

<報道資料>
各 位

2018年3月6日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレナ戸塚グランガーデン」 販売開始のお知らせ
～四季と暮らすユーロレジデンス～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、横浜市戸塚区に誕生する「ヴェレナ戸塚グランガーデン」総戸数30戸の販売を開始することをお知らせいたします。

本物件は、2016年販売・完売済の「戸塚ブロッサムテラス」(総戸数116戸※)、2017年より販売中の「ザ・テラス戸塚グランターミナル」(総戸数175戸※)に続き、戸塚エリアにおける3年連続の新発売物件となります。モデルルームは、「ザ・テラス戸塚グランターミナル」と合同マンションギャラリーにて公開しております。

※共同事業



シーズズガーデン完成予想 CG

◇ 立地の特徴

- ・ JR3路線と市営地下鉄による自在なアクセスが叶うターミナル「戸塚」駅より徒歩9分。
- ・ 近年の継続的な再開発により、更なる発展、利便性の向上が期待される「戸塚」エリア。
- ・ 大通りよりひとつ奥に入る現地周辺は、閑静な住宅地。

◇ 建物の特徴

- ・ 外観はパリのリュクサンブール宮殿をデザインエッセンスとした美しいユーロデザイン。
- ・ 広々とした空間に、シーズズガーデンを絵画のように切り取るガラスウォールや、壁面には空間に潤いを与えるグリーンアートを配置したエントランスホール。
- ・ 敷地内には、住まう方が愉しめる憩いの空間「シーズズガーデン」を創出。
- ・ 全戸南西向き。さらに、角住戸には眺望の広がるコーナーサッシを採用。
- ・ 逆梁設計により、開放感が広がるハイサッシ仕様。



外観完成予想 CG



エントランスホール完成予想 CG

◇ 間取りの特徴

- ・全30戸16タイプの多彩なライフスタイルに対応するプランバリエーションを実現。
60㎡台～92㎡台をご用意しました。
- ・最上階は3戸のみのプレミアム仕様。
13m～15m超のワイドスパン設計。
共用廊下は内廊下を採用。
- ・前物件でも好評をいただいている天然石を用いたキッチン・洗面台、ミストサウナなど充実の仕様設備。



◇ マンションギャラリー・現地案内図



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・内観・植栽等は実際とは異なる場合があります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。また行政指導及び施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。植栽は育成に必要な環境の下で、竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。なお、敷地周辺の建物や道路、電柱、電線、標識等の周辺環境については、簡略化して表現されています。

※掲載の写真は「ザ・テラス戸塚グランドターミナルのモデルルームのDoタイプ有償メニュープラン」を平成29年4月に撮影したもので、設計変更・造作・家具・調度品のオプション品（費用別途）が含まれております。またサンプル写真のため、当物件とは仕様・形状・色等は異なります。

※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載のイラストマップはイメージであり、位置関係・距離等は実際とは異なります。予めご了承ください。

【物件概要】

ホームページ：<http://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-tgg/>

所在地：横浜市戸塚区吉田町字茶屋裏 607 番の一部他（地番）

交通：JR 東海道線、湘南新宿ライン、横須賀線「戸塚」駅徒歩 9 分、横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩 9 分

総戸数：30 戸（他に管理員室 1 戸）

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建

入居時期：2019 年 3 月中旬予定

施工：大洋建設株式会社

売主：大和地所レジデンス株式会社

管理会社：大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp