

<報道資料>
各 位

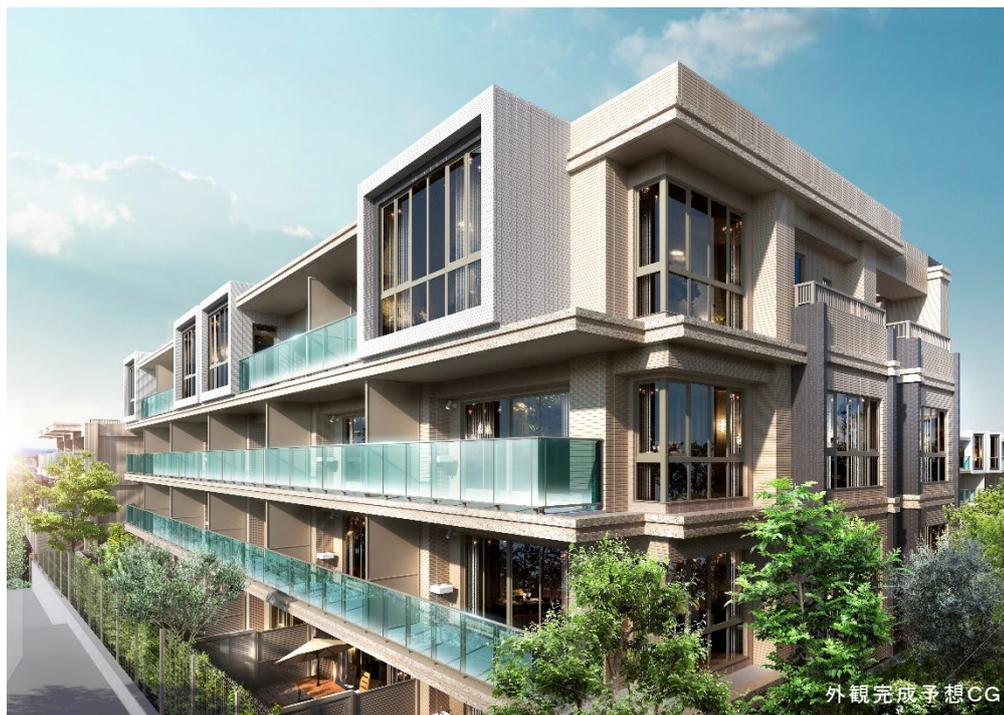
2021年9月2日
大和地所レジデンス株式会社

JR「茅ヶ崎」駅最寄りでは 22 年ぶり^{*1} の低層大規模マンション
「ヴェレーナグラン茅ヶ崎東海岸」 モデルルームオープンのお知らせ

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、神奈川県茅ヶ崎市に誕生する「ヴェレーナグラン茅ヶ崎東海岸」のモデルルームをオープンしたことをお知らせいたします。



ヴェレーナグラン茅ヶ崎東海岸



■LOCATION

海を身近に感じる、茅ヶ崎「東海岸南」アドレス。

明治時代以降、保養地や別荘地として愛され、その後住宅街として時を重ねながら成熟を増してきたエリアです。JR「茅ヶ崎」駅最寄りで 100 戸以上の低層分譲マンションは 22 年ぶり^{*1} となります。 ※1:MRC 調べ

■DESIGN & LANDPLAN

敷地面積 8,000 m² 超。

かつて企業が保有して迎賓の場であったこの地の歴史を継承する、豊かな杜と水の潤いにあふれたランドスケープ。



外観完成予想 CG

この地に育っていた樹木を活かして四季折々の彩りを楽しめる植栽計画や水景施設のアクアパティオは心の癒しをもたらします。穏やかにプライバシー性を保ちながら敷地形状を活かした回廊型の配棟計画を採用し、南向き中心のプランニングを実現しました。



グランドエントランスホール完成予想 CG



アクアパティオ完成予想 CG

茅ヶ崎海岸までは、敷地南側に設けたサウスエントランスより徒歩 8 分。リゾートを日常にできる立地からサーフボード置場やシャワーブースも完備。その他、屋上スカイラウンジやシーズンズガーデン、パーティーラウンジ、キッズルームなど共用施設も充実しています。

■PLAN

全 111 邸に対して、60 タイプを超えるプランバリエーションをご用意。

多彩な心地良さを感じていただけるよう 100 m²プラン、オープンエアリビングバルコニー、ルーフバルコニー、屋上バルコニー、専用庭付きプランなど、家族構成やライフスタイルに応じて、お好みのプランをお選びいただけます。



オープンエアリビングバルコニー完成予想 CG

【物件概要】

物件 HP: <https://www.daiwa-r.co.jp/sp/chigasaki111/>

所在地: 神奈川県茅ヶ崎市東海岸南四丁目 8978 番 3 (地番)

交通: JR 東海道本線・湘南新宿ライン・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩 15 分

総戸数: 111 戸〔他に管理員室、集会室(パーティーラウンジ・キッズルーム)各 1 戸〕

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上 4 階・地下 1 階建

用途地域: 第一種低層住居専用地域

入居時期: 2023 年 2 月下旬予定

施工: 馬淵建設株式会社 東京支店

売主: 大和地所レジデンス株式会社

管理会社: 大和地所コミュニティライフ株式会社

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp