



<報道資料>
各 位

2014年1月28日
日本綜合地所株式会社

～ビッグターミナル「大宮」駅徒歩5分～
氷川神社参道の静寂と再開発が進む東口にヨーロッパアンレジデンス誕生

『ヴェレーナ大宮大門町』マンションギャラリーオープンのお知らせ

日本綜合地所株式会社(東京都港区・代表取締役社長:下村俊二)は、新築分譲マンション「ヴェレーナ大宮大門町」のマンションギャラリーをオープンいたしました。

当物件は首都圏大手の食品スーパーマーケットチェーン株式会社マルエツとの初の共同事業となっております。



「ヴェレーナ大宮大門町」の特徴

◆ロケーション

1. ～駅前の利便性と氷川神社の緑豊かな環境～

- ・「大宮」駅徒歩5分(参考資料①)
- ・1階～2階には生鮮食品を中心に地域のお客様に安全でおいしい商品をご提供する「マルエツ大宮店」(仮称)がオープン予定
- ・「大宮タカシマヤ」「そごう大宮店」「ルミネ大宮」を始め数々の大型商業施設が徒歩圏内
- ・2400年以上の歴史を持ち約3万坪の敷地に佇む「氷川神社」の参道へ徒歩4分
- ・「氷川神社」では毎年8月1日に行われる“例大祭”や、12月10日に行われる“大湯祭(十日市)”など、歴史ある祭典が開催
- ・「大宮」駅東口のリーディングプロジェクトとして平成29年竣工予定の“大門町2丁目中地区再開発エリア”近接。ショッピングモールに加え公共公益施設と大小のホールを備えた大型複合施設が誕生予定(参考資料②)

◆アクセス

2. ～14路線乗り入れ。全方位に快適アクセス～

- ・JR「大宮」駅は14路線が乗り入れる日本有数のビッグターミナル
- ・京浜東北線、埼京線の始発駅であり東京都心にダイレクトアクセス
- ・「池袋」駅直通23分、「新宿」駅直通29分、「東京」駅直通31分の快適なアクセス環境
- ・新幹線を利用して、仙台、長野、新潟と移動範囲は一気に拡大
- ・首都高速道路埼玉新都心線「新都心西」入口へ車で約4分(約2.1km)。「台場」へ44分、「東京スカイツリー」へ54分など人気スポットや、出張や旅行の際は「空港中央」(羽田空港)出口へ56分とカーアクセスも便利

◆コンセプト

3. ～ヨーロッパが薫る意匠に邸宅としてのクオリティ～

- ・建物外観の基壇部(店舗部分)にはパリ郊外の古城に見られる落ち着いた石積色タイルを用い、3階以上の住宅部分はシンプルな白いアパートマンを表現しその周囲を「パリ」のスレート屋根をイメージしたシックな色で囲い、スタイリッシュな装いを演出(参考資料③)
- ・エントランスはアプローチに沿って建てられた古典様式の列柱と古典式照明が、住まう方を心地よく誘導する空間を演出(参考資料④)
- ・エントランスホール内部は、ヨーロッパの古典建築の定番であるアーチ建築にこだわりアクセントにブラウン大理石をシンプルに使用したやすらぎの空間(参考資料⑤)

◆間取り・設備

4. ～住み心地の良さと環境への配慮を施した、機能的な空間設計～

- ・全住戸が約8m以上のワイドスパンとなっており有効面積が広く使える間取り(参考資料⑥)
- ・24時間ゴミ捨て(地下1階)、宅配ロッカー、セキュリティシステムを設置し共用空間の使い勝手に配慮した設計
- ・床暖房(電気式)・保温浴槽・エコジョーズ・節水型トイレ・複層ガラスなどエコを意識した設備・仕様が標準装備

◆参考資料

①周辺地図



②大門町2丁目中地区再開発エリア 外観イメージ図

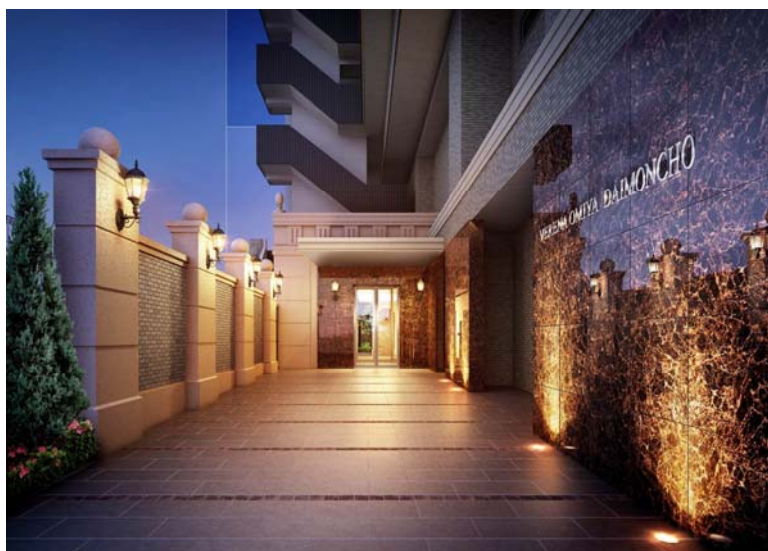
(平成25年2月さいたま市ホームページより。
都市計画決定時の図案であり、今後変更になる可能性があります。)



③外観完成予想図

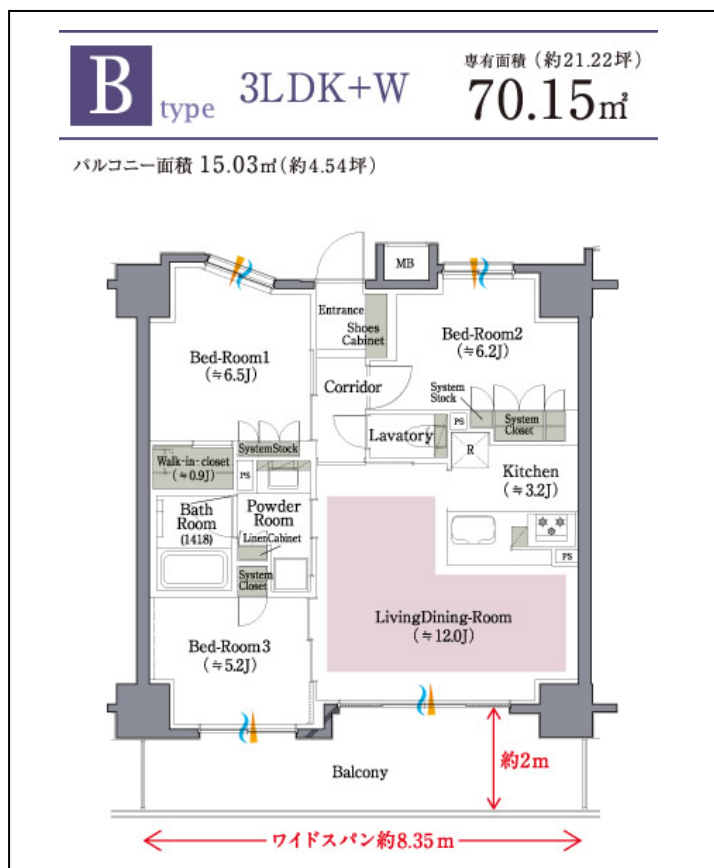


④エントランスアプローチ完成予想図



⑤エントラホール完成予想図

⑥間取り図



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。また、電線の位置は移設後の電柱の位置を想定して描いており、実際とは異なる場合があります。
 ※掲載の設備・仕様に関する説明はメーカー資料、または、一般的な表現を用いています。使用状況や環境等により効果等は異なる場合がありますので予めご了承ください。

全体概要 <http://www.ns-jisho.co.jp/sp/v-omiya/index.html>

- 所在地 : 埼玉県さいたま市大宮区大門町三丁目163番7他(地番)
- 交通 : 京浜東北・根岸線、宇都宮線、埼京線、川越線、湘南新宿ライン「大宮」駅徒歩5分
 東北・上越・山形・秋田・長野新幹線、成田エクスプレス「大宮」駅徒歩5分
 埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)、東武野田線「大宮」駅徒歩5分
- 総戸数 : 住戸48戸(非分譲4戸含む)(他に管理員室1戸)
- 敷地面積 : 832.60m²(建築確認対象敷地面積・実測)
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地下1階地上14階建(建築基準法)
- 間取り : 3LDK
- 専有面積 : 65.00m²~70.15m²
- 竣工時期 : 2015年1月下旬(予定)
- 入居時期 : 2015年3月下旬(予定)
- 売主 : 日本総合地所株式会社
- 管理会社 : 日綜コミュニティ株式会社
- 施工 : 風越建設株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本総合地所株式会社 経営企画室 横山・鮎本(スシモト)
 TEL: 03-6228-5303(直通) / E-mail: ir@ns-jisho.co.jp

以上