

「千葉ニュータウン中央」駅徒歩圏に大規模戸建プロジェクト ～「サン・ユーロランド」始動～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩圏、開発総面積60,000㎡を超える広大な敷地に275区画を予定する大規模戸建プロジェクトを始動したことをお知らせいたします。本日、当社ホームページに物件サイトを開設し、今秋予定の販売開始に先駆け、資料請求の受付を開始いたしました。

当社は今までに「千葉ニュータウン」エリアにおいて、1,000戸を超える新築マンションの開発・分譲をおこなってまいりました(※直近においては、2016年11月完成予定のヴェレナシティ千葉ニュータウン中央Ⅱ・総戸数206戸を全戸完売済)。マンション事業で培った豊富なノウハウを存分に活用して開発する、本プロジェクトの愛称は「SUN EURO LAND (サン・ユーロランド)」。ユーロクオリティを理念に掲げる当社事業においてフラッグシップ物件と位置付け、同エリアにおける新たなランドマークとなりうる、地中海に想いを馳せた「国」として捉えた壮大な街づくりを目指します。

◆ 2016年 今後のスケジュール ◆

- 6月17日 : 物件サイト開設、資料請求受付開始
- 9月上旬 : 販売センター完成
- 10月上旬 : モデルハウス棟完成
- 10月中旬 : 報道関係者様向け、モデルハウス棟お披露目会・プロジェクト発表会
- 10月中旬 : I 街区・第1期1次販売開始

◆ 物件の特徴 ◆

- 最寄駅より都内方面へダイレクトアクセス。県立北総花の丘公園や大型商業施設など、整備された生活環境。
東洋経済新聞社「住みよさランキング」4年連続全国第1位・印西市の中核「千葉ニュータウン中央」駅徒歩10分。※街区エントランスまで
- 「風景をデザインする」視点をもったランドスケープデザインを採用。
ランドスケープデザインは、ゆるやかなカーブを多用することで、街の景観に変化のある表情を生み出すように計画。歩行者の動線を重視し、街の中心には象徴となる全長約220mの歩行者専用道路を設置。ワシントンヤシの街路樹や趣きのある街路灯を配することで、街並みを眺めながらゆっくり散策したくなるような景観としています。
- 一区画あたりの敷地は170㎡(約51坪)超。南欧風の外観デザインを採用した、275区画の街づくり。
コート・ダジュール、プロヴァンス、ロワール[フランス]、フィレンツェ[イタリア] 地中海の街並みをモチーフに取り入れた外観デザイン。スックやインナーテラス、シアタールームにも使えるロフトのある間取りなど、一邸一邸が独創的で個性あふれる多彩なプランを採用。個としての美しさ、群としての美しさ、その両面から街づくりを追求しました。

◆ 全体概要 ◆

物件名称 : ヴェレナガーデン千葉ニュータウン中央 [サン・ユーロランド]
物件サイト : <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/kodate/vg-cnt/index.html>
所在地 : 千葉県印西市武西学園台3丁目11番、12番の一部(地番)
交通 : 北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩10分
総戸数 : 予定計画総区画数275区画 [I 街区:137区画、II 街区:138区画予定] 他に共用棟1区画
開発総面積 : 62,950.57㎡ [I 街区:32,142.53㎡、II 街区:30,808.04㎡予定]
売主 : 大和地所レジデンス株式会社
施工 : 東急建設株式会社、株式会社細田工務店、株式会社エステーホーム

<街並みイメージイラスト>



<デザインモチーフとなった地中海の4つの地方都市>

※イメージ写真



<航空写真> ※2016年4月に撮影したものにCG加工を施したものです。



【本リリースに関するお問合せ】

大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail : otoiawase@daiwa-r.co.jp