

<報道資料>  
各 位

2017年9月15日  
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナグラン大宮大門町 瑞景」 モデルルームオープンのお知らせ  
～ビッグターミナル「大宮」駅徒歩5分の上質レジデンス～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、埼玉県さいたま市大宮区に誕生する「ヴェレーナグラン大宮大門町 瑞景」のモデルルームを9月16日(土)より、オープンすることをお知らせいたします。

本物件は、2014年当社にて分譲を行い大好評の内に早期完売となった「ヴェレーナ大宮大門町」隣接地に誕生します。前回物件で積み上げた、お客様ニーズをより反映させたプロジェクトとなっております。

◇ 立地の特徴

- ・ 14路線\*1が乗り入れるビッグターミナル大宮駅徒歩5分である「交通利便性」
- ・ 徒歩1分の24時間営業のスーパーマーケットをはじめ、多くの商業施設が整う「生活利便性」
- ・ 緑豊かで地域の憩いの場である氷川参道に程近い「住環境」
- ・ 駅東口再開発事業\*2近接地の「将来性」



外観完成予想 CG

※1) JR 京浜東北線、JR 宇都宮線 (東北線)、JR 高崎線、JR 湘南新宿ライン、JR 埼京線、JR 川越線、JR 北海道新幹線、JR 東北新幹線、JR 山形新幹線、JR 秋田新幹線、JR 上越新幹線、JR 北陸新幹線 (長野経由)、東武野田線、埼玉新都市交通伊奈線

※2) 出典/さいたま市ホームページ「大宮駅東口大門町 2 丁目中地区市街地再開発事業」(事業完成予定:平成 33 年、現在の状況:事業計画認可済)なお、この計画に係る建物については未だ建築確認を受けておらず、今後、計画等が変更になる場合があります。(平成 29 年 7 月時点)

## ◇ 再開発事業により進化する街

大宮駅周辺は再開発が続々と進んでおり、本物件の目の前では「大宮駅東口大門町2丁目中地区市街地再開発事業」が進められています。駅東口の新しいランドマークとなる公共公益施設と大小2つのホールを備えた18階建の文化複合施設を建設予定です。



※掲載の航空写真は平成25年8月に撮影した航空写真にCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、航空写真に掲載された情報は平成29年7月時点のもので、今後変更になる場合があります。

## ◇ ヴェレーナグランシリーズの高いデザイン性とこだわり

目指したものは、ヨーロッパの歴史建築と平安時代から続く大宮区大門町の歴史との現代的融合です。外観は、ヨーロッパの古典建築手法をベースにガラスを用いたコーナーサッシを融合し、都会的で洗練された印象に。内部ラウンジは、縁側のある広間をモチーフに照明やカーペットに和のモチーフを取り入れることで、和モダンの空間としています。

- ・プランは60.60㎡～83.82㎡の全邸3LDK
- ・最上階は1邸のみのプレミアム住戸
- ・住戸内の廊下とトイレの床はタイル貼とし、キッチン天板、洗面化粧台、トイレ内手洗いカウンター、下足入カウンターに天然御影石を採用することで高級感を演出。
- ・全戸のバルコニーにスロップシंकを採用し、自宅で気軽にガーデニングが楽しめます。



ガーデン&ラウンジ完成予想CG



エントランス完成予想CG

### 【物件概要】

ホームページ：<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-omiya/index.html>

所在地番：さいたま市大宮区大門町三丁目169番2

交通：「大宮」駅 徒歩5分

総戸数：45戸（他に管理員室1戸）

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上13階建

入居時期：2019年3月下旬予定

施工：大木建設株式会社

売主：大和地所レジデンス株式会社

管理会社：大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail: [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)