

報道関係者各位

2024年11月1日
大和地所レジデンス株式会社

木更津を愉しみ尽くす全 147 邸の新たなランドマークレジデンス

「ヴェレーナシティ木更津マリーナベイ」
11 月 2 日(土)よりモデルルームオープン

～海へ 3 分、全邸南向きの設計による開放的なリゾートライフ～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)、株式会社大和地所(神奈川県横浜市中区、代表取締役社長:押川雅幸)は、千葉県木更津市で開発中の新築分譲マンション「ヴェレーナシティ木更津マリーナベイ」の事前案内会を2024年11月2日(土)より開催することとなりましたのでお知らせいたします。

2024年8月末にホームページを公開し、物件エントリー総数は約400件の反響をいただいております。



■本物件の特徴

- (1) 海へ 3 分。公園やマリーナ、ホテル、大型ショッピング施設等、住まいの周囲で暮らしが完結するベイスайдライフ
- (2) 東京湾アクアラインや高速バス等で都心方面へも軽快なアクセスが可能
- (3) 全邸南向き、平均専有面積 78 m²超。奥行約 3mのオープンエアデッキ等のオープンエア空間を採用。海や花火が見られる屋上テラスを設置

中の島公園
—— レジャー ——
アウトドア・グランピング・潮干狩り

内港公園

吾妻公園
—— ウェルネス（健康・運動） ——
スポーツ・弓道・イベントステージ

木更津港

鳥居崎海浜公園
—— 食 ——
フアインダイニング・マルシェ

交流厚生用地
—— 文化 ——
ライフスタイル・カルチャー・コミュニティ

JR「木更津」駅

富士見通り

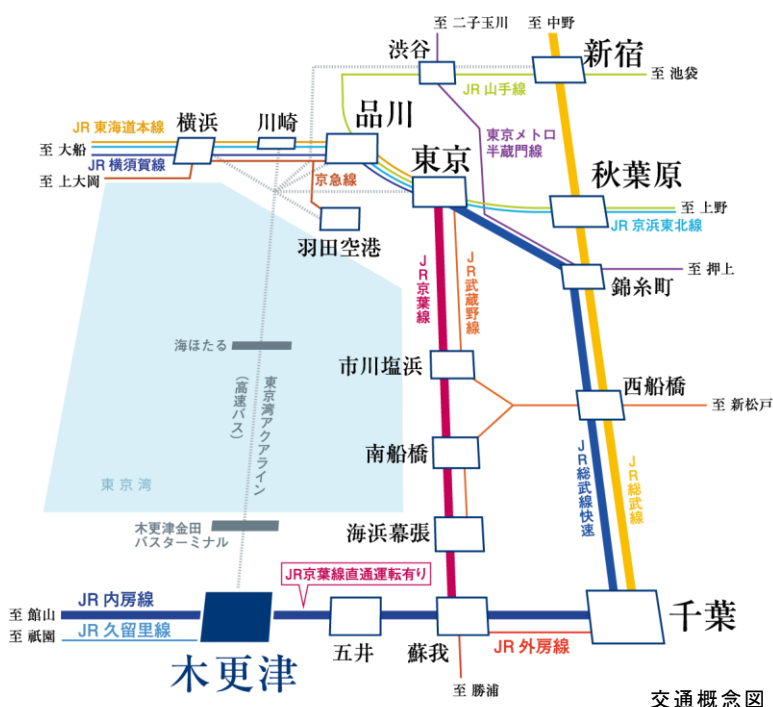
ヴェレナシティ木更津マリーナベイ

木更津潮浜公園

航空写真

“港”を活かした街づくりを推進する「パークベイプロジェクト」において、2022年にリニューアルした「鳥居崎海浜公園」へは徒歩3分。東京湾を望むレストラン、カフェ、宿泊施設、噴水広場、ウッドテラスが完成しました。さらに内港周辺の公園や港と駅を結ぶ「富士見通り」の整備も構想されるなど、ベイエリアのさらなる発展が期待されています。

(2) 東京湾アクアラインや高速バス等で都心方面へも軽快なアクセスが可能



(3) 全邸南向き、平均専有面積 78 m²超。奥行約 3mのオープンエアデッキ等のオープンエア空間を採用。海や花火が見られる屋上テラスを設置



外観デザインは、ヴェレーナシリーズのアイデンティティであるユーロデザインを基調に、異なる個性が調和する 3 層構成を採用しています。マリオンが列柱のように連なる重厚な低層部、ガラス手摺が建物を巡るモダンな中層部、そして宙に浮いているかのような浮遊感を醸し出す高層部がひとつになって、東京湾につながる水際、公園の緑が潤いを添え、開放感あふれるこの地が木更津の新しいランドマークとなるようにデザインしました。



全邸南向きの 3LDK。平均専有面積 78 m²超の暮らしやすい住空間を実現しました。奥行約 3mの「オープンエアデッキ」や「オープンエアリビング」などの“オープンエア空間”を採用した住戸もご用意。海風を感じながらのテレワークやカフェタイムなどを愉しむことができる特別な空間です。



共用部はリゾートホテルをイメージした設えとし、エントランスホールには「オーナーズラウンジ」を併設。ゲストとの会話を楽しめる「オーナーズサロン」やキッチンを備えた「パーティールーム」もご用意しました。屋上には東京湾を一望できる「オーシャンビューテラス」を設置し、夏には木更津港まつり花火大会を楽しむ特等席となります。

所在地	千葉県木更津市富士見三丁目 1931-7(地番)
交通	JR 内房線、久留里線「木更津」駅徒歩 12 分
敷地面積	3,348.27 m ²
建築延床面積	13,238.57 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て
総戸数	147 戸(うち一般分譲対象外住戸 7 戸含む)[他に集会室、管理員室各 1 戸]
間取り	3LDK
専有面積	70.72 m ² ～90.52 m ²
販売価格	未定
販売開始予定	2024 年 11 月下旬
竣工予定	2026 年 11 月
入居予定	2026 年 12 月
設計・監理	株式会社 T 設計工房
売主・販売提携(販売代理)	大和地所レジデンス株式会社
売主	株式会社大和地所
施工	新日本建設株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vc-kisarazu/

The map illustrates the Utsunomiya City Marina Bay area, highlighting the Verena City Utsunomiya Marina Bay development. Key features include:

- Geography:** The city is situated along the coast of Tokyo Bay. The map shows the coastline, including the Sagami River and the Sagami Bay.
- Transportation:** The JR Utsunomiya Line and the Sagami Line are shown running through the city. The map also shows the location of the Utsunomiya City Marina Bay, which is a large artificial bay area.
- Landmarks and Facilities:** The map includes labels for various landmarks, including hospitals, schools, and commercial centers. The map also shows the location of the Utsunomiya City Marina Bay, which is a large artificial bay area.
- Green Spaces:** The map shows several parks and green spaces, including the Utsunomiya City Marina Bay, which is a large artificial bay area.

TEL:03-3509-1380(代表) / E-Mail : otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>