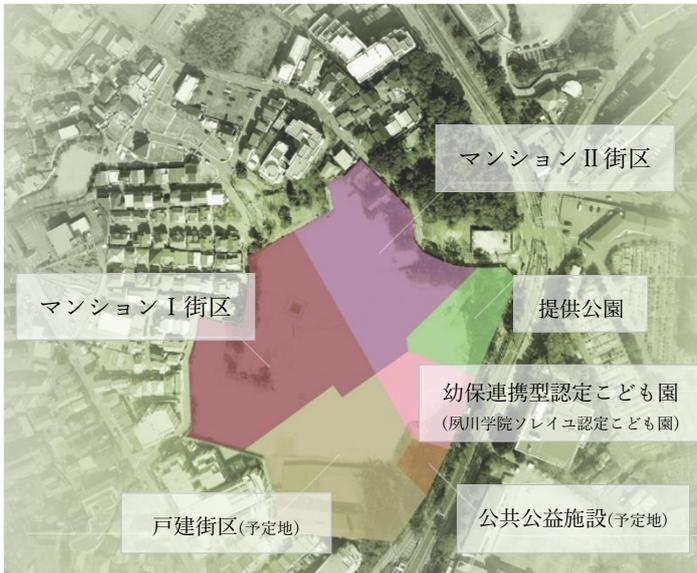


関西エリアで大規模プロジェクト始動  
夙川学院跡地に誕生する大規模複合開発の街  
「ヴェレナーナシティ夙川パークナード」 マンション街区 353 邸 デビュー

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長:下村俊二）は、兵庫県西宮市夙川エリア最大級となる約 3.3 万㎡の大規模複合開発プロジェクトに着手したことをお知らせいたします。本日、ファーストレジデンスとなる、「ヴェレナーナシティ夙川パークナード」のホームページを公開し、2021年2月予定のモデルルームオープン、2021年4月予定の販売開始に先立ち、資料請求の受付を開始いたしました。

六甲山系の潤い豊かな自然を背景に、幾年にもわたり出逢いと学びの風景を描いてきたこの丘、夙川学院神園キャンパス跡地に誕生する、計画総戸数 353 戸（予定）のマンション街区【※1】×戸建街区（予定）【※2】×公園（予定）【※3】×認定こども園（予定）【※4】×公共施設（予定）【※5】を抱く夙川エリア最大級プロジェクト【※6】は、大和地所レジデンス株式会社が関西圏に初めて進出するプロジェクトとなります。





【全体計画概念図】

※1「計画総戸数353戸(予定)」は、マンションI街区192戸・II街区161戸(予定)の全体計画総戸数です。II街区は建築確認の申請中であり、2020年9月時点での許認可等は受けておりません。また今後計画等が変更になる場合があります。※2「戸建街区(予定)」は、建築等に必要の許認可等は受けておらず、今後計画等が変更になる場合があります。※3「公園(予定)」は2023年12月の完成後に西宮市に帰属し、周辺住民の方もご利用する「提供公園」として、開園・利用開始となる予定です。マンションご入居時には完成しておらずご利用いただくことはできませんので予めご了承ください。また開園・利用開始時期等は今後変更になる場合があります。※4「認定こども園(予定)」は現在の「夙川学院短期大学付属幼稚園」が2021年4月より「幼保連携型認定こども園(夙川学院ソレイユ認定こども園)」として開園する予定です。2020年9月時点の情報であり、今後時期や内容・名称等が変更になる場合があります。※5「公共施設(予定)」は、2021年2月に西宮市に帰属となり「公共公益施設予定地」として利用される予定です。今後計画等が変更になる場合があります。※6「夙川エリア最大級」とは、1995年以降、阪急甲陽線沿線およびJR神戸線「さくら夙川」駅最寄りで供給された物件で、最大の戸数であることを表しています。(MRC調べ)

## ヴェレーナシティ夙川パークナード



【外観完成予想CG】

大らかな空を仰ぐ丘の上に、開放感を余すことなく享受でき、自分らしく悠々とくつろげる「ヴィラ」。

奥行約3mのバルコニー、ウッド調デッキを敷いたオープンエアの開放空間は、いわば、もうひとつのリビングスペース。ルーフバルコニーや、2面をガラスに囲まれたコンサバトリースペース、家庭菜園やガーデニング、DIYスペースともなる専用庭など、さまざまな趣向を凝らし、丘の上のヴィラの開放感を満喫できる多彩な空間をご用意しています。

### 【ヴェレーナシティ夙川パークナード(I街区)物件概要】

物件HP	<a href="https://www.daiwa-r.co.jp/sp/shukugawa">https://www.daiwa-r.co.jp/sp/shukugawa</a>
所在地	兵庫県西宮市神園町1番5
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩11分、「甲陽園」駅徒歩8分
総戸数	192戸(その他パーティールーム兼キッズルーム(集会室)、ゲストルーム、ブックラウンジ、管理員室各1戸)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階、地下1階建
入居時期	2023年3月予定
施工	未定
売主・販売提携(販売代理)	大和地所レジデンス株式会社
事業主・売主	バナソニックホームズ株式会社 都市開発支社
事業主	株式会社大和地所
販売提携(販売代理・復代理)	株式会社クリアジャパン・住商建物株式会社
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380 (代表) / E-Mail: [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)