

<報道資料>  
各 位

2018年8月29日  
大和地所レジデンス株式会社

100 CLASS 「新」の豊かさの境地へ。  
「ヴェレーナシティ千葉ニュータウン中央ザ・フロント」  
モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、千葉県印西市に誕生する「ヴェレーナシティ千葉ニュータウン中央ザ・フロント」(総戸数234戸)のモデルルームをオープンしたことをお知らせいたします。

- コンセプトは、住まいの豊かさを追求した「100 CLASS」  
「全戸南向き100%」×「専有面積100㎡超中心」<sup>※1</sup>×「オープンエアリビングバルコニー」100戸超<sup>※2</sup>  
×「無料平置駐車場100%」<sup>※3</sup>



OALB(オープンエアリビングバルコニー)完成予想 CG

- この地で多数の分譲実績を誇る当社だからこそ実現できたプロジェクト  
当社は、「千葉ニュータウン」エリアで1,000戸を超える豊富なマンション供給実績がございます。本プロジェクトでは、北総線沿線の発展とともに継続して開発を行ってきた供給実績とノウハウを活かし、「千葉ニュータウン」エリアでのフラッグシップ物件を目指して取り組んでいます。
- 街の風景を一新する、この街の新たなランドマーク  
三方が道路に面した開放的な敷地を活かし、すべての住戸を南向きに配置。共用施設は、大規模物件であることを活かしたパーティールームやキッズルーム等の多彩なラインナップ。時を重ねるほどに愛着が深まる住まいを目指しました。
- フランス、ロワール地方の古城をイメージした外観  
フランスにある古城「ブロワ城」は、多くの王族や貴族の住居が自然の中にあるのに対して、街中にあり、ゴシックやルネサンス等、様々な建築様式の融合が美しい城として知られています。その意匠と立地特性を基に、クラシカルとモダンなデザインが調和し、新たな美となるスケールの大きい邸宅を描きました。



外観完成予想 CG

## ■ 日常を彩る仕様設備

美しいエントランス、雨の日も楽しめるキッズルームや大人数で楽しめるパーティールームの他、快適な暮らしを彩る多彩なコンシェルジュサービスや、紀伊國屋書店の提供するブック・コンシェルジュサービスを導入致します。また、専有部には生ごみ処理に便利なディスポーザを標準採用する等、環境に配慮した商品企画を採用しています。



エントランスホール完成予想 CG



ライブラリーラウンジ完成予想 CG

## ■ 「住みよさランキング」7年連続全国1位<sup>※4</sup>の街に住まう

本プロジェクトが位置する印西市は、(株)東洋経済新報社が発表する「住みよさランキング」で2012年より7年連続で全国1位を獲得。商業施設や医療施設、公園の充実等、様々な指標により総合的に高い評価を得ています。また、子ども・子育て支援新制度の導入や教育環境の充実、待機児童数の抑制等が注目され、印西市の人口は2018年5月に10万人を突破し、近年増加傾向にあります。

## ■ 現地案内図



※1: 100㎡超の住戸は全234戸中175戸 ※2: オープンエアリビングバルコニー付住戸は全234戸中118戸 ※3: 来客用駐車場2台を除く  
 ※4: (株)東洋経済新報社「住みよさランキング 2012・2013・2014・2015・2016・2017・2018」にて、印西市は7年連続全国1位[2018年6月20日時点・814都市(全国791市と東京区部全体)を対象](出典元/東洋経済 ONLINE 2018年6月20日公表)  
 ※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・内観・植栽等は実際とは異なる場合があります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。また行政指導及び施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。※掲載の情報は2018年3月時点のもので、今後内容等が変更になる場合があります。

### 【物件概要】

物件 HP: <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/vc-cnt/>

所在地: 千葉県印西市中央南二丁目2番2, 2番3(地番)

交通: 北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩3分

総戸数: 234戸[他にパーティールーム兼キッズルーム(集会室)、管理員室、各1戸]

構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上15階建

入居時期: 2020年5月下旬予定

施工: 未定

売主: 大和地所レジデンス株式会社

管理会社: 大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)