

<報道資料>
各 位

2022年5月16日
大和地所レジデンス株式会社

“ワークライフバランス”のモデル都市を目指した土地区画整理事業予定地域が身近に

「ヴェレーナ鎌倉深沢」モデルルームオープン

～8 物件合同「VERENA 湘南・横浜に暮らすキャンペーン」開催中～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、神奈川県鎌倉市常盤に当エリアでは4物件目となる「ヴェレーナ鎌倉深沢」のモデルルームがオープンしたことをお知らせいたします。

ゴールデンウィーク期間中は120件のご来場の内、約半数が鎌倉市内、30～40代が約6割という状況でした。

また、住みたい街として根強い人気を集める湘南・横浜エリアにおいて、当社では現在8物件を販売しています。昨今のライフスタイルの変化に加え、住環境・交通利便性・広さや住戸仕様等の魅力をご体感いただける「湘南・横浜に暮らすキャンペーン」を6月30日(木)まで開催しています。

1. 「ヴェレーナ鎌倉深沢」モデルルームオープン



■ 本物件の特徴

- ・湘南モノレール「湘南深沢」駅徒歩 3 分
- ・駅前に広がる約 31ha の土地区画整理事業は「SDGs 共生未来都市」としてワークライフバランスのモデル都市となるエリア
- ・全邸南向き。永住を叶える 3LDK 68㎡～90㎡超の多彩なプラン

■ 駅徒歩3分。約31haの深沢地区土地区画整理事業



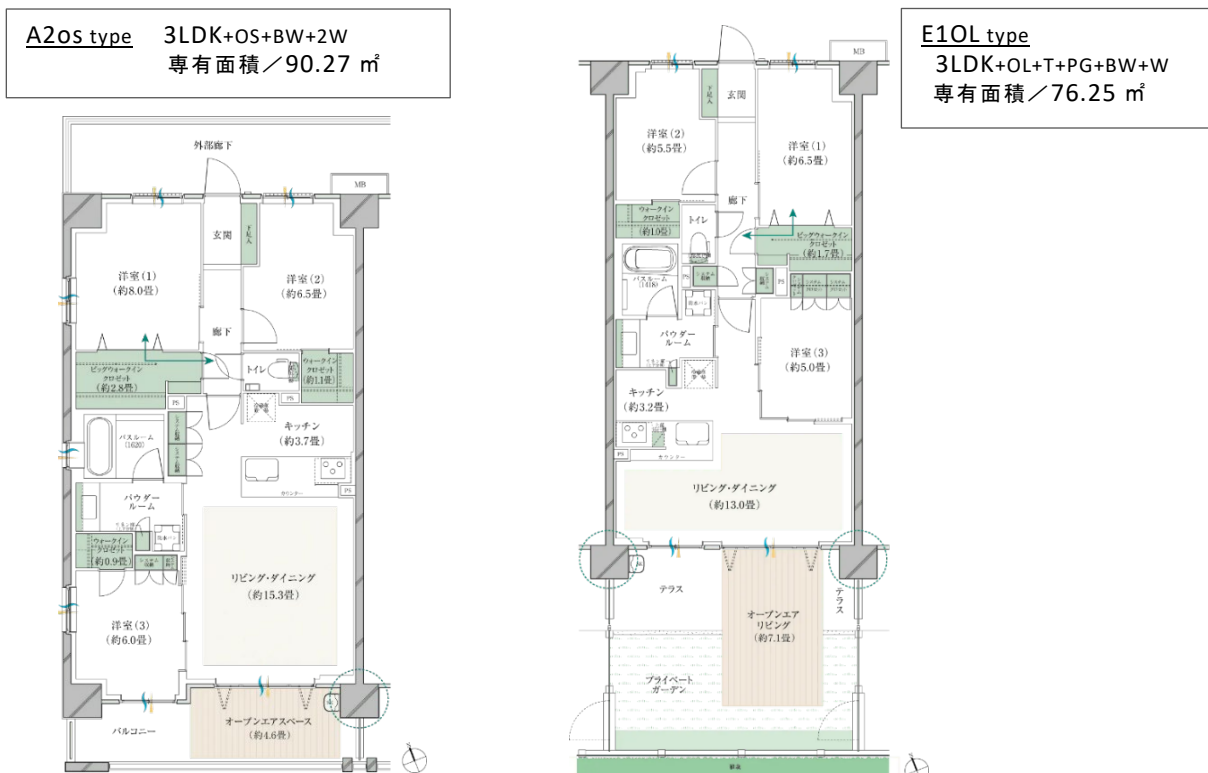
「ヴェレーナ鎌倉深沢」は、大船～湘南江の島駅間を結ぶ「湘南モノレール」と鎌倉～藤沢間を結ぶ道路「藤沢鎌倉線」のクロスポイントに位置。生活と交通の拠点である鎌倉と大船、藤沢にアクセスしやすく、湘南の海や自然が身近なバランスのとれたポジションです。

「湘南深沢」駅前に広がる深沢地区土地区画整理事業予定区域は、鎌倉市本庁舎を移転する方針が決定し、商業・住宅・公園等約31haの事業です。「ウェルネス」をテーマに、その第一歩として身体と心の健康につながり、新しい出逢いや交流を生む“ウォークブル＝歩きやすい、歩きたくなる環境創造”を目指します。『SDGs 共生未来都市』として2028年度に街開きを予定しており、ワークライフバランスのモデル都市ともなりうるエリアです。2032年ごろに開業する見込みのJR東海道線の新駅周辺地区計画と一体の街づくりにも期待が高まります。

■ 全邸南向き。永住を叶える3LDK 68㎡～90㎡超の多彩なプラン

独立性と開放感ある角地形状を活かし、全97邸を南向きに配置。

共用部にはワークスペースとラウンジ、庭とつながるパーティールームを配したオーナーズサロン(集会室)設置しました。専有部はオープンエアリビングやオープンエアスペース等、明るさと開放感を高めた3LDK 68㎡～90㎡超の多彩なプランをご用意。上層階の一部住戸には“プレミアム住戸”を採用しています。





エントランス完成予想 CG



パーティールーム完成予想 CG

■ 物件概要

所在	神奈川県鎌倉市常盤字下耕地 18 番 4 の一部 (地番)
交通	湘南モノレール「湘南深沢」駅 徒歩 3分
敷地面積	3,806.39 m ²
建築延床面積	8,111.12 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)、地上 7 階建
総戸数	97 戸 [他に管理員室、オーナーズサロン (集会室) (ワークスペース・ラウンジ・パーティールーム含む) 各 1 戸]
間取り	3LDK
専有面積	68.80 m ² ~90.27 m ²
販売価格	未定
販売開始予定	2022 年 5 月下旬
竣工予定	2023 年 2 月下旬
入居予定	2023 年 4 月中旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社長谷工コーポレーション
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/kamakura-fukasawa/

■ 現地案内図

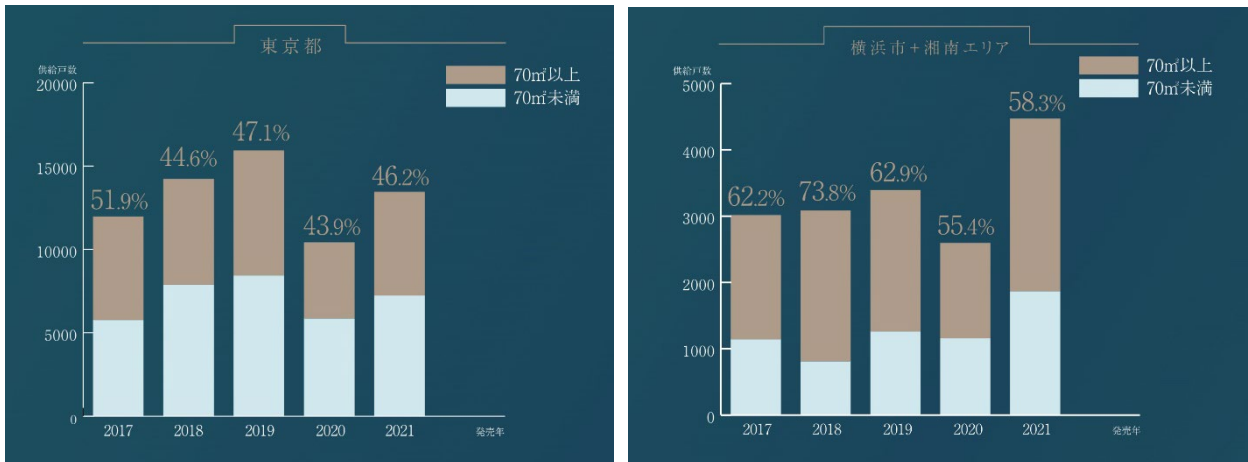


2. 「VERENA 湘南・横浜に暮らすキャンペーン」概要



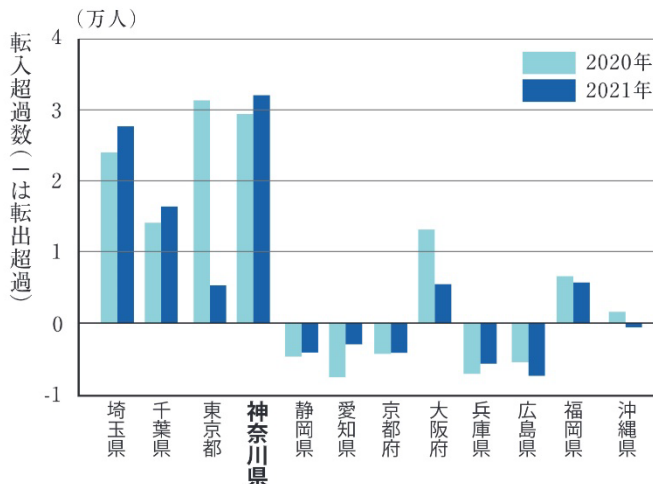
住みたい街として常に熱い注目を浴びる湘南・横浜エリア。豊かな自然と交通アクセスに恵まれていることに加え、昨今のライフスタイルの変化や都内に比べて住戸面積が広く、価格的にも手頃な傾向にあることも選ばれる理由のようで、2021年には神奈川県への転入超過数が全国トップとなりました。

東京都、横浜市+湘南エリアの70㎡以上住戸の割合(2017年~2021年)



データ資料：MRC・2022年3月号 作成 2022.3.18 (有)エム・アール・シー

主要都道府県別転入超過数(2020年・2021年)



参考：総務省 住民基本台帳 人口移動報告

自宅で過ごす時間が増えた今、住まいにはより高い快適性が求められています。

「部屋数が欲しい：24%」

「広いリビングが欲しい：23%」

「収納が欲しい：20%」

出典：「住宅購入・建築検討者」調査(2021年12月)リクルート調べ

当社では、2021年度グッドデザイン賞を受賞した「オープンエアリビングバルコニー」他、ゆとりと個性あふれる住空間を取り揃えた物件を神奈川県内で8物件ご紹介しています。この8物件を対象に6月末まで「VERENA 湘南・横浜に暮らすキャンペーン」を開催しています。今後も家族が豊かで過ごしやすい住空間を充実させ、幅広い世代からご評価いただけるような住まいづくりを行ってまいります。

■キャンペーン概要

キャンペーン名	VERENA 湘南・横浜に暮らすキャンペーン
期間	2022年4月29日（金・祝）～6月30日（木）
内容	期間中、対象物件ご契約の方へ「神奈川県カタログギフト」プレゼント 
対象物件	<ul style="list-style-type: none">・ ヴェレーナ鎌倉深沢（神奈川県鎌倉市／全97戸） https://www.daiwa-r.co.jp/sp/kamakura-fukasawa/・ ヴェレーナシティ藤沢（神奈川県藤沢市／全102戸） https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vc-fujisawa/・ ヴェレーナグラン湘南藤沢（神奈川県藤沢市／全33戸） https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-shonan-fujisawa/・ ヴェレーナブリエ湘南藤沢（神奈川県藤沢市／全46戸） https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vb-shonan-fujisawa/・ ヴェレーナグラン茅ヶ崎東海岸（神奈川県茅ヶ崎市／全111戸） https://www.daiwa-r.co.jp/sp/chigasaki111/・ ヴェレーナシティ パレ・ド・マジエステ（神奈川県横浜市港南区／全193戸） https://www.daiwa-r.co.jp/sp/majeste/・ ヴェレーナブリエ横浜生麦（神奈川県横浜市鶴見区／全54戸） https://www.daiwa-r.co.jp/sp/namamugi/・ プレディア横濱山手パークヴィラ（神奈川県横浜市中区／全75戸） https://www.predear.com/pj/yokohamayamate/
キャンペーンサイト	https://www.daiwa-r.co.jp/campaign/2022gw/

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp

URL: <https://www.daiwa-r.com/>