

<報道資料>
各 位

2020年2月6日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナ東武練馬レジデンス」モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、東京都板橋区に誕生する「ヴェレーナ東武練馬レジデンス」のモデルルームをオープンしたことをお知らせいたします。



■LOCATION

複数路線が利用可能なビッグターミナル「池袋」駅へダイレクトでアクセスし、「イオン板橋ショッピングセンター」をはじめ、多彩な商業施設が充実する東武東上線「東武練馬」駅。「下赤塚」駅、東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄赤塚」駅と3駅3路線の利用が可能(※1)。

■DESIGN

重厚な石垣と間口の広い建物は、共に角の取れたラウンドの形状が印象的で優美な風格を醸し出し、外観の一部にガラス手摺を採用、外構には天然石の擁壁や剣先フェンスを設置する等、なだらかな起伏のある景観に調和する中世ヨーロッパの“城壁”のような趣と優雅さを兼ね備えた建物としました。

■PLAN

二方接道の南西角地を活かした光と風を招く南西向き住戸中心(全59邸中53戸)。様々なライフスタイルのニーズに応える全25タイプをご用意。ウッド調デッキを採用したオープンエアスペースやオープンエアデッキをはじめ、ルーフバルコニー、メゾネット住戸、玄関にエスコートポーチを設けた住戸など、個性的なプランも設けました。



Bタイプ (プレミアムプラン) モデルルーム リビング・ダイニング



オープンエアスペース



メゾネット (Mrタイプ) 室内完成予想CG

【物件概要】

物件 HP : <https://www.daiwa-r.co.jp/sp/t-nerima/index.html>

所在地 : 東京都板橋区徳丸四丁目188番4 (地番)

交通 : 東武東上線「東武練馬」駅徒歩14分

総戸数 : 59戸 [他に管理員室、集会室 (パーティールーム) 各1戸]

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建

入居時期 : 2021年6月中旬予定

施工 : 大木建設株式会社 東京建築支店

売主 : 大和地所レジデンス株式会社

管理会社 : 大和地所コミュニティライフ株式会社

※1 3駅3路線とは、東武東上線「東武練馬」駅 (徒歩14分)・「下赤塚」駅 (徒歩16分)、東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」駅 (徒歩17分) を指します。



近くの販売中物件

【ヴェレーナ赤羽志茂TWIN PROJECT】

ヴェレーナ赤羽志茂
プレミアテラス



ヴェレーナ赤羽志茂
レジデンス



外観完成予想CG

外観デザインは2棟で異なる景をデザイン。コミュニティラウンジを住宅棟とあえて分離し、共用棟へ設けた「プレミアテラス」、印象的なゲートを設け、パリの隠れ家のようなモダンで優雅な佇まいの「レジデンス」。

全邸南向き、2棟の間にある道路を挟み、エントランスを向かい合うように配棟し、建物をセットバックさせることで歩道上空地や緑地を設け、エントランスや道路から連なる緑を愉しむことができ、暮らしに趣を添える路もデザインしています。

【物件概要】

物件 HP : <http://www.daiwa-r.co.jp/sp/akabaneshimo/>

所在地 : プレミアテラス : 東京都北区志茂三丁目44番1の一部他 (地番)

レジデンス : 東京都北区志茂三丁目34番2の一部他 (地番)

交通 : 東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩7分

総戸数 : プレミアテラス : 54戸 (他に管理員室、集会室各1戸)

レジデンス : 30戸 (他に管理員室1戸)

構造・規模 : プレミアテラス : 鉄筋コンクリート造 地上9階建

レジデンス : 鉄筋コンクリート造 地上7階建

入居時期 : プレミアテラス : 2021年3月中旬予定

レジデンス : 2021年2月下旬予定

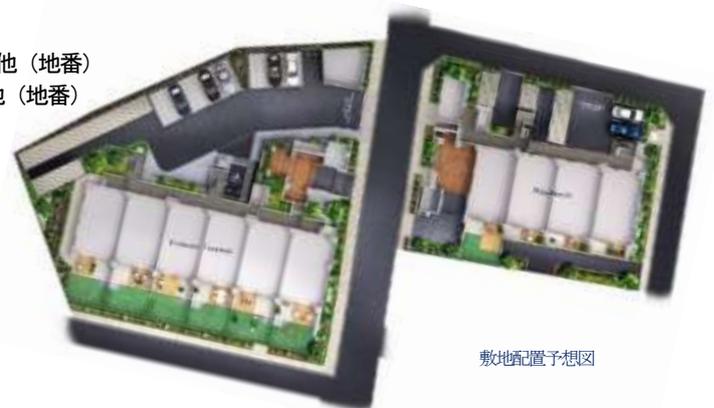
施工 : 風越建設株式会社

売主 : 大和地所レジデンス株式会社

管理会社 : 大和地所コミュニティライフ株式会社

販売価格 : プレミアテラス : 先着順住戸概要 (3戸)・専有面積 65.34㎡~75.40㎡ 4,689万円~5,480万円

レジデンス : 第2期1次予告 (2戸) 専有面積 68.26㎡~73.81㎡ 4,200万円台 (予定)~5,000万円台 (予定)*100万円単位



敷地配置予想図

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表)/ E-Mail : otoiwase@daiwa-r.co.jp