



2014年12月18日  
日本総合地所株式会社

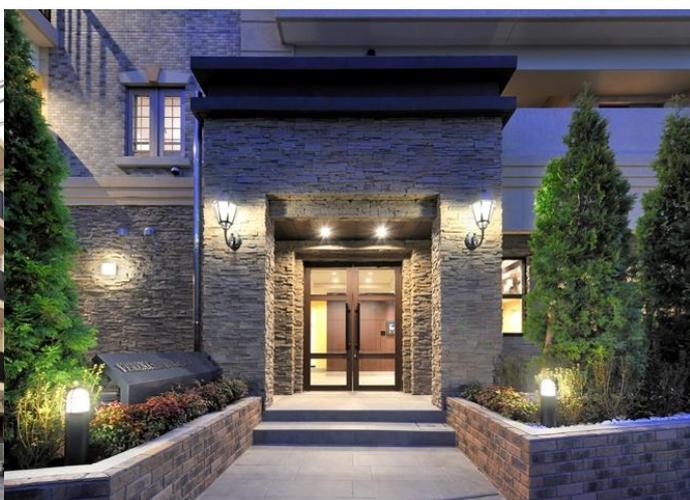
## 「ヴェレーナ志村坂上ヒルズ」内覧会 開催日:2014年11月22日・23日

武蔵野台地の丘上で開放感が広がるフラット&ヒルトップ。この丘に時を超えて受け継がれる景観美を。

2013年8月に着工し、板橋区においては8棟目の分譲となる「ヴェレーナ志村坂上ヒルズ」(全37邸)が完成を迎えました。

「ヴェレーナ志村坂上ヒルズ」がデザインモチーフとしたのは、フランス・ロワール・バレーの街並み。外観には、オールドストーン色の石やタイルを基壇部に用い、ライムストーンの色積が歴史を刻むようなイメージを表現しています。また、上層部はヴェレーナ・シリーズの象徴であるライムストーン色タイルで構成。街に美しい景色をもたらすファサード・デザインを目指しました。構造体そのものが意匠になった“垂木天井デザイン”、石積による“アーチデザイン”の壁、“ロートアイアン調”のシャンデリアなど、エントランスアプローチおよびエントランスホールにもロワールの古城の特徴的な建築様式が息づいています。

秋から冬への気配が深まるこの時節、内覧会を開催。ご購入者様をお招きし、完成したばかりの建物内をご見学いただきました。ご購入者様には、専有部分の一部屋一部屋について細かくご確認いただくとともに、共用部分についても、案内スタッフによる取扱説明を交えながら、ご確認いただきました。



## 施工者の声：大木建設(株) 東京建築支店 工事部工事課 作業所長 明実 達之 氏

ヴェレーナ志村坂上ヒルズは高台でL字の地形に建設するため、大変気を使った工事でしたが、設計、施工が一体となり予定通りに工事を進めることができました。

本日無事にご購入者の皆様をお迎えすることができ、施工者として感無量です。私自身、日本綜合地所より現場をあずかるのは2棟目となり、今回もこだわりをもった建築デザインを表現できたと自負しております。

皆様が、永く快適な生活をお送りいただけることを、心より願っております。



## 設計者の声：QOL クリエイション一級建築士事務所 代表取締役 安美留 百和 氏

ロワール渓谷の古城をデザインテーマとしたヴェレーナ志村坂上ヒルズは、その名に恥じない優美さで「住まう贅沢」を演出しています。見晴らしの良い高台の立地を生かすため、居住部分を主に南側・南西側に配置し、機能性を高めるため、エントランスを住棟の中心に配置して共用部分との繋がりに配慮しました。完成した建物は、自然の光の恵みを受け、心地よく居住性の優れた「邸宅」となっています。

皆様方が生活する上で快適で寛ぎのある住まいとなる事と確信致しております。



## ご購入者様の声



川崎市に3年ほど住んでいますが、家賃を払い続けることがもったいないと感じたのが住まいを探すきっかけでした。

はじめは田園都市線エリアで探しましたが、希望と価格が折り合わず、親の住んでいる埼玉方面に視野を広げました。そんな時、スーモに掲載されていた日本綜合地所のオープンエアリビングが目にとまり、すぐに来場予約したのがこの物件との出会いです。

今日部屋の中を見て嬉しかったのは、とにかく明るいこと。ヨーロッパ調のデザインを随所に感じられる建物も気に入りました。がっかりするところが無かったのが何より満足した点です。バルコニーにベンチを置いて読書を楽しみたい、可能であればネコを飼ってみたい、と夢が膨らみます。

年末と転居が重なるため、やることがたくさんあって大変ですが、新居で気持ち良く新年を迎えるために、これから忙しくなる毎日を楽しんでいきたいと思います。



### 【本件に関するお問い合わせ先】

日本綜合地所株式会社 経営企画室 横山

TEL:03-3509-1387(直通) / E-mail:[ir@ns-jisho.co.jp](mailto:ir@ns-jisho.co.jp)