

<報道資料>

各 位

2015年6月10日

大和地所レジデンス株式会社

## 「祐天寺」「練馬北町」「南葛西」

都心への快適なアクセス 新築3物件マンションギャラリーオープン

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、「祐天寺」「練馬北町」「南葛西」において新築3物件のマンションギャラリーをオープン。6月中旬以降の販売を予定しておりますので、お知らせします。

当社は『人生の景色を美しく。』をコーポレートメッセージとして掲げ、豊かな暮らしのご提案とヨーロッパの様式美を調和させた「住まい」を提供し、都市の豊かさ、住む人の新しい歓びを生み、お客様の人生の景色を美しく彩ってまいります。

### ◆ (仮称) 祐天寺 美彩の景プロジェクト(ヴェレーナ祐天寺) 概要 ◆

第一種低層住居専用地域に係る城南エリアに、都市の洗練と緑と歴史に包まれた重厚感あふれるレジデンスが誕生します。モトーンを基調としたシックな雰囲気漂う外観。使用するマテリアルの1つひとつにまで吟味を凝らし、シンプルでありながら深みのある佇まいを実現させました。



<完成予想図>

物件サイト : <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/yutenji/>  
 所在地 : 東京都世田谷区下馬四丁目7番2、7番3(地番)  
 交通 : 東急東横線「祐天寺」駅徒歩12分  
           東急東横線「学芸大学」駅徒歩15分  
           東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩18分  
 総戸数 : 28戸  
 敷地面積 : 919.72㎡(実測・建築確認対象面積)  
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上5階建  
 専有面積 : 50.17㎡~75.09㎡  
 間取り : 2LDK~4LDK  
 入居時期 : 2016年6月下旬(予定)

◆ ヴェレーナ練馬北町 概要 ◆

池袋駅へ直通の東武東上線「東武練馬」駅南口徒歩4分。商店街沿いの北町ふれあい公園に隣接した三方角地に誕生。南東・南西向き中心。角住戸率約56%。40㎡超1LDK～100㎡超4LDKまで全19タイプの多彩なプランバリエーション。

物件サイト : <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-nerima/>  
所在地 : 東京都練馬区北町二丁目219番の一部、  
219番の2の一部、221番の5の一部(地番)  
交通 : 東武東上線「東武練馬」駅徒歩4分  
総戸数 : 44戸  
敷地面積 : 1,065.40㎡(実測・建築確認対象面積)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上8階建  
専有面積 : 46.65㎡～108.89㎡ ※トランクルーム面積を含む  
間取り : 1LDK～4LDK  
入居時期 : 2016年9月下旬(予定)



<完成予想図>

◆ ヴェレーナ南葛西 概要 ◆

水と緑の恵みが日常に駆け込む閑静な住宅街、南葛西。大型ショッピングモール、大型公園、病院、教育・保育施設が1km圏内に充実した第一種住居地域に、角住戸率75%の邸宅が誕生。



物件サイト : <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/minamikasai/>  
所在地 : 東京都江戸川区南葛西二丁目22番9(地番)  
交通 : 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩17分  
総戸数 : 29戸  
敷地面積 : 720.47㎡(実測・建築確認対象面積)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上8階建  
専有面積 : 64.74㎡～92.67㎡  
間取り : 2LDK+S・3LDK・4LDK  
入居時期 : 2016年8月下旬(予定)

<完成予想図>

【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部 横山

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail : [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)