

<報道資料>
各 位

2018年7月17日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナ上大岡ザ・ハウス」
モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、横浜市港南区に誕生する「ヴェレーナ上大岡ザ・ハウス」(総戸数81戸)のモデルルームをオープンしたことをお知らせいたします。

本物件は、駅前再開発により美しく整備された先進の横浜副都心・上大岡ステーションエリアを生活圏とする、古くからの住宅街に位置します。大型商業施設をはじめ各種生活利便施設が多彩に集結し、充実の都市機能を有する上大岡エリア。その場所を軽快に愉しめる、平均専有面積72㎡超のゆとりある欧風建築が誕生します。



エントランス外観完成予想 CG



エントランスホール完成予想 CG



室内完成予想 CG

DESIGN

- フランスとスペインの国境にある巡礼路。その道のりで見えるゴシック様式やロマネスク様式の古くて美しい建築デザインを現代風に描き直し、街並みに映えるユーロデザインの佇まいが実現しました。
- エントランス棟を独立させ、吹き抜け構造とすることで訪れる者を開放感のある空間で出迎えます。
- 室内では、ブラックのサッシやツートンカラーの建具を採用し、トレンド感のある空間演出を行っています。

PLAN

- 1階住戸には、プライベートガーデンからも出入り可能とし、一戸建て感覚の利便性を実現。※一部住戸除く
- ゆとりある敷地には、独立したエントランス棟、住戸棟をゆったりと配置し全81邸の優雅な暮らしを実現。
- 光と風、開放感を満喫して過ごせるオープンエアリビングを採用。
広々としたウッド調デッキとプライベートガーデンは、戸建て感覚の開放感があります。
週末のホームパーティーやヨガなど、思い思いの時間をお過ごしいただけます。
- 2面ガラスに囲まれた、明るく開放的なコンサバトリースペースを採用。
明るい窓辺で読書やカフェ、室内ガーデニング、お子様のスタディースペースや大切な家族であるペットスペースにも。アイデア次第で楽しみがより広がります。

LOCATION

- 通学指定の小学校までは徒歩3分。
- 緑の公園やお買い物施設も身近な徒歩圏にあり、ご家族の誰もが暮らしやすさに満たされます。
- 上大岡駅からはほぼフラットな道のりで晴れの日には軽快にサイクリングが楽しめます。
- 本物件すぐのバス停を利用すれば雨の日も、駅まで快適なアクセスが叶います。



※掲載の完成予想 CG は計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・内観・植栽等は実際とは異なる場合があります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。また行政指導及び施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。植栽は育成に必要な環境の下で、竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。なお、敷地周辺の建物や道路、電柱、電線、標識等の周辺環境については、簡略化して表現されています。住戸内の家具・調度品等は分譲価格に含まれておりません。
※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
※掲載のイラストマップはイメージであり、位置関係・距離等は実際とは異なります。予めご了承ください。

【物件概要】

- ホームページ <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/kamiooka-house/>
- 所在地 神奈川県横浜市港南区笹下三丁目 4224 番 1 他 (地番)
- 交通 京急本線「上大岡」駅バス約 6~11 分「打越」バス停 徒歩 2 分※平日朝 7.8 時台上りバス約 11 分
京急本線「屏風浦」駅 徒歩 12 分、JR 京浜東北線「磯子」駅バス約 8 分、「磯子工業高校」バス停 徒歩 5 分
- 総戸数 81 戸 (他に管理員室 1 戸)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
- 入居時期 2019 年 9 月下旬予定
- 施工 風越建設株式会社
- 売主 大和地所レジデンス株式会社
- 管理会社 大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表)/ E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp