一部他（地番）
■用 途 地 域	第一種住居地域
■交 通	東京メトロ南北線直通埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅徒歩9分
■敷 地 面 積	2,299.10㎡（建築確認対象敷地面積・実測）
■構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上8階建
■専 有 面 積	60.50㎡～90.68㎡ ※トランクルーム0.5㎡を含む
■間 取 り	2LDK～4LDK
■竣 工 予 定 時 期	2013年12月下旬
■入 居 予 定 時 期	2014年1月下旬
■売 主	日本綜合地所株式会社
■管 理 会 社	日綜コミュニティ株式会社
■施 工	大木建設株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本綜合地所株式会社 経営企画室 横山・鮎本（スシモト）  
TEL：03-6228-5303（直通） / E-mail：ir@ns-jisho.co.jp

以 上