

<報道資料>
各 位

2021年11月4日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナガーデン千葉ニュータウン中央」 全 274 区画完売のお知らせ

～開発総面積 63,604 m²、総区画数 274 区画の大規模戸建て新街区誕生～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、千葉県印西市武西学園台3丁目で開発を進めておりました、開発総面積63,604m²、総区画数274区画(I街区:137区画、II街区:137区画)の「ヴェレーナガーデン千葉ニュータウン中央」が完売し、街が完成しましたことをご知らせします。

当エリアでは、北総線沿線の発展とともに1,400戸を超える新築分譲マンションを供給してまいりました。



■本物件の特徴

- ・開発総面積 6 万m²超総区画数 274 区画。
ユーロデザインの街並みに、大型公園、共用棟(カーサニオン)、歩行者専用道路(グリーンプロムナード)を設置
- ・建ぺい率 50%、容積率 100%。
敷地面積 170 m²超～310 m²超の敷地に一邸一邸個性的なプランを実現
- ・北総線・成田スカイアクセス線特急停車「千葉ニュータウン中央」駅より、都心までダイレクトアクセス
- ・イオンモールなど大型商業施設などの生活利便施設が充実
- ・安定した地盤の北総台地、フラットアプローチの徒歩圏に所在

■購入者状況

居住地	I 街区: 印西市 34%、 印西市以外の千葉県 31%、 東京都 21% II 街区: 印西市 28%、 印西市以外の千葉県 29%、 東京都 28%
ご年齢	I 街区: 20 代 15%、 30 代 47%、 40 代 22%、 50 代 9%、 60 代～5% II 街区: 20 代 20%、 30 代 48%、 40 代 20%、 50 代 4%、 60 代～5%
入居人数	I 街区: 2 人 24%、 3 人 31%、 4 人 26% II 街区: 2 人 39%、 3 人 31%、 4 人 16%

2016 年 12 月、I 街区よりモデルハウスと実際の建物を見せながら販売を開始。II 街区に入ってからには建物完成前に図面での販売を行い、2021 年 8 月に全 274 区画が 4 年 9 か月で完売となりました。コロナ禍においても街並みが完成しつつあったことで検討しやすくなったこと、また、在宅勤務等の普及により環境を重視する傾向や駅までのアプローチに大型スーパーの開業で利便性が高くなったことがプラス要素となり、販売の後押しとなりました。

■Location



北総線・成田スカイアクセス線特急停車「千葉ニュータウン中央」駅へ徒歩 10 分。都心方面・成田空港へダイレクトアクセスでき、通勤・通学や出張・旅行にも便利。さらに、関東ローム層が堆積してできた強固で安定した地盤の北総台地に立地しています。

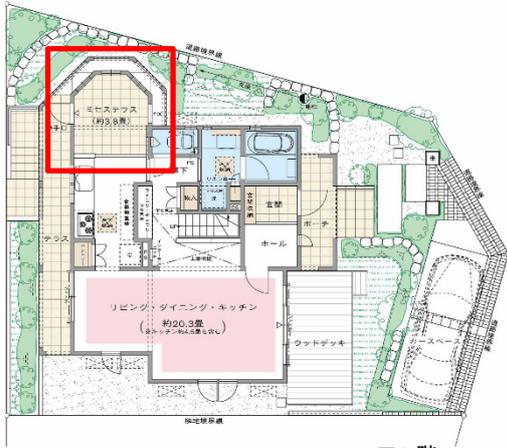
■Landscape



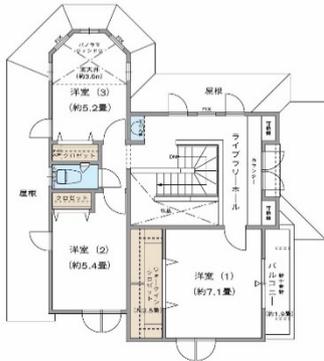
街区の中央部に歩行者専用道路「グリーンプロムナード」を設けました。ワシントンヤシ等を街路樹に、一邸一邸趣のある外壁や屋根の色が、街のコンセプトでもある地中海沿岸の豊かな街並みを感じさせています。大型公園にも隣接。住民同士の交流の場として活用できる「カーサユニオン（共用棟）」もご用意しました。

■Design

建ぺい率 50%、容積率 100%、全邸敷地面積 170 m²以上をご用意。キッチン横の「ミセステラス」や玄関とつながる「シェアホール」、階段途中に設けた「スタディールーム」など、一邸一邸お客様の声を取り入れながら、全邸が異なる個性的なプランにこだわりました。特にコロナ禍においては、テレワーク用にワークスペースの設置や、玄関には消毒液等が置ける棚などを設置しました。



■1階



■2階

3DK+ミセステラス+ライブラリーホール+WIC

敷地面積：170.10 m²（約 51.45 坪）

建築延床面積：110.46 m²（約 33.41 坪）

<アウトドアリビングを楽しむ家>

- ・リビング・ダイニング・キッチンと一体感のあるウッドデッキ
- ・キッチン横のミセステラスは家事の間にくつろげる空間



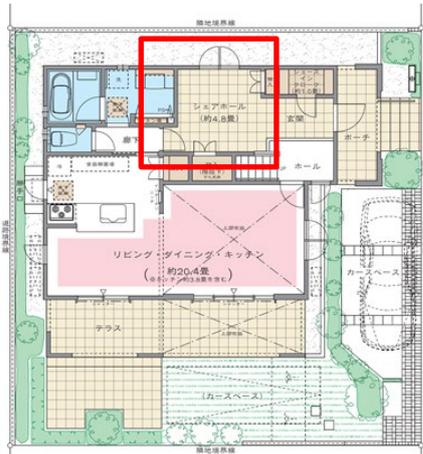
ミセステラス



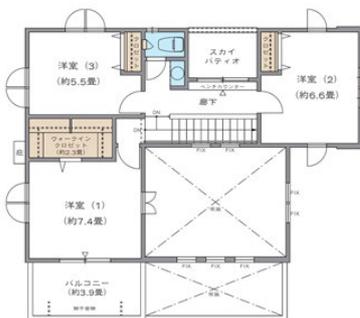
リビング



ウッドデッキ



■1階



■2階

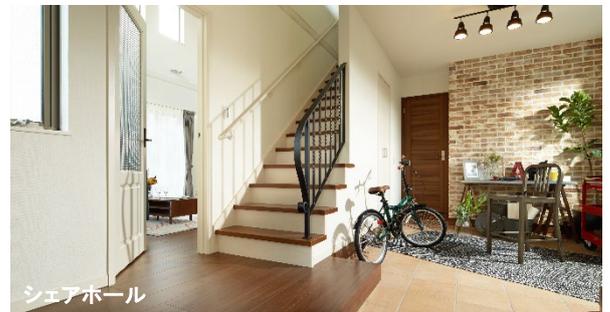
3DK+シェアホール+WIC+SIC

敷地面積：170.10 m²（約 51.45 坪）

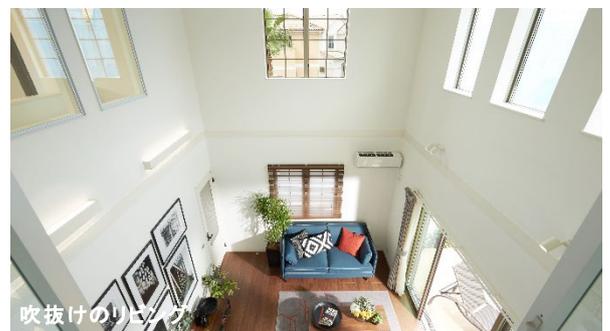
建築延床面積：114.27 m²（約 34.56 坪）

<自由発想が活かせる家>

- ・玄関とつながるシェアホールは DIY や趣味を活かせる場所
- ・リビング・ダイニング・キッチン大きな吹抜は開放的な空間



シェアホール



吹抜けのリビング

■ 物件概要

所在	千葉県印西市武西学園台3丁目11番地
交通	北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩10分、ユーロゲート(敷地入口)まで徒歩10分、II街区まで駅より徒歩17分
総区画数	274区画 [I街区:137区画、II街区:137区画(他に共用棟1区画)]
開発面積	63,604.94m ² (I街区:32,142.53m ² 、II街区:31,462.41m ²)
建ぺい率・容積率	建ぺい率50%(角地緩和が適用される場合60%)・容積率100%
敷地面積	170.10m ² ~314.62m ² (51.5坪~95.3坪)
建物面積	100.81m ² ~147.14m ² (30.5坪~44.5坪)
販売価格	3,400万円台~5,300万円台
総来場数	1,645件 (I街区:844件、II街区:801件)
竣工	2016年10月~2021年11月
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工会社	株式会社細田工務店、株式会社エステーホーム、株式会社東急Re・デザイン(旧:株式会社東急ホームズ)、東急建設株式会社 ※販売期により異なります。

■ 現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp

URL: <https://www.daiwa-r.com/>