

報道関係者各位

2022年9月16日
大和地所レジデンス株式会社

～設立 30 周年。ヴェレーナシリーズの集大成、記念プロジェクトが 2 物件始動～
「ヴェレーナグラン北赤羽マスタープレイス&マナープレイス」
「ヴェレーナグラン菊名の杜」 ホームページ公開

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）は、2023年2月に設立30周年を迎えます。

「ヴェレーナグラン北赤羽マスタープレイス&マナープレイス」および「ヴェレーナグラン菊名の杜」をヴェレーナシリーズの集大成となる30周年記念プロジェクトと位置付け、ホームページを公開しましたことをお知らせいたします。



おかげさまで 30 周年

2023年2月、大和地所レジデンスは設立30周年を迎えます。

1993年の設立以来、ヨーロッパの様式美を随所に取り込んだ「ユーロクオリティ」をテーマに、世代を超えて住み継がれる住まいづくりを進めてまいりました。これもひとえに皆様方の温かいご支援の賜物と厚く御礼申し上げます。

30周年を記念し、記念ロゴを制作いたしました。今後公開となる特設サイトや物件ホームページ、マンションギャラリー等へ展開してまいります。

そしてこの度、ヴェレーナシリーズの集大成として、「ヴェレーナグラン北赤羽マスタープレイス&マナープレイス」および「ヴェレーナグラン菊名の杜」の2物件を30周年記念プロジェクトといたしました。

当社の独創的な商品である「オープンエアリビング」や「スキレイジ(スキップフロア&ストレージ)」等、さらに新しい商品企画を取り入れた質の高い豊富な住戸プランを採用し、街の新たなランドマークとなる大規模プロジェクトが始動。9月15日(木)にそれぞれのホームページを開設し、2023年春の販売を予定しています。

今後私たちは、新しい時代の住まいや暮らし方を見据え、独創的な商品企画を通して、お住まいになる方々が思い思いの生活を喜んでいただける住まいづくりに努めてまいります。

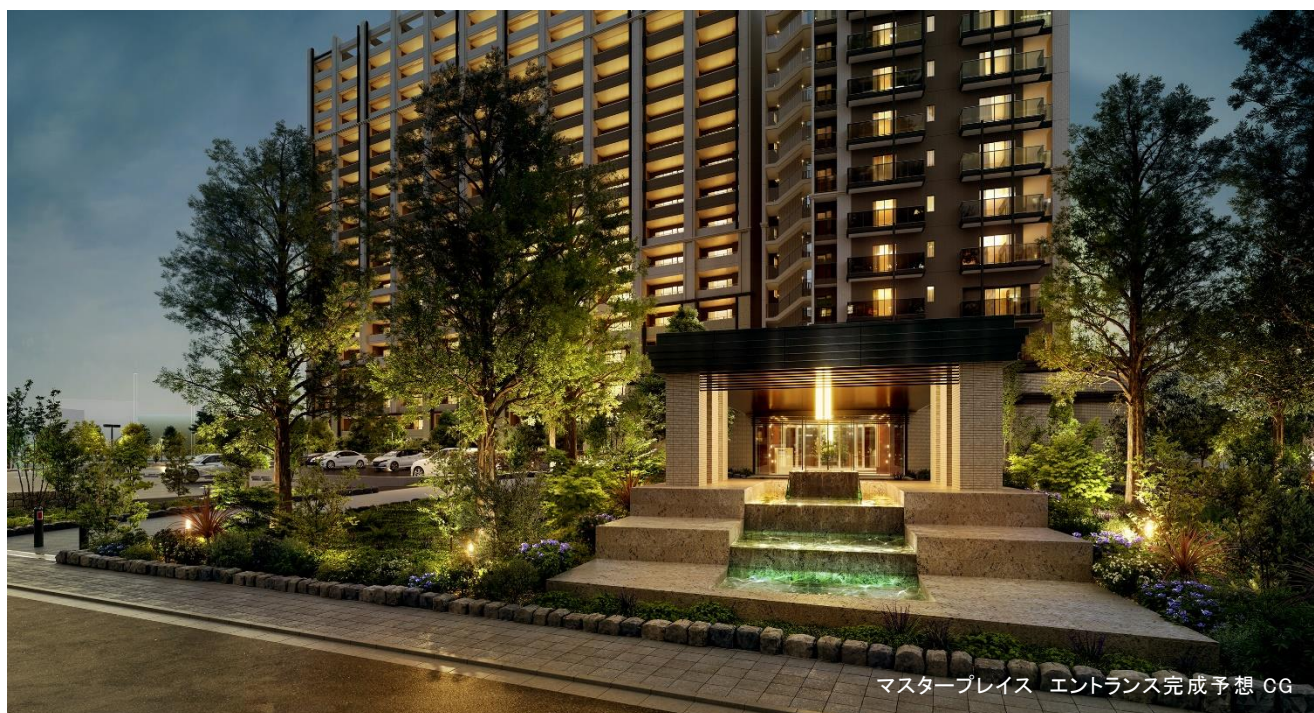


「ヴェレーナグラン北赤羽マスタープレイス&マナープレイス」



■ 本物件の特徴

- (1) JR埼京線「北赤羽」駅徒歩5分。池袋・新宿・渋谷の3大副都心へダイレクトアクセス
- (2) 総敷地面積11,000㎡超。道路を隔て2つの広大な敷地に、豊かな植栽計画と充実の共用施設を計画した全318邸（マスタープレイス253邸&マナープレイス65邸）の大規模ツインプロジェクト
- (3) 平置き式駐車場162台（設置率約50%）。快適なカーライフを楽しむため、カーシェアリング、EVコンセント等設置。歩車道分離設計で安全性も確保
- (4) 平均面積70㎡超・3LDK中心。メゾネット、スキレージ（スキップフロア&ストレージ）、ロフト、サウナ付きペントハウス等、想像力を刺激する全74タイプ・1LDK～4LDKの個性的なプランニング
- (5) 二重床・二重天井構造や天然御影石のキッチン天板等、住み心地を追求したハイスペックな設備仕様を採用

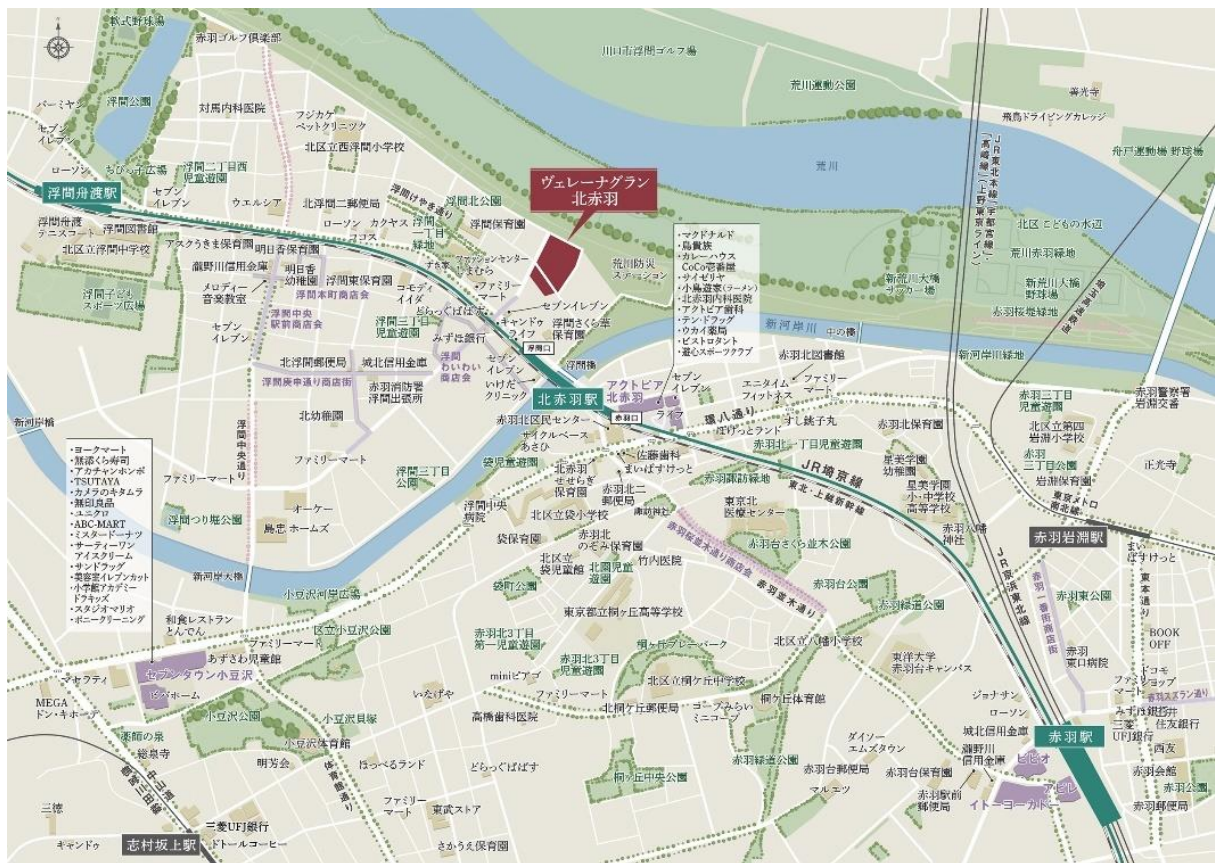


■ 本物件概要

ヴェレーナグラン北赤羽マスタープレイス&マナープレイス

所在地	マスタープレイス：東京都北区浮間一丁目4番1他2筆(地番) マナープレイス：東京都北区浮間一丁目1番8他2筆(地番)
交通	JR 埼京線「北赤羽」駅徒歩5分
敷地面積	マスタープレイス：9,315.48 m ² マナープレイス：2,186.39 m ²
建築延床面積	マスタープレイス：22,686.89 m ² マナープレイス：5,060.90 m ²
構造・規模	マスタープレイス：鉄筋コンクリート造、地上19階建(一部鉄骨造) マナープレイス：鉄筋コンクリート造、地上15階建(一部鉄骨造)
総戸数	マスタープレイス：253戸[他にパーティールーム(集会室)、ギャラリー、ラウンジ、多目的スペース、キッズスペース、ワーキングスペース、管理員室各1戸] マナープレイス：65戸(他にラウンジ、多目的スペース、管理員室各1戸)
間取り	マスタープレイス：2LDK～4LDK マナープレイス：1LDK～3LDK
専有面積	マスタープレイス：57.89 m ² ～106.53 m ² マナープレイス：44.39 m ² ～90.00 m ²
販売価格	未定
販売開始予定	2023年3月
竣工予定	マスタープレイス：2025年1月下旬 マナープレイス：2024年8月上旬
入居予定	マスタープレイス：2025年3月下旬 マナープレイス：2024年9月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社スタイレックス
施工	株式会社長谷工コーポレーション
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-kitaakabane/

■ 現地案内図



「ヴェレーナグラン菊名の杜」



■ 本物件の特徴

- (1) 第一種低層住居専用地域の開発区域面積10,000㎡超の広大な敷地に、高低差を活かした個性的な6棟のvillaを配棟。開放感と採光性を高めた全125邸
- (2) 約600㎡の提供公園を始め、約450㎡中庭や屋上庭園、パーティーラウンジ&キッズスペース（集会室）、ライブラリーラウンジ、スタディ&ラウンジ等の充実した共用施設
- (3) 2022年キッズデザイン賞を受賞した「オープンエアリビング」、メゾネット、ロフト、スキップフロア等の開放感と寛ぎが愉しめる全86タイプの豊富なプランバリエーション
- (4) 最大天井高約5.2mのプランや天然御影石を使用したキッチン天板等のハイグレードな設備仕様
- (5) 東急東横線（特急停車）とJR横浜線2路線利用可能な「菊名」駅より渋谷・横浜へ直通アクセス



■ 本物件概要

所在地	神奈川県横浜市鶴見区上の宮一丁目 35 番の 3 の一部他(地番)
交通	東急東横線・JR 横濱線「菊名駅」徒歩 14 分
敷地面積	9,643.73 m ² (登記簿予定・実測・建築確認対象敷地面積)、10,292.54 m ² (開発区域面積)
建築延床面積	11,033.39 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上 4 階建
総戸数	125 戸[他にパーティーラウンジ&キッズスペース(集会室)、スタディ&ラウンジ、管理員室各 1 戸]
間取り	2LDK・3LDK
専有面積	56.00 m ² ~100.54 m ²
販売価格	未定
販売開始予定	2023 年 2 月下旬
竣工予定	2024 年 8 月下旬
入居予定	2024 年 10 月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社設計集団宙組
施工	株式会社大勝
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-kikuna/

■ 現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp

URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>