

報道関係者各位

2024年11月29日
大和地所レジデンス株式会社

マンションデベロッパーとしてのノウハウを活用し、新築自社分譲に次ぐ事業の柱へ

「受託流通推進部」が設立2年で受託戸数1,000戸達成

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）は、2022年11月に設立した「受託流通推進部」が、2年経過した今期（2025年3月期）、販売受託戸数1,000戸を達成したことをお知らせいたします。

当社は、各事業主様より販売代理業務を積極的にお引き受けすることを目的とし「受託流通推進部」を設立、年間受託戸数500戸を目標としています。100%正社員による販売スタッフとマンションデベロッパーとして培ってきたノウハウ活用を業務コンセプトに、今期（2025年3月期）は9物件を受託し、販売活動にあたっています。

■特徴：販売スタッフは100%正社員。デベロッパーとして培った30年の当社ノウハウを活用

当社にはおよそ100名の販売スタッフが在籍しており、十分な教育と経験を積んだ正社員が販売代理物件を担当します。さらに、13万戸を供給してきたマンションデベロッパーとして、販売のみならず、市場調査・商品提案・広告提案・住宅ローン業務・引き渡し業務まで幅広く対応し、各事業主様の抱える課題やニーズに応えるソリューションサービスを展開してまいります。

■実績：今期（2025年3月期）は9物件を受託

当社では、引き続き年間受託戸数500戸を掲げ、販売代理業務を新築自社分譲に次ぐ事業の柱へと成長させていくとともに、両事業間での相乗効果を発揮してまいります。

	オープン時期	物件名	事業主（敬称略）	総戸数
1	2024年4月	リストレジデンス横濱弘明寺	リストデベロップメント、三信住建	36戸
2	2024年4月	ソルフィエスタシエロ	スギモト都市開発、エムズイーストレジデンス	29戸
3	2024年4月	イニシア新小岩親水公園	コスモスイニシア	49戸
4	2024年4月	プレミアムレジデンス武蔵浦和（※）	三信住建、パナソニックホームズ 中央日本土地建物、大和地所レジデンス	177戸
5	2024年6月	ハウス氷川台	中央日本土地建物、トヨタホーム、三信住建	93戸
6	2024年8月	グランドパレス船橋ミッドガーデン（※）	第一交通産業、佐藤工業 大和地所レジデンス	112戸
7	2024年8月	イニシア日暮里	コスモスイニシア	65戸
8	2024年11月	ザ・サンメゾン練馬高野台	サンヨーホームズ	33戸
9	2024年11月	ミオカステーロ新杉田フロンティア	山田建設、フロンティアハウス	31戸

（※）共同事業による販売委託