

報道関係者各位

2024年3月27日
大和地所レジデンス株式会社

2024年3月期完成マンション 全戸完売&引渡しを達成

～2023年新築分譲マンション供給ランキング
首都圏で1,068戸のマンションを供給し、第6位に躍進～

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）は、2024年3月期（2023年4月1日～2024年3月31日）完成したマンション（総戸数696戸）が全戸完売し、全て引渡しを終えたことをお知らせいたします。来期（2025年3月期）完成を予定している新築マンションの契約は、80%進捗しております。

また2023年は、首都圏において1,068戸のマンションを発売し、新築分譲マンション供給ランキングで第6位となりました。 ※2023年株式会社不動産経済研究所調べ

主な供給物件としては、設立30周年プロジェクトとして発売した「ヴェレーナグラン北赤羽（総戸数318戸）」や「ヴェレーナグラン菊名の杜（総戸数125戸）」をはじめ神奈川県を中心に豊富なラインナップと、スキップフロアとロフトを組み合わせた新たな商品企画を採用し、お客様の多様なニーズにお応えすることができました。

■ 2024年3月期完成マンション 全戸完売&引渡しを達成

2024年3月期に竣工した新築分譲マンションは全戸完売し、引渡しを完了いたしました。

なお、来期（2025年3月期）完成を予定している新築マンションの契約は80%進捗しております。

※共同事業含む

物件名	総戸数
2023年4月1日の完成在庫	5戸
ヴェレーナシティ夙川パークナードⅡ	161戸
ヴェレーナ鎌倉深沢	97戸
ヴェレーナ大宮大成	41戸
ヴェレーナブリエ湘南藤沢	47戸
ヴェレーナグラン門前仲町	74戸
ヴェレーナシティ藤沢	102戸
ヴェレーナ練馬ぬくいの森	61戸
プレディア横濱山手パークヴィラ	75戸
ヴェレーナ川崎溝の口	38戸
合計	696戸



ヴェレーナグラン門前仲町



ヴェレーナシティ藤沢



ヴェレーナ川崎溝の口



ヴェレーナシティ夙川パークナード



ヴェレーナ大宮大成



ヴェレーナ練馬めくいの森

■ 2023年首都圏分譲マンション供給ランキング第6位

2023年に供給した新築分譲マンションランキングでは、首都圏において1,068戸供給し第6位、全国においては第17位となりました。 ※株式会社不動産経済研究所調べ

大和地所レジデンスは、今後も「世代を超えて住み継がれる住まいづくり」の精神のもと、住宅環境の変化やお客様のニーズを商品やサービスに昇華させ、独創的で価値ある住まいを提供し続けてまいります。

2023年 マンション供給ランキング									
首都圏マンション供給ランキング					全国マンション供給ランキング				
順位	会社名	戸数	順位	会社名	戸数	順位	会社名	戸数	順位
1位	三井不動産レジデンシャル	2,904戸	1位	三井不動産レジデンシャル	3,423戸	11位	大和ハウス工業	1,432戸	
2位	野村不動産	2,262戸	2位	プレサンスコーポレーション	3,390戸	12位	日鉄興和不動産	1,406戸	
3位	住友不動産	2,011戸	3位	野村不動産	3,061戸	13位	関電不動産開発	1,368戸	
4位	三菱地所レジデンス	1,720戸	4位	住友不動産	2,859戸	14位	東京建物	1,178戸	
5位	日鉄興和不動産	1,147戸	5位	三菱地所レジデンス	2,093戸	15位	日本エスコ	1,109戸	
6位	大和地所レジデンス	1,068戸	6位	タカラレーベン	1,982戸	16位	日商エステム	1,089戸	
7位	東京建物	943戸	7位	あなぶき興産	1,773戸	17位	大和地所レジデンス	1,068戸	
8位	新日本建設	902戸	8位	オープンハウス・ディベロップメント	1,647戸	18位	マリモ	996戸	
9位	オープンハウス・ディベロップメント	858戸	9位	エスリード	1,607戸	19位	東急不動産	984戸	
10位	大和ハウス工業	625戸	10位	阪急阪神不動産	1,590戸	20位	新日本建設	902戸	

【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部
 TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>