

報道関係者各位

2022年10月7日  
大和地所レジデンス株式会社

～ヴェレーナの最上位ブランド“ヴェレーナグラン”2 物件が竣工前に全戸完売～

「ヴェレーナグラン門前仲町」全 75 戸完売

「ヴェレーナグラン茅ヶ崎東海岸」全 111 戸完売

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）は、最上位ブランド「ヴェレーナグラン」として東京都江東区にて開発しておりました「ヴェレーナグラン門前仲町」、および神奈川県茅ヶ崎市にて開発しておりました「ヴェレーナグラン茅ヶ崎東海岸」が、竣工前に全戸完売いたしましたのでお知らせいたします。

「ヴェレーナグラン門前仲町」（全75戸）は、東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩3分の大横川沿いに位置し、本エリアでは、10年ぶりとなるファミリータイプの新築分譲マンションを定期借地権付で発売。6月の販売開始から約2ヶ月で全戸完売いたしました。

「ヴェレーナグラン茅ヶ崎東海岸」（全111戸）は、企業が保有した約8,000㎡の歴史ある迎賓館跡地を開発。全111邸に対して63タイプのプランバリエーションは、テレワーク普及の後押しもあり幅広い世代に評価され竣工7ヶ月前に全戸完売いたしました。



### 「ヴェレーナグラン門前仲町」について



## ■ 評価ポイント

- ・ 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩3分でありながら、大通りから1本奥まった大横川の桜並木に面した静かな環境に立地
- ・ 「門前仲町」駅徒歩5分圏内に10年ぶりとなる60㎡以上・3LDKの広さを確保したファミリータイプの新築分譲マンション
- ・ メゾネットタイプやルーフバルコニー、オープンエアデッキ、コーナーサッシなどを採用し、他社との差別化が図れた多彩な間取りプラン

## ■ 購入者状況

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 居住地  | 江東区 52%、中央区 9%、江戸川区 8%         |
| ご年齢  | 30代 49%、40代 28%、50代 9%、60代～ 6% |
| 入居人数 | 2人 40%、3人 29%、4人 18%           |

## ■ 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 東京都江東区牡丹二丁目 17 番 1、17 番 2(地番)  |
| 交通        | (1) 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 3 分<br>(2) 都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩 7 分<br>(3) JR 京葉線「越中島」駅徒歩 8 分 |
| 敷地面積      | 1,809.87 ㎡   |
| 建築延床面積    | 5,790.23 ㎡   |
| 構造・階数     | 鉄筋コンクリート造、地上 12 階建   |
| 総戸数       | 75 戸 [他にパーティールーム&キッズスペース(集会室)、管理員室 各 1 戸 ]                                     |
| 間取り       | 3LDK   |
| 専有面積      | 62.54 ㎡～107.77 ㎡   |
| 販売価格      | 7,398 万円～17,998 万円   |
| 販売期間      | 2022 年 6 月～2022 年 8 月  |
| 借地権の種類・期間 | 一般定期借地権(2022 年 2 月 1 日～2094 年 1 月 31 日)  |
| 竣工        | 2023 年 9 月下旬予定   |
| 入居        | 2023 年 10 月下旬予定  |
| 売主        | 大和地所レジデンス株式会社  |
| 設計・監理     | 株式会社アール建築計画  |
| 施工        | 風越建設株式会社   |

## ■ 現地案内図



## 「ヴェレーナグラン茅ヶ崎東海岸」について



### ■ 評価ポイント

- ・茅ヶ崎海岸まで徒歩8分、第一種低層住居専用地域内の歴史ある約8,000㎡の敷地に建設される4棟構成の低層マンション。2層吹抜のエントランスやラウンジ、富士山を望める屋上庭園などの共用部が好評を得た
- ・50㎡台～100㎡台の広さ、そしてスカイビューバルコニーやコンサバトリースペース、オープンエアリビングなど111戸に対して63タイプの多彩なプランは、テレワークの普及や様々なライフスタイルのニーズを捉えた
- ・天然御影石を使用したキッチン天板やコンロ前のディバイダー、全タイプのバルコニーに設置したスロップシンクなどハイグレードな設備仕様

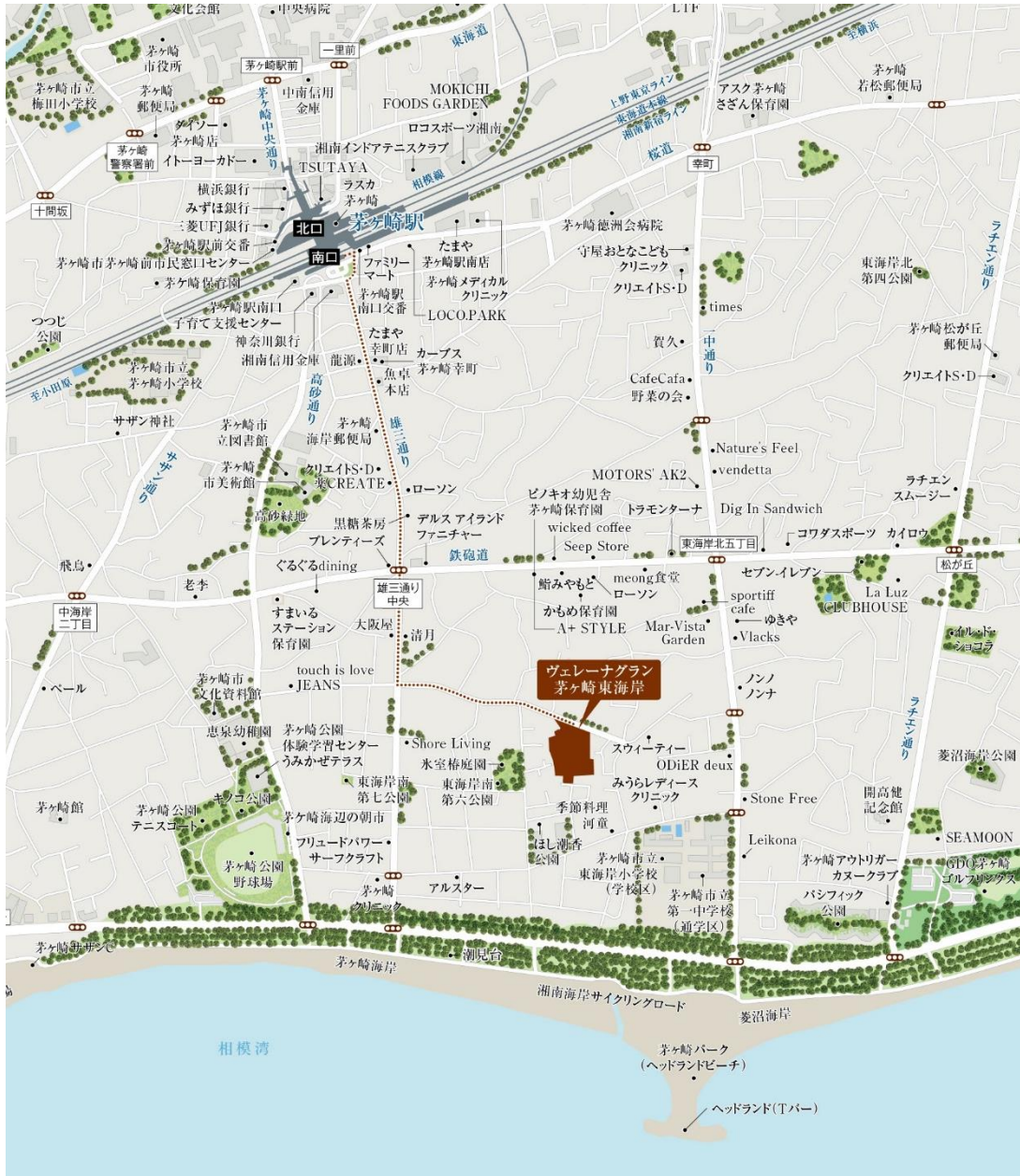
### ■ 購入者状況

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 居住地  | 茅ヶ崎市 14%、品川区 7%、藤沢市 7%（東京都 48%）  |
| ご年齢  | 30代 24%、40代 22%、50代 23%、60代～ 21% |
| 入居人数 | 1人 9%、2人 56%、3人 18%、4人 8%        |

### ■ 本物件概要

|        |  |
|--------|--|
| 所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市東海岸南四丁目 8978 番 3(地番)             |
| 交通     | JR 東海道本線・湘南新宿ライン・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩 15 分        |
| 敷地面積   | 8,236.09㎡                                |
| 建築延床面積 | 9,864.99㎡                                |
| 構造・階数  | 鉄筋コンクリート造 地上 4 階・地下 1 階建                 |
| 総戸数    | 111 戸〔他に管理員室、集会室(パーティーラウンジ・キッズルーム)各 1 戸〕 |
| 間取り    | 3LDK                                     |
| 専有面積   | 53.89 ㎡～100.38 ㎡                         |
| 販売価格   | 4,298 万円～12,088 万円                       |
| 販売期間   | 2021 年 10 月～2022 年 7 月                   |
| 竣工     | 2023 年 2 月下旬予定                           |
| 入居     | 2023 年 3 月下旬予定                           |
| 売主     | 大和地所レジデンス株式会社                            |
| 設計・監理  | 有限会社恒企画                                  |
| 施工     | 馬淵建設株式会社 東京支店                            |

■ 現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部  
 TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail : [otoiwase@daiwa-r.co.jp](mailto:otoiwase@daiwa-r.co.jp)  
 URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>