

<報道資料>
各 位

2015年10月23日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレナさがみ野」販売開始

～全邸、南向き。日々あたたかな陽光に包まれて～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、相模鉄道本線(※1)「さがみ野」駅徒歩12分に誕生する新築分譲マンション「ヴェレナさがみ野」の販売を10月24日(土)より開始いたします。

※1 現在相模鉄道では、さらなる利便性向上のため、都心への直通事業が進められています。2018年度に渋谷・新宿方面への「相鉄・JR直通線」が、2019年には新横浜(仮称)・目黒方面への「相鉄・東急直通線」が開業予定。都心方面へのアクセスがますます便利になることが見込まれています。

◆周辺環境◆

桜並木と寄り添うように、駅からフラットアプローチ。生活圏には、大規模なショッピング施設(※2)や公園(※3)が揃っています。また、近郊レジャースポットへのカーアクセス環境(※4)の良さも魅力のひとつとなります。

※2 やまとオークシティ(約3.7km) ピナウォーク(約4.6km) 本厚木ミロード(約8.2km)

※3 芹沢公園(約780m) 泉の森(約1.5km) 座間谷戸山公園(約2.2km) 相模川三川公園(約4.6km) 水と緑と風広場(約5.4km)

※4 東名高速道路「横浜町田I.C」(約7.1km) 首都圏中央連絡自動車「圏央厚木I.C」(約7.2km)

◆物件の特徴◆

あたたかな陽光をたっぷりと招き入れるため、すべての住戸を南へ向けてレイアウト。3LDK・66.70㎡～4LDK・80.24㎡まで揃う多彩なルームプランをご用意しました。

1階の全住戸にプライベートガーデンを設置。家族みんなで遊ぶ、ガーデニングで緑に親しむ、優雅にティータイムを愉しむなどゆとりある時間をお過ごしいただけます。

各ご家庭の電気料金を5%削減する高圧一括受電システムを導入、電気使用量が見える次世代電力計スマートメーターを採用。環境負荷とランニングコストを低減するECOジョーズ、LED照明を全部屋に設置。さらに部屋を足元からクリーンに温めるTES温水式床暖房を全住戸に設置し、省エネに配慮いたしました。また、ペット対応(足洗場採用)、24時間ゴミ出し可能としております。

平置駐車場は44台(身障者用1台含む)、屋根付サイクルポートは全住戸分を設置。サイズにより自転車2台を置くことも可能なスペースを確保しています。

エントランスの手前には、シンボルツリーのソメイヨシノをはじめ、多彩な植栽を配したブロッサムガーデンを設けました。季節の移ろいとともな様々な表情を見せてくれます。



<外観完成予想CG>



<エントランス前プロッサムガーデン完成予想CG>



<プライベートガーデン完成予想CG>

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。また、行政指導及び施工上の理由のため、今後変更となる場合があります。植栽は育成に必要な環境の下で、竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いたもので、プランターや家具・調度品等は販売価格に含まれていません。なお、周辺建物・環境等は表現しておりません。

物件サイト：<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/sakuraku>

所在地：神奈川県座間市東原四丁目5589番2(地番)

交通：相模鉄道本線「さがみ野」駅徒歩12分

総戸数：89戸(他に管理員室1戸)

敷地面積：3,263.86㎡(登記簿)、3,267.66㎡(実測)

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上9階建

専有面積：66.70㎡～70.80㎡(第1期1次抽選住戸)

間取り：3LDK(第1期1次抽選住戸)

販売価格：2,898万円～3,298万円(第1期1次抽選住戸)

入居予定：平成28年12月中旬

施工：㈱長谷工コーポレーション

管理会社：大和地所コミュニティライフ㈱

【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp