



<報道資料>
各 位

2014年3月4日
日本総合地所株式会社

～全戸南西向き・3LDK・24タイプ 全60邸のレジデンス誕生～
『ヴェレーナ志村坂上レジデンス』販売開始のお知らせ

日本総合地所株式会社(東京都港区・代表取締役社長:下村俊二)は、新築分譲マンション「ヴェレーナ志村坂上レジデンス」の販売を開始いたします。

価格については、3LDKで3,200万円台～(第1期1次販売予定住戸。100万円単位)を予定しております。当社は首都圏において約2万戸、板橋区においては約400戸(8棟)の供給実績があり、今回9棟目の供給となります。

※板橋区での供給実績

グランシティ常盤台	グランシティ・ル・ロワイヤル小竹向原	グランシティラピュタタワー
グランシティ志村坂上	グランシティユーロコート成増	グランシティユーロパレス大山
グランシティユーロパレス小竹向原	ヴェレーナ志村坂上ヒルズ(分譲中)	

「ヴェレーナ志村坂上レジデンス」の特徴

◆アクセス・ロケーション

1. ～都心へ直結のアクセス～

- ・最寄り駅「志村坂上」駅から「大手町」駅へ直通24分
- ・都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分、「志村三丁目」駅徒歩12分の2駅利用可
- ・都営三田線は15の他路線が乗り入れる快適なアクセス環境
- ・多彩なショップが揃う「セブントウン小豆沢」まで徒歩5分
- ・スポーツ施設も充実した緑豊かな「小豆沢公園」まで徒歩9分

◆デザイン

2. ～受け継がれる邸宅の誇り～

- ・パリの中心からセーヌ川に沿って広がる“フォンテーヌブローの森に囲まれた街並みでの暮らし”をコンセプトにした建築デザイン
- ・住宅棟外観の、基壇部と中層部には伝統的な石積み建築の思想を採り入れ、上層部はパリの風景を象徴するスレート屋根、バルコニーには現代のパリでも馴染みのあるガラス手摺を採用(参考資料①)
- ・住宅棟とは別に設けられたエントランス棟の外観は、ロートアイアン調のレリーフやブラケット照明、特徴的な列柱とアーチを生かしたデザインで街並みにシンボリックな個性を創出(参考資料②)
- ・エントランス棟にはヨーロッパの宮殿のような開放感を求め天井高を強調したエントランスホールと、ウッド調パネルを使用した落ち着いたインテリアで統一した静かで広々としたラウンジを配置(参考資料③)

◆プラン

3. ～様々なライフスタイルに対応する空間プラン～

- ・すべての住戸を南西向きに配置。北側は平置駐車場となり開放感のある明るくのびやかな配棟
- ・住宅棟と別に設けられたエントランス棟にはラウンジをご用意。また、ラウンジでのひとときを緑のやすらぎで演出する中庭も設置
- ・1階住戸にはオープンエアリビングを設け、上層階にはオープンエアスペースやルーフバルコニー付きプランなど、全24タイプの多彩な3LDKプランを採用(参考資料④)
- ・1世帯2台まで利用できる200%(120台分)の駐輪場を敷地内に設置

◆設備

4. ～貴重なエネルギーを賢く活用する、次世代スマートマンション～

- ・所有するのに比べ維持費や管理に関する心配もなく利用できる、タイムズ24(株)と提携したカーシェアリング・サービス「タイムズカープラス」(有料)を導入
- ・各住戸の電気料金が従来の電力会社と比較して5%安くなる「電カー一括購入サービス」の導入
- ・各家庭でのより効果的な電力使用が可能となる、パソコンやスマートフォンで電気使用量を30分毎に把握できる「スマートメーター」を導入
- ・省エネ断熱システム「ECO-NIS II」を採用し“省エネルギー対策等級4(最高等級)”を取得
- ・省エネ効果もあり毎月のガス料金もお得になる、“ガス温水床暖房”、“ECOジョーズ”、“ガス温水浴室乾燥機”を標準装備
- ・従来品に比べ約60%節水できる「超節水ECO6トイレ」採用

◆参考資料

①外観完成予想図



②エントランス棟完成予想図



③エントランスラウンジ完成予想図



④オープンエアリビング完成予想図



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観、外構、植栽等は実際とは異なります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合がありますので、予めご了承ください。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。また、電線の位置は移設後の電柱の位置を想定して描いており、実際とは異なる場合があります。

※掲載の設備・仕様に関する説明はメーカー資料、または、一般的な表現を用いています。使用状況や環境等により効果等は異なる場合がありますので予めご了承ください。

全体概要 <http://www.ns-jisho.co.jp/sp/shimura2>

- 所在地 : 東京都板橋区東坂下一丁目9番9(地番)
- 交通 : 都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分、「志村三丁目」駅徒歩12分
: JR京浜東北線・埼京線・湘南新宿ライン・宇都宮線「赤羽」駅徒歩約11分「志村坂下」バス
: 停車徒歩4分
: 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩約15分「志村坂下」バス停車徒歩5分
- 総戸数 : 60戸(その他管理員室、ラウンジ各1戸)
- 敷地面積 : 2,195.87㎡(建築確認対象敷地面積・実測)
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 間取り : 3LDK
- 専有面積 : 65.70㎡～75.02㎡
- 竣工時期 : 2014年12月上旬(予定)
- 入居時期 : 2015年1月下旬(予定)
- 売主 : 日本総合地所株式会社
- 管理会社 : 日綜コミュニティ株式会社
- 施工 : 株式会社長谷工コーポレーション

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本総合地所株式会社 経営企画室 横山・鮎本(スシモト)

TEL:03-6228-5303(直通) / E-mail: ir@ns-jisho.co.jp

以上