

報道関係者各位

2022年6月20日  
大和地所レジデンス株式会社

【反響 3,000 件超】10 年ぶりとなる「門前仲町」駅徒歩 3 分のファミリーマンション※1  
**「ヴェレーナグラン門前仲町」6 月 20 日(月)より販売開始**  
 ～当社初、常設の「ヴェレーナマンションギャラリー 日本橋サロン」オープン～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、東京都江東区牡丹2丁目に誕生する定期借地権付新築分譲マンション「ヴェレーナグラン門前仲町」につきまして、6月20日(月)より全75戸の登録受付を開始いたしますのでお知らせいたします。

2月18日(金)のホームページ公開から、物件エントリー総数が2,500件を超えました。物件エントリー者様限定のプロジェクト説明会は連日満席と高い関心をいただき、500組を超えるお客様にご来場いただいております。

※1:「門前仲町」駅徒歩5分圏かつ平均専有面積60㎡以上の新築分譲マンションは、2013年以降10年ぶりの供給[(有)MRC調査・捕捉の分譲マンションデータより/2022年2月時点]



■本物件の特徴

- (1) 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 3 分。交通利便性・歴史・自然が共鳴するエリア
- (2) 全邸南西向き、3LDK・62.54㎡～107.77㎡  
オープンエアデッキやメゾネットなど全 17 タイプの多彩なプラン
- (3) 当社初、常設の「ヴェレーナマンションギャラリー 日本橋サロン」オープン



(1) 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩3分。交通利便性・歴史・自然が共鳴するエリア



東京メトロ「門前仲町」駅徒歩3分。2駅3路線の“交通利便性”で、東京を自由に使いこなせるポジション。江戸時代には大横川沿いに武家屋敷が居並び、江戸三大祭りの一つ深川八幡祭が行われる「富岡八幡宮」や「深川不動」に程近く、“歴史”の面影を身近に感じる事がロケーションです。

さらに、水辺の空間づくりや公園・緑地等を計画的に進めている江東区。大横川の桜並木、それに沿って整備された「水辺の散歩道」では、散歩やジョギングを楽しむ姿があります。このような“自然”の風景と寄り添う立地に全75邸の「ヴェレーナグラン門前仲町」は誕生します。

(2) 全邸南西向き、3LDK・62.54㎡～107.77㎡。オープンエアデッキやメゾネットなど全17タイプの多彩なプラン



南西に向けて住戸を配置し、爽やかな陽光を室内に取り込む配棟計画を採用。共用部には、交流の場を育む「パーティールーム&キッズスペース(集会室)」や「ペット足洗場」を設置。敷地内は、地名にもなっている“牡丹”など四季を通して彩りを添える植栽計画としました。専有部は、全邸にオープンエアデッキ(1階はテラス仕様)を、最上階にメゾネットタイプを、角住戸にはコーナーサッシを設けるなど、3LDK・62.54㎡～107.77㎡、全17タイプの多彩なプランをご用意しました。



## ■ 物件概要

所在	東京都江東区牡丹二丁目 17 番 1、17 番 2 (地番)
交通	(1) 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 3 分 (2) 都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩 7 分 (3) JR 京葉線「越中島」駅徒歩 8 分
敷地面積	1,809.87 m <sup>2</sup>
建築延床面積	5,790.23 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 12 階建
総戸数	75 戸 [他にパーティールーム&キッズスペース (集会室)、管理員室 各 1 戸]
竣工予定	2023 年 9 月下旬
入居予定	2023 年 10 月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社アール建築計画
施工会社	風越建設株式会社
物件 HP	<a href="https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-monzen-nakacho/">https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-monzen-nakacho/</a>

## ■ 登録受付概要

販売価格	7,048 万円～1 億 7,998 万円
販売戸数	75 戸
間取り	3LDK
専有面積	62.54 m <sup>2</sup> ～107.77 m <sup>2</sup>
登録期間	2022 年 6 月 20 日 (月) ～2022 年 7 月 3 日 (日)

## ■ 現地案内図





### (3) 当社初、常設の「ヴェレーナマンションギャラリー 日本橋サロン」オープン



「ヴェレーナマンションギャラリー 日本橋サロン」は、お勤め帰りの方でも気軽にお立ち寄りいただけるように JR 総武快速線「新日本橋」駅（8 番出口）に直結し、東京メトロ銀座線「三越前」駅も利用可能なアクセス利便に富んだ場所に設けました。  
上質な住まい選びの時間を過ごしていただくため、木目を基調とした落ち着いた色合いの空間にラウンジコーナーなどを取り入れたホテルラウンジのような演出としました。  
本サロンでは、6 月 20 日（月）より登録受付開始となる「ヴェレーナグラン門前仲町」を皮切りに、城東エリアを中心とした東京都内の当社が販売を行う分譲マンション（販売代理を含む）をご案内する予定です。



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部  
TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail : [otoiawase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiawase@daiwa-r.co.jp)  
URL : <https://www.daiwa-r.co.jp/>