

報道関係者各位

2024年8月7日
大和地所レジデンス株式会社

「ヴェレーナ大泉学園」「ヴェレーナ湘南藤沢」「ヴェレーナ西新井」 8 月、モデルルームオープン

～多彩なライフスタイルに応える開放的なプランバリエーションを採用～

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）は、東京都練馬区大泉学園町二丁目に誕生する「ヴェレーナ大泉学園」および、神奈川県藤沢市高谷に誕生する「ヴェレーナ湘南藤沢」の事前案内会を2024年8月17日（土）より開催することをお知らせいたします。

2024年8月24日（土）には、「ヴェレーナ西新井」（東京都足立区栗原一丁目）につきましても、事前案内会の開催を予定しており、今後も新規プロジェクトが順次公開となる予定です。



「ヴェレーナ大泉学園」

第1種住居地域、第1種低層住居専用地域に「オープンエアスペース」など全21タイプ



外観完成予想 CG

■ 本物件の特徴

- (1) 西武池袋線「大泉学園」駅から直通で「池袋」駅へ。さらに東京メトロ有楽町線や副都心線、東急東横線の相互直通運転により都心・横浜方面へダイレクトアクセス
- (2) 安定した地盤と言われている武蔵野台地の中央部北側に位置し、駅前の喧騒を離れた第1種住居地域・第1種低層住居専用地域の住宅街に誕生
- (3) 3LDK・70㎡台中心。オープンエアスペース付やルーフバルコニー付など、南傾斜の敷地を活かし全42邸に対して全21タイプの開放的で多彩なプランバリエーション

■ 本物件概要

所在地	東京都練馬区大泉学園町二丁目 2297 番 1 他(地番)
交通	西武池袋線「大泉学園」駅徒歩 13 分
敷地面積	1,551.99 m ²
建築延床面積	3,408.81 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
総戸数	42 戸〔他に管理員室 1 戸〕
間取り	2LDK+S(納戸)～4LDK
専有面積	55.04 m ² ～84.63 m ²
販売価格	未定
販売予定時期	2024 年 8 月下旬
竣工予定	2026 年 2 月
入居予定	2026 年 3 月
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社アール建築計画
施工	新日本建設株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/oizumigakuen/

■ 現地案内図



「ヴェレーナ湘南藤沢」

70㎡台中心×全邸ワイドスパン設計 JR東海道本線新設駅と一体の街づくりが進行中



■ 本物件の特徴

- (1) 全4路線の充実した交通アクセスを誇る「藤沢」駅最寄り。都心方面へも海に近いリゾートエリアも自在に使いこなせるポジション。JR東海道本線新設駅「村岡新駅(仮称)」は2032年頃開業予定
- (2) 藤沢市と姉妹都市であるマイアミビーチ市のリゾート地に建ち並ぶマイアミ・アールデコ調を取り入れたファサードデザインに、採光性と開放性を高めた7.7m以上のワイドスパンを全戸に採用
- (3) 67㎡台～80㎡台・3LDK。1階住戸にはライフスタイルに合わせて様々な使い方が楽しめ、リビングとつながる開放的なアウトドアスペース「オープンエアリビング」を採用

■ 本物件概要

所在地	神奈川県藤沢市高谷 132-5 他(地番)
交通	JR 東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩 20 分 JR 東海道本線「藤沢」駅バス約 10 分、バス停下車徒歩 4 分
敷地面積	1,140.83 ㎡
建築延床面積	2,990.41 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 8 階
総戸数	36 戸[他に管理室 1 戸]
間取り	3LDK
専有面積	67.37 ㎡～80.60 ㎡
販売価格	未定
販売予定時期	2024 年 9 月中旬
竣工予定	2026 年 5 月
入居予定	2026 年 6 月
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	株式会社T設計工房
施工	株式会社門倉組
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-shonanfujisawa/

■ 現地案内図



「ヴェレーナ西新井」

60㎡台～90㎡台 メゾネットタイプなど全62邸の独創的なファミリープラン



外観完成予想 CG

■ 本物件の特徴

- (1) 東京メトロ日比谷線・半蔵門線直通の東武スカイツリーライン(東武伊勢崎線) 急行停車「西新井」駅へフラットアプローチで徒歩7分
- (2) 西新井大師の門前町として栄えた歴史と、複合商業施設が集積し生活利便性が高い街 西新井
- (3) 60㎡台～90㎡台、3LDK・4LDK。メゾネット、ルーフバルコニーやアイランドキッチン付きタイプなど、全62邸中20タイプのプランバリエーション

■ 本物件概要

所在地	東京都東京都足立区栗原一丁目 19 番 2 他(地番)
交通	東武スカイツリーライン「西新井」駅徒歩 7 分
敷地面積	1,694.07 ㎡
建築延床面積	4,842.52 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 10 階建
総戸数	62 戸(うち一般分譲対象外住戸 1 戸含む) [他にオーナーズサロン(集会室)、管理員室 各 1 戸]
間取り	3LDK～4LDK
専有面積	66.72 ㎡～93.35 ㎡
販売価格	未定
販売予定時期	2024 年 8 月中旬
竣工予定	2026 年 2 月
入居予定	2026 年 3 月
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・管理	インターナショナル岩田企画株式会社 一級建築士事務所
施工	大木建設株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-nishiarai/

■ 現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail : otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>