

<報道資料>  
各 位

2019年2月21日  
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナグラン横濱上大岡」  
販売開始のお知らせ

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）は、神奈川県横浜市南区に誕生する「ヴェレーナグラン横濱上大岡」の販売を開始したことをお知らせいたします。



ヴェレーナグラン横濱上大岡

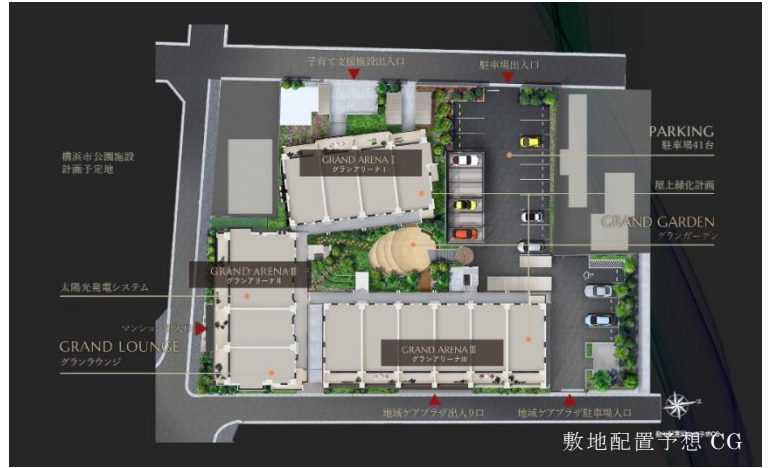


■ LOCATION

京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅 徒歩 11 分、フラットアプローチ。日ごろの買い物に役立つ商業施設など賑わいのある駅前エリアと、四季の緑を感じられる大小さまざまな公園も身近に揃う落ち着いた計画地。両エリアがフラットにつながることで、潤いに満ちた日常を謳歌することができ、暮らしがもっと豊かになります。

## ■LANDSCAPE

角住戸率約 48%、平均 71 m<sup>2</sup>超の全 24 タイプ。明るく開放的な住空間を目指し、配棟計画を3方角地に3棟構成にすることにより、角住戸率を高め、大型ガラスサッシなども積極的に採用。屋上に太陽光発電システム、屋上緑化、敷地中央にグランガーデンを設置。



隣地には横浜市による公園も計画され、地域との交流や防災面に配慮した「地域ケアプラザ」と「子育て支援施設を建物1階に併設。横浜市内で 7,000 戸を超える供給実績を誇る大和地所レジデンスとして、これまで培ってきた地域交流のノウハウを注ぎ込みました。

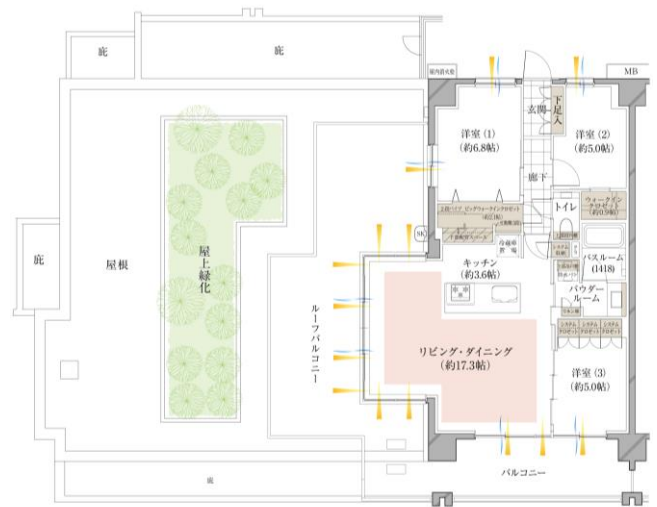
## ■PLAN

間取りは 2LDK+S~3LDK、68.36 m<sup>2</sup>~93.02 m<sup>2</sup>。家族ごとに異なるライフスタイル、多様な間取りへのニーズ。その一つひとつに丁寧に向き合うために、家族構成の変化にも対応可能な引込戸をリビングに採用。ルーフバルコニー付住戸、コンサバトリースペースを採用するなど、角住戸を活かしたプランをご用意いたしました。

**Sr TYPE** 3LDK+R+B+W 専有面積 82.11 m<sup>2</sup>  
 バルコニー面積 12.77 m<sup>2</sup>  
 ルーフバルコニー面積 39.46 m<sup>2</sup>



ルーフバルコニー完成予想 CG



### 【物件概要】

物件 HP: <https://www.daiwa-r.co.jp/sp/kamiooka-grand/>  
 所在地: 神奈川県横浜市南区別所一丁目 50 番 (地番)  
 交通: 京急本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅 徒歩 11 分  
 総戸数: 76 戸 (その他地域ケアプラザ 1 戸、子育て支援施設 1 戸、管理員室 1 戸)  
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建  
 入居時期: 2020 年 2 月下旬予定  
 施工: 株式会社 N B 建設  
 売主: 大和地所レジデンス株式会社  
 管理会社: 大和地所コミュニティライフ株式会社

### 【1期1次先着順物件概要】

販売予定戸数: 9 戸  
 販売価格: 4,898 万~5,898 万円  
 間取り: 3LDK  
 専有面積: 70.02 m<sup>2</sup>~74.00 m<sup>2</sup>  
 バルコニー面積: 12.20 m<sup>2</sup>~24.38 m<sup>2</sup>

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表)/ E-Mail: [otoiwase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiwase@daiwa-r.co.jp)