

<報道資料>  
 各 位

2013年3月29日  
 日本総合地所株式会社

**南向き中心 3LDK 2,800 万円台～3,400 万円台(予定)**

**最多価格帯 3,200 万円台(予定)**

**『ヴェレーナ横浜東寺尾』販売のお知らせ**

日本総合地所株式会社(東京都港区・代表取締役社長:下村俊二)は、新築分譲マンション「ヴェレーナ横浜東寺尾」(総戸数 80 戸)を 4 月中旬より販売いたします。

当社は設立 20 周年を迎え、20,000 戸超の供給を重ねてまいりました。これからもお客様によるこんでいただける独創的な価値ある住まいを提供し続けてまいります。なお、当社の神奈川県における供給(※)は、134 棟目となります。

※神奈川県内の主な供給(順不同)

レイディアントシティ横濱(1,805戸)	レイディアントシティ向ヶ丘遊園(750戸)	ヴェレーナ港北ニュータウン(346戸)
レイディアント横浜ユーロヒルズ(342戸)	レイディアントシティ戸塚(337戸)	ヴェレーナ東戸塚(214戸)
ヴェレーナ湘南海岸(197戸)	グランシティユーロガーデン鶴見山手台(126戸)	グランタワー小田急相模原(126戸)
ヴェレーナ横浜磯子(76戸)	ヴェレーナ本郷台(66戸)	グランシティ日吉本町(60戸)
ヴェレーナ新百合ヶ丘(50戸)	グランシティみなとみらい(49戸)	ヴェレーナ湘南西鎌倉(47戸)

### 「ヴェレーナ横浜東寺尾」の特徴

#### ◆当社独自のヨーロッパンティスト

##### 1. ～『GLASSY PARIS』をテーマにした、透明感漂う外観～

当物件の建築デザインコンセプトは、『GLASSY PARIS～グラスシー・パリ』。「GLASSY」を直訳すると“ガラス質や鏡のように”です。イメージしたのは、クラシックな街並みに自然に溶け込む、透明感のある現代的なパリの暮らし。「ヴェレーナ」の特徴であるヨーロッパンティストの外観に透明感のある現代的なデザインを融合させることによって、落ち着いた中で明るさとときめきのある暮らしを実現させたいと考えました。



<南側外観完成予想図>

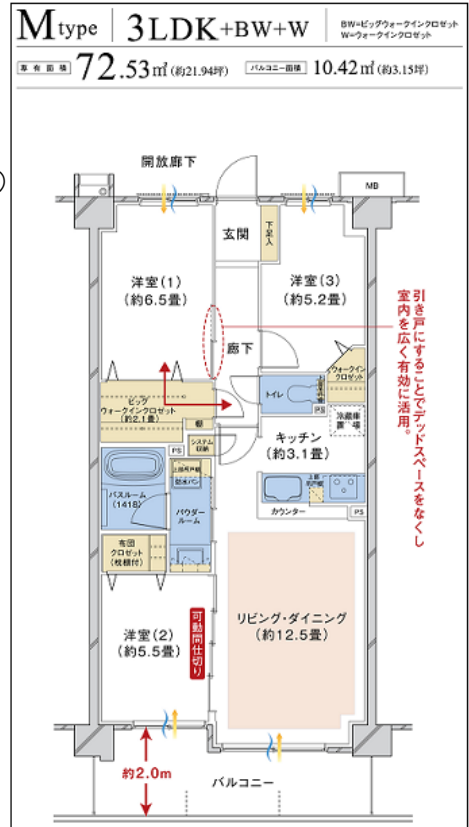
## ◆住戸プラン

2. ～3LDK・南向き中心。18タイプ・31バリエーションの多彩なプラン～

- ・ワイドな開口部からたっぷりの日差しを感じる明るい“南向き”中心の住戸プラン
- ・お部屋と廊下から出入りができる“ビッグウォークインクローゼット”を全戸に設置
- ・可動式バイザーを設置してリビング・ダイニングとテラスを一体的に利用できる“オープンエアリビング”を用意（一部住戸）
- ・豊かな眺望と開放感を味わえる“ルーフバルコニー”付のプランも用意（一部住戸）



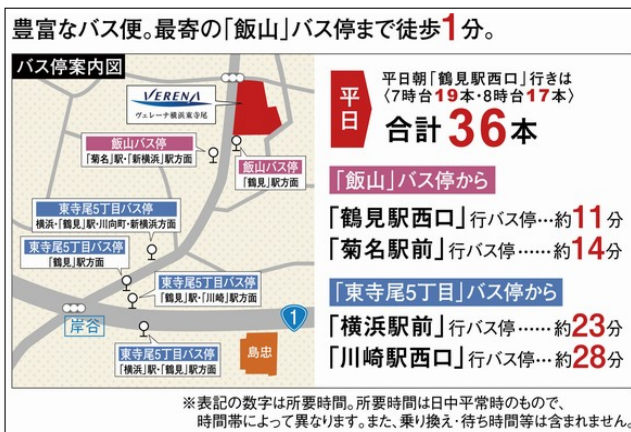
＜オープンエアリビング／参考 CG イラスト＞



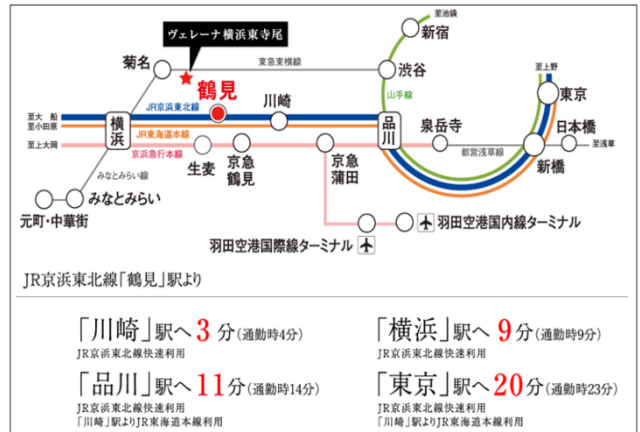
## ◆交通アクセスと現地周辺について

3. ～バス停が目の前・徒歩1分(30m)。豊富なバス便でマルチアクセスが可能～

当物件は、京浜急行本線「生麦」駅より徒歩13分。マンションのすぐ目の前の「飯山」バス停には、JR京浜東北線「鶴見駅西口」行、東急東横線「菊名駅前」行、JR横浜線「新横浜駅前」行など豊富なバス便が運行されており、多方面へのマルチアクセスが可能です。



＜バス停案内図＞



＜交通アクセス図＞

徒歩 3 分にスーパーやドラッグストアなどが揃い毎日の買い物が便利。公園、幼稚園、小学校も歩いてすぐ。

■飯山幼稚園(徒歩4分)	■Sea KID保育園(徒歩6分)	■寺尾小学校(徒歩6分)
■スーパー文化堂 東寺尾店(徒歩3分)	■横浜東寺尾二郵便局(徒歩 2分)	■島忠 横浜店(徒歩 7分)
■和崎歯科医院(徒歩1分)	■飯山医院(徒歩 3分)	■鶴見大学付属中学校・高等学校(徒歩 13分)
■クリエイティブ・ディー 東寺尾店(徒歩3分)	■白幡公園(徒歩 6分)	■法政大学女子高等学校(徒歩 11分)



「ヴェレーナ横浜東寺尾」マンションギャラリーご案内図

お車をご利用のお客様



駐車台数には限りがございますので、なるべく公共の交通機関をご利用ください。

タクシーをご利用のお客様へ

タクシーをご利用の際は、「鶴見」駅西口よりご乗車いただき、乗務員にこのチラシの地図をお渡しください。タクシー料金の領収書と引き替えに精算いたします。

「鶴見」駅西口 タクシー・バスのりば

バスをご利用のお客様は、西口バスのりば⑥・⑦番をご利用ください。

西口バスのりば	行先	バス停名
⑥ 鶴06(臨港)	寺谷循環(寺谷角・東寺尾)行	「別所」バス停下車 マンションギャラリーはスターバックスの隣です。
鶴07(臨港)	駒岡車庫(鶴見高校前・三ツ池公園)行	
⑦ 鶴05(臨港)	東寺尾循環(東寺尾・寺屋角)行	
川150(臨港)	川崎駅西口(三ツ池道)行	



「ヴェレーナ横浜東寺尾」マンションギャラリーは、『鶴見「みどりのルート1をつくる会」』に参加し、国道1号線沿いの緑化運動に取り組んでいます。



営業時間 10:00～19:00 【水曜日定休・祝日を除く】  
 <マンションギャラリー外観写真>

※掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観、外構、植栽等は実際と異なる場合があります。行政指導及び施工上の理由のため、変更される場合がありますので、予めご了承ください。敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。

**全体概要** ホームページにて、最新情報を随時ご案内しています。[「笑顔マルシェ」](#)と検索してください。

物件名	ヴェレーナ横浜東寺尾
総戸数	80戸
所在地	神奈川県横浜市鶴見区東寺尾5丁目801番1の一部(地番)
交通	(1)JR京浜東北線「鶴見」駅よりバス約11分「飯山」バス停下車徒歩1分 (2)東急東横線「菊名」駅よりバス約14分「飯山」バス停下車徒歩1分 (3)京浜急行本線「生麦」駅徒歩13分
敷地面積	3202.15㎡(建築確認対象敷地面積・開発区域面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート地上7階建(建築基準法)
第1期1次専有面積	68.26㎡～73.08㎡
間取り	3LDK
第1期1次販売予定戸数	15戸
第1期1次販売予定価格	2,800万円台～3,400万円台
第1期1次最多予定価格帯	3,200万円台(6戸)
竣工予定時期	2014年2月下旬
入居予定時期	2014年3月下旬
売主	日本綜合地所株式会社
管理会社	日綜コミュニティ株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション

**【本リリースに関するお問い合わせ先】**

日本綜合地所株式会社 経営企画室 横山・鮎本(スシモト)

TEL: 03-6228-5303(直通) / E-mail: ir@ns-jisho.co.jp

以 上