

2023年7月14日
大和地所レジデンス株式会社

7月15日(土)より事前案内会開催
「ヴェレーナ パレ・ド・クラッセ」
「ヴェレーナグラン横浜野毛山公園」

～8月上旬、「ヴェレーナグラン二子玉川」事前案内会開催予定～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、東京都足立区西保木間二丁目に誕生する「ヴェレーナ パレ・ド・クラッセ」および、神奈川県横浜市西区東ヶ丘に誕生する「ヴェレーナグラン横浜野毛山公園」の事前案内会を2023年7月15日(土)より開催することをお知らせいたします。

2023年8月上旬には、「ヴェレーナグラン二子玉川」(東京都世田谷区上野毛二丁目)につきましても、事前案内会の開催を予定しており、今後も新規プロジェクトが順次公開となる予定です。



「ヴェレーナ パレ・ド・クラッセ」

全邸南向き、3LDK・70m²超中心、多彩なプランを採用した全75邸



外観完成予想 CG

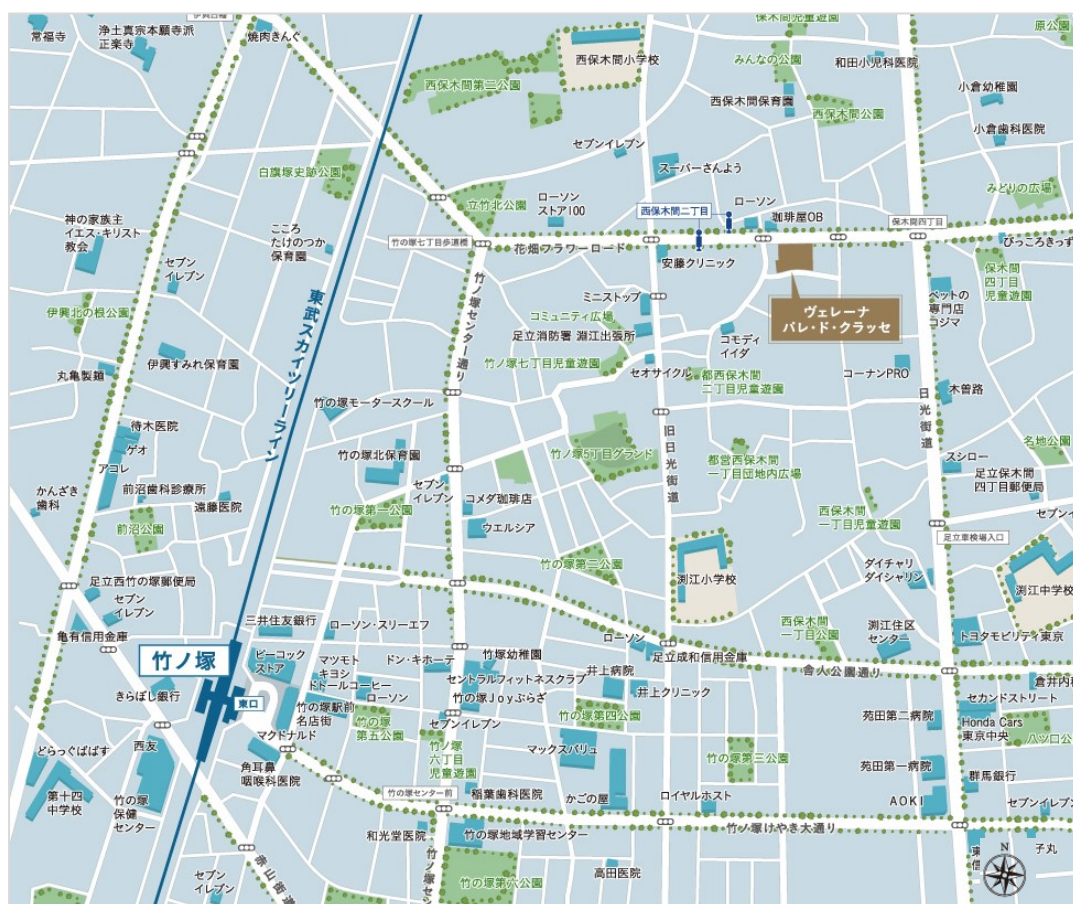
■ 本物件の特徴

- (1) 始発駅東京メトロ日比谷線直結の東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅より都心へダイレクトアクセス
- (2) 57.10㎡～80.20㎡・3LDK・全邸南向き。オープンエアリビング+専用駐車場付きプランやルーフバルコニー付きプランなどの多彩なプランをご用意
- (3) シャッターをイメージした全75邸のレジデンス。天井高約3mのリビング・ダイニングを最上階住戸に採用

■ 本物件概要

所在地	東京都足立区西保木間二丁目 1630 番 1、1635 番 4(地番)
交通	東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅徒歩 15 分
敷地面積	1,984.21 m ²
建築延床面積	5,794.87 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 12 階建
総戸数	75 戸〔他に管理員室、オーナーズラウンジ(集会室)各 1 戸〕
間取り	3LDK
専有面積	57.10 m ² ～80.20 m ²
販売価格	未定
販売開始予定	2023 年 7 月下旬
竣工予定	2025 年 2 月下旬
入居予定	2025 年 3 月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	インターナショナル岩田企画株式会社
施工	大木建設株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-classe/

■ 現地案内図



「ヴェレーナグラン横浜野毛山公園」

みなとみらいを望む高台の住居系地域に誕生する全39邸



■ 本物件の特徴

- (1) 横浜のベイエリアが生活圏となる、6駅3路線利用可能なアクセス利便性の高いポジション
- (2) 第一種住居地域の高台のロケーション。緑豊かな街並みと「野毛山公園」へ徒歩3分
- (3) 角住戸率61%の70㎡超、3LDK中心。ルーフバルコニー付きやメゾネットタイプなど全16タイプ

■ 本物件概要

所在地	神奈川県横浜市西区東ヶ丘 53 番 23(地番)
交通	京急本線「日ノ出町」駅 徒歩 7 分・「黄金町」駅 徒歩 7 分 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩 10 分、「伊勢佐木長者町」駅 徒歩 14 分、「桜木町」駅 徒歩 15 分、「関内」駅 徒歩 18 分 JR 京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩 17 分、「関内」駅 徒歩 18 分
敷地面積	1,524.90 ㎡
建築延床面積	3,397.24 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地下 1 階、地上 6 階
総戸数	39 戸[他に管理室 1 戸]
間取り	2LDK+S(納戸)～3LDK
専有面積	66.42 ㎡～110.89 ㎡
販売価格	未定
販売開始予定	2023 年 7 月下旬
竣工予定	2025 年 1 月中旬
入居予定	2025 年 3 月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社 DAN 総合設計
施工	日成工事株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/nogeyama-park/

■ 現地案内図



「ヴェレーナグラン二子玉川」 二子玉川の利便性と自然を享受した全42邸



外観完成予想 CG

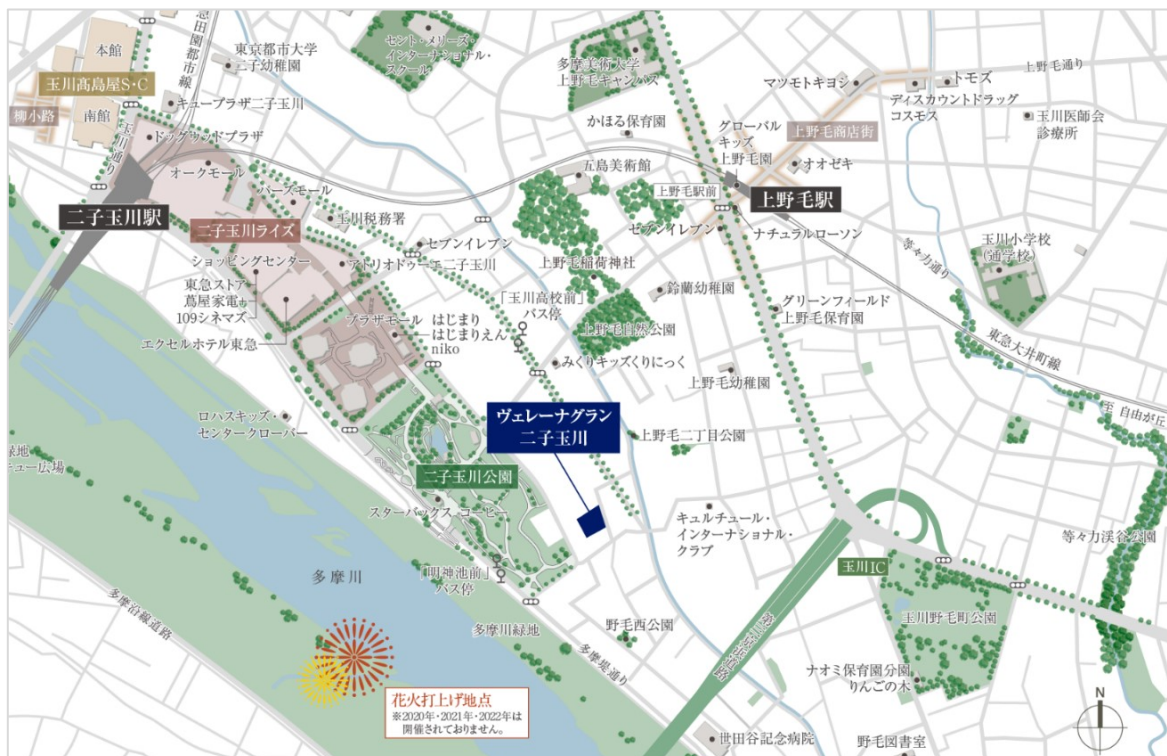
■ 本物件の特徴

- (1) 東急田園都市線・東急大井町線 急行停車「二子玉川」駅より「渋谷」へダイレクトアクセス
- (2) 玉川高島屋S.C、二子玉川ライズS.C等の大型商業施設が身近に。徒歩2分の広大な「二子玉川公園」と寄り添う風致地区に誕生する全42邸のプライベートレジデンス
- (3) 南東向き・3LDK中心。コーナーサッシ、オープンエアデッキ等の全19タイプの多彩なプランや、屋上緑化を採用した「スカイビューガーデン」を採用

■ 本物件概要

所在地	東京都世田谷区上野毛二丁目 12 番 1、12 番 2(地番)
交通	東急田園都市線・東急大井町線「二子玉川」駅徒歩 14 分 東急大井町線「上野毛」駅徒歩 10 分
敷地面積	1,729.37 m ²
建築延床面積	3,058.64 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 5 階建
総戸数	42 戸[他に管理員室 1 戸]
間取り	2LDK、2LDK+S(納戸)、3LDK
専有面積	50.40 m ² ～90.88 m ²
販売価格	未定
販売開始予定	2023 年 8 月中旬
竣工予定	2024 年 5 月上旬
入居予定	2024 年 6 月下旬
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社アール建築計画
施工	風越建設株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-futakotamagawa/

■ 現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>