

<報道資料>
各 位

2021年7月27日

事前反響 1,300件超 ・ 大規模 193邸
「ヴェレーナシティ パレ・ド・マジェステ」モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、神奈川県横浜市港南区に誕生する「ヴェレーナシティ パレ・ド・マジェステ」のモデルルームをオープンしたことをお知らせいたします。

開発総面積約11,000㎡ × 5棟構成 ・ 全193邸 × 全80タイプ



提供公園側外観予想CG

■ LOCATION

港南区港南二丁目に誕生する「ヴェレーナシティ パレ・ド・マジェステ」。周辺は住宅地として整備された「第一種中高層住居専用地域」に区分され、戸建て住宅が多く立ち並ぶ開放的な丘の中腹に位置します。

■ LANDSCAPE

開発総面積約11,000㎡の大規模プロジェクト、5つの棟からなる壮大なレジデンス。

敷地の南西側にはテニスコート3面分、約670㎡もの広さの提供公園をプラン。敷地中央には明るい色調の石畳に豊かな植栽で彩ったセンターガーデンや緑生擁壁を設け、絵画のような庭園をデザイン。

共用部には、キッズスペースのあるパーティールームとセカンドラウンジ、雪山のログハウスをイメージした木造ガラス張りのセンターキャビンなど、贅沢なサードプレイスとしてご利用いただける共用施設が充実しています。



敷地配置予想CG

■PLAN

1LDK 46.64㎡～3LDK 93.68㎡の様々な広さに加え、奥行き約4m・広さ約10畳のオープンエアリビングバルコニー、プライベートガーデン付き1階住戸プラン、ルーフバルコニー、メゾネットタイプ、コンサバトリースペース、ワイドビュープランなど、80タイプの多彩なプランバリエーションを計画し、ひとつひとつに上質な暮らし心地と個性、オリジナリティを持たせました。



【物件概要】

ホームページ : <https://www.daiwa-r.co.jp/sp/majeste/>
 所在地 : 神奈川県横浜市港南区港南二丁目1269番1の一部他(地番)
 交通 : 横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅徒歩10分、「上大岡」駅徒歩16分、京急本線「上大岡」駅徒歩18分
 総戸数 : 193戸(他にセカンドラウンジ、パーティールーム&キッズスペース、管理員室各1戸)
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・木造 地上6階建
 ※センターキャビン(共用棟) : 木造、ノースエントランス : 鉄骨造
 入居時期 : 2023年3月下旬予定
 施工 : 株式会社大勝
 販売主 : 大和地所レジデンス株式会社
 管理会社 : 大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail:otoiawase@daiwa-r.co.jp