



<報道資料>
 各 位

2014年11月12日
 日本綜合地所株式会社

～東京メトロ東西線「木場」駅徒歩7分 目の前に「都立木場公園」が広がる全36邸～

「ヴェレーナ木場公園」 販売開始のお知らせ

日本綜合地所株式会社（東京都港区・代表取締役社長：下村俊二）は、新築分譲マンション「ヴェレーナ木場公園」（東京都江東区・総戸数36戸）の販売開始についてお知らせいたします。

「ヴェレーナ木場公園」は東京メトロ東西線「木場」駅まで徒歩7分、「都立木場公園」まで徒歩3分、「東京」駅約4km圏の都心近接のポジションにありながら、自然にあふれた立地に誕生します。

「都立木場公園」は、約23.8万㎡の敷地にバーベキュー広場、イベント広場、テニスコート、ドッグラン等の施設を備え、モダンな建築物の「東京都現代美術館」も併設されております。

また、近隣には2つの大型複合商業施設（「東京イースト21（徒歩6分）」「深川ギャザリア（徒歩14分）」）があり、ショッピング、映画館、フィットネス、レストラン、病院等、豊かな暮らしを支える環境が整っています。

建物は、3方角地の立地に内部廊下を設置しており、セキュリティに配慮したプライバシー性の高い設計となっています。住戸プランは、南向き中心・全戸角住戸、1階住戸は“オープンエアリビング”を、2階以上の全住戸には“オープンエアスペース”を採用しました。“オープンエアスペース”は、リビング・ダイニングと一体となるウッド調デッキや全開口型のフレキシブルウインドウ、デッキライト等の設備を備えることで、自然の光や風を感じる快適なアウトドア空間を演出します。

建物外観には、当社の特徴であるヨーロピアンデザインを採用。住まいの顔となるエントランスは木目調のドアや球状の飾りを置いた門柱、ヨーロッパの伝統的な装飾を連想する庇の飾りなど、ヨーロピアンデザインのエッセンスを随所に施しています。

「ヴェレーナ木場公園」概要 <http://www.ns-jisho.co.jp/sp/kiba/index.html>

所在地：東京都江東区東陽五丁目37番2（地番）	
交通：東京メトロ東西線「木場」駅徒歩7分・「東陽町」駅徒歩11分	
総戸数：36戸（その他管理員室1戸）	
敷地面積：840.75㎡（建築確認対象敷地面積・実測）	
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上13階建	
間取り：3LDK	専有面積：61.00㎡～75.60㎡
竣工時期：2016年1月中旬（予定）	入居時期：2016年2月中旬（予定）
予定価格：4,900万円台～（予定）※第1期販売住戸。100万円単位	
売主：日本綜合地所株式会社	
管理会社：日綜コミュニティ株式会社	
施工：大木建設株式会社	

*裏面がございます。



ヴェレーナ木場公園

<完成予想図/「都立木場公園」より>

※掲載の写真は木場公園（約180m徒歩3分）より撮影した写真に完成予想CGを合成したもので実際とは異なります。



<オープンエアスペース>



<エントランス完成予想図>



<外観完成予想図>

※掲載の写真はモデルルーム(Aosタイプ)を撮影したものを一部CG加工したもので、造作家具等オプション品も含まれております。尚、家具・備品・調度品は分譲価格に含まれません。また、形状・仕様・色等は実際とは異なります。
 ※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また施工上の理由および行政指導などにより変更する場合があります。尚、敷地内の植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。また、電線の位置は移設後の電柱の位置を想定して描いており、実際とは異なる場合があります。

【本リリースに関するお問い合わせ先】

日本総合地所株式会社 経営企画室 鮎本（スシモト）

TEL：03-3509-1387（直通） / E-mail：ir@ns-jisho.co.jp

以上