

夙川エリア最大級プロジェクト 大規模複合開発の街
全 353 邸「ヴェレーナシティ夙川パークナード」

3 月 13 日(土)より マンションギャラリーオープン

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長:下村俊二）は、兵庫県西宮市夙川エリア最大級となる約 3.3 万㎡の大規模複合開発プロジェクトの第 1 号レジデンス、「ヴェレーナシティ夙川パークナード I 街区」のマンションギャラリーを 3 月 13 日（土）よりオープンすることをお知らせいたします。

これまで 1,300 件の資料請求を頂いており、新型コロナウイルス感染防止対策を取りつつ、現在、事前案内会を開催しております。連日満席の状態が続いており、このたび、関西 3 府県の緊急事態宣言が解除されたことも受けまして、マンションギャラリーをオープンすることといたしました。引き続き今後も、ご来場はご予約制とさせて頂き、お客様への感染防止対策に取り組みながら販売活動を行ってまいります。

ヴェレーナシティ夙川パークナード



【マンション外観/提供公園完成予想CG】

◆Location

六甲山系の潤い豊かな自然を背景に、幾年にもわたり出会いと学びの風景を描いてきたこの丘、夙川学院神園キャンパス跡地に誕生する、計画総戸数 353 戸のマンション街区×戸建街区（予定）×提供公園（予定）×認定こども園×公共施設（予定）を抱く夙川エリア最大級プロジェクトとなります。

◆Landscape

I 街区のコミュニティガーデン、2 棟の間の遊歩道グリーンプロムナード、四季を感じる II 街区のシーズンガーデン、地域のシンボル・サクラが迎える桜のプロムナード、地域の人とのコミュニケーション空間ともなる提供公園。美しい四季の彩りに包まれ、触れあいの時を愉しめるランドスケープデザイン。



I 街区コミュニティガーデン CG

優雅に、大らかに、気高い暮らしの時間へと誘うエントランスゲート、I 街区のメインエントランスには、ホテルライクな大きなキャノピーを備えたエントランスゲートをプランニング。



【全体街区概念図 CG】



I 街区エントランスゲート CG



I 街区ブックラウンジ CG



II 街区

ワーキング&スタディールーム・キッズライブラリー CG

「教養」「学び」「芸術」などをテーマに、青山ブックセンターがセレクトした多彩な書籍が並ぶブックラウンジ。ゆったりとしたソファに腰かけて読書を楽しみながら時間を忘れてくつろげる住まわれる人々のためのサードプレイスです。

II 街区には、ワーキングスペース&スタディールーム・キッズライブラリーを設置。一人で集中できる個室ブース、大人数で共用できるオープンブース、絵本が並ぶキッズブックラウンジ。



I 街区パーティールーム・キッズスペース CG

さまざまなシーンに活用でき、触れあいの輪を広げられるパーティールーム。同一空間内にお子様たちが元気に遊べるキッズスペースもご用意。楽しく和やかな時間を過ごせます。



I 街区パーティールーム・キッズスペース CG

◆Plan

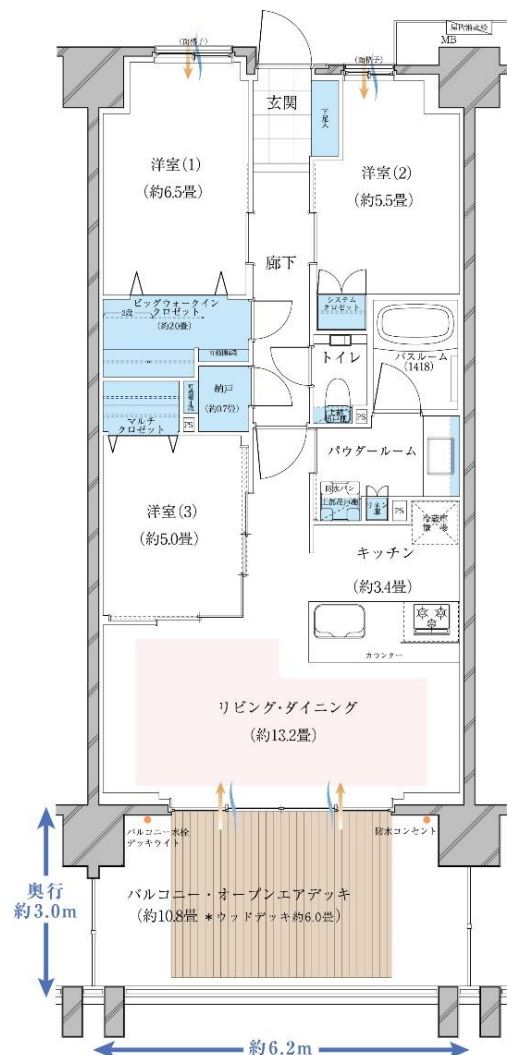
奥行約 3 m の「バルコニー」、ウッド調デッキを敷いたオープンエアの開放空間は、リビング・ダイニングと一体利用が可能。ガーデンテーブルやデッキチェアを置けばさわやかな光と風に包まれながら団らんのひとときを味わう場所としても活用でき、暮らしの可能性をのびやかに広がります。

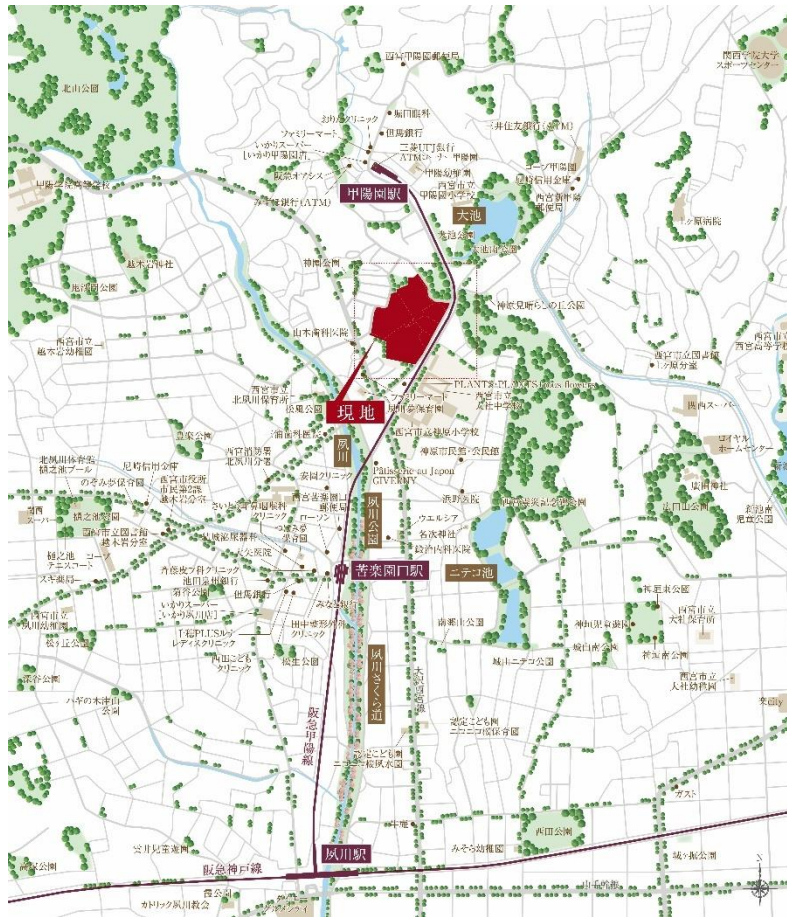
奥行約 3 m のバルコニーよりさらに広々とした開放空間を確保した「ルーフバルコニー」、インナーガーデンとして活用できる、2 面ガラスに囲まれた「コンサバトリースペース」。開放感を満喫できる多彩な住戸タイプをご用意しています。



II 街区 オープンエアスペース完成予想 CG

モデルルームタイプ I 街区 BC1 boD type
 3LDK+OD+BW+N
 専有面積 / 76.42 m²
 オープンエアデッキ面積 / 9.72 m²
 バルコニー面積 / 7.80 m²





【ヴェレーナシティ夙川パークナード 全体物件概要】	
物件HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/shukugawa
所在地	兵庫県西宮市神園町1番5〔Ⅰ〕・1番1他〔Ⅱ〕(地番)
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩11分〔Ⅰ〕・13分(公園完成後12分※)〔Ⅱ〕、 「甲陽園」駅徒歩9分(公園完成後8分※)〔Ⅰ〕・7分〔Ⅱ〕
総戸数	353戸(192戸〔Ⅰ〕・161戸〔Ⅱ〕)、 他にパーティールーム兼キッズスペース(集会室)、ゲストルーム、ブックラウンジ〔Ⅰ〕・ ワーキング&スタディールーム、キッズライブラリー(集会室)〔Ⅱ〕、管理員室各1戸
敷地面積	9,675.37㎡〔Ⅰ〕・7,442.72㎡〔Ⅱ〕(登記簿・実測・建築確認対象敷地面積)
建築面積	4,364.52㎡〔Ⅰ〕・3,201.84㎡〔Ⅱ〕
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階、地下1階建
入居予定時期	2023年3月中旬〔Ⅰ〕・2024年3月〔Ⅱ〕
施工	飛鳥建設株式会社 大阪支店
売主・販売提携(販売代理)	大和地所レジデンス株式会社
事業主・売主	パナソニックホームズ株式会社 都市開発支社
事業主	株式会社大和地所
販売提携(販売代理・復代理)	株式会社クリアジャパン・住商建物株式会社
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】

大和地所レジデンス株式会社

総務部

TEL : 03-3509-1380 (代表) / E-Mail : otoiawase@daiwa-r.co.jp