

<報道資料>  
各 位

2021年5月20日

事前反響800件超・大規模176邸  
「ヴェレナシティ千葉ニュータウン中央アリーナ」  
モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、千葉県印西市に誕生する「ヴェレナシティ千葉ニュータウン中央アリーナ」のモデルルームをオープンしたことをお知らせいたします。2000年以降に「千葉ニュータウン中央」駅最寄りで分譲されたマンション(本物件を除く)は17物件あり、そのうち駅北口徒歩5分以内の新築分譲マンションの供給は10年ぶりとなります。<sup>※1</sup>



「千葉ニュータウン中央」駅徒歩5分×専有面積100㎡中心<sup>※2</sup>×「イオンモール千葉ニュータウン」徒歩3分



外観予想CG

■LOCATION

「千葉ニュータウン中央」駅北口から徒歩5分。駅周辺の賑わいを抜けた開放感のある二方接道の角地に、本プロジェクトは誕生します。「千葉ニュータウン中央」駅北口には、約180の専門店が入店するイオンモールをはじめとした商業エリア、金融機関や保険会社等のオフィスビルのある都心ビジネスモールを擁する業務エリアや住宅エリアが計画的に配置され、整然とした街並みを形成しています。

※1 出典：(株)マーキュリー マンションサマリ調べ [2021年1月時点/抽出条件：2000年以降の千葉ニュータウン中央駅駅北口徒歩5分以内の新築分譲マンション(販売戸数)にて抽出]

※2 専有面積100㎡以上の住戸は全176戸中118戸

## ■LANDSCAPE

地上15階建て2棟構成の全176邸の規模で、外観はトラディショナルな表情の中にも洗練さを感じさせるユーロデザインを採用。奥行き約4mのオープンエアリビングバルコニーや屋上にはパーゴラを設える等、街の新たなランドマークを目指した邸宅としました。

二方が道路に面した開放的な敷地形状を活かし、2棟構成の配棟を採用。車と人の動線を分けた「歩車分離設計」とすることで、利便性と安全性を高めました。また、共用部に設置した「コンパートメントラウンジ」はベンダーコーナーを備え、併設したデスクでは居住者共用のwi-fiが利用できるなど、テレワークにも対応しております。新しい生活様式に寄り添う多様な共用施設をご用意しました。



※掲載の敷地配置図はあくまでイメージであり、実際の敷地形状や用途等により変更される場合があります。また、掲載のイメージはあくまでイメージであり、実際の仕様や色合い等は変更される場合があります。また、掲載のイメージはあくまでイメージであり、実際の仕様や色合い等は変更される場合があります。

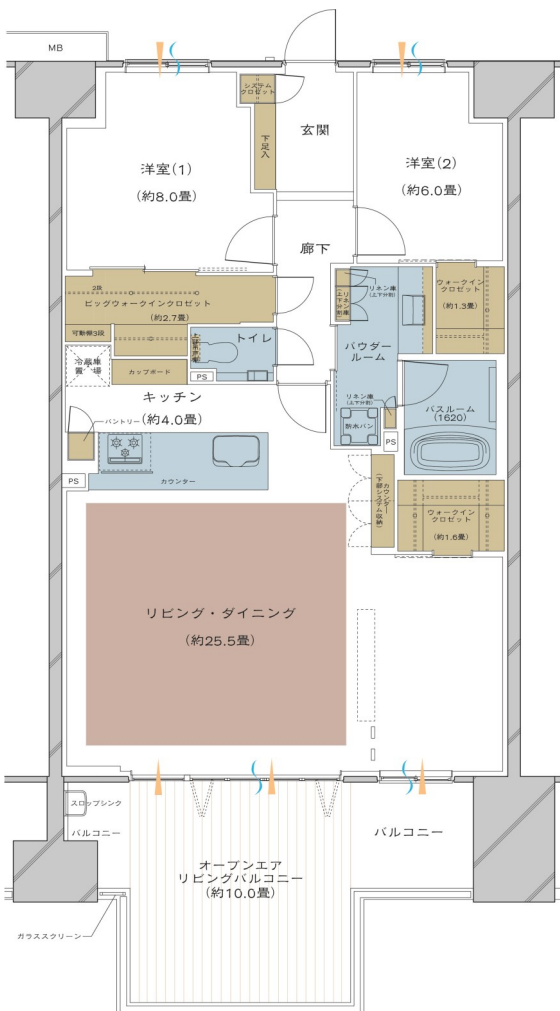
**モデルルームタイプ (有償オプションプラン)**  
**E2OB type**  
 専有面積 **100.00㎡** 2LDK+OB+BW+2W  
 オープンエアリビングバルコニー面積/16.20㎡  
 バルコニー面積/7.90㎡



## ■PLAN

専有面積100㎡を中心としたゆとりのあるプランニングとし、住まいの本質を見つめた快適さを追求しました。広々とした開放的な居住空間が豊かな邸宅時間を演出します。

また奥行き約4m、広さ約10畳のオープンエアリビングバルコニーを、一部の住戸に設けることで、「オープンエア」と呼ぶにふさわしい開放的な空間としました。ナチュラルな風合いが心地よいウッド調デッキと全開放のフレキシブルウィンドウを採用し、リビング・ダイニングとほぼフラットにつながり、一体で利用することも可能。ライフスタイルに合わせて想い通りに暮らしのシーンを優雅に彩ります。



## ■RESULTS

当社は設立以来、首都圏を中心に新築分譲マンションと一戸建てを供給してきました。千葉県印西市エリアにおいても、北総線沿線の発展とともに継続してマンションを開発し、累計で1,200戸超を供給。永年にわたる分譲マンションの供給実績とノウハウを、今回のプロジェクトにも活かし、「千葉ニュータウン」エリアで新たなフラッグシップ物件とするべく、本プロジェクトに取り組んでいます。



1	グランシティレイディアント船橋	船橋市	81戸	16	ヴェレナおおたかの森エアリーフォート	流山市	55戸
2	グランシティ西船橋	船橋市	89戸	17	ヴェレナ津田沼	船橋市	77戸
3	グランシティユーロパレス本八幡	市川市	94戸	18	ヴェレナ幕張(共同事業)	千葉市花見川区	79戸
4	グランシティユーロレジデンス原木中山	市川市	80戸	19	ヴェレナ東松戸	松戸市	33戸
5	ライネスシティ千葉みなと(共同事業)	千葉市中央区	69戸	20	ヴェレナシティ行徳Ⅱ街区	市川市	193戸
6	レイディアントシティ印西牧の原アクアヴィラ	印西市	299戸	21	ヴェレナシティ千葉ニュータウン中央Ⅱ	印西市	206戸
7	グランシティ八千代緑が丘	八千代市	165戸	22	ヴェレナ松戸	松戸市	33戸
8	グランシティユーロパレス船橋	船橋市	32戸	23	ヴェレナおおたかの森レジデンス	流山市	193戸
9	レイディアントシティ印西牧の原フォレストヴィラ	印西市	208戸	24	ヴェレナ松戸秋山駅前	松戸市	67戸
10	ヴェレナニューカリが丘	佐倉市	68戸	25	ヴェレナ新鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市	81戸
11	ヴェレナ千葉ニュータウン中央	印西市	80戸	26	ヴェレナシティ稲毛海岸	千葉市美浜区	180戸
12	ヴェレナシティ行徳Ⅰ街区	市川市	171戸	27	ヴェレナ原木中山リグレ	市川市	34戸
13	ヴェレナシティ千葉ニュータウン中央	印西市	217戸	28	ヴェレナシティ千葉ニュータウン中央ザ・フロント	印西市	234戸
14	ヴェレナ稲毛	千葉市稲毛区	77戸	29	ヴェレナ柏	柏市	58戸
15	ヴェレナ流山セントラルパーク	流山市	49戸	30	ヴェレナシティパレ・ド・マリナージュ	千葉市美浜区	267戸

### 31 ヴェレナシティ千葉ニュータウン中央アリーナ 印西市 176戸

#### 【物件概要】

ホームページ : <https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vc-cnta/>  
 所在地 : 千葉県印西市中央北一丁目3-5 (地番)  
 交通 : 北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩5分  
 総戸数 : 176戸 [他にキッズルーム・パーティールーム (集会室)、ラウンジ、管理員室 各1戸]  
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上15階建  
 入居時期 : 2022年12月中旬予定  
 施工 : 株式会社長谷工コーポレーション  
 売主 : 大和地所レジデンス株式会社  
 管理会社 : 大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail:[otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)