

報道関係者各位

2025年3月21日
大和地所レジデンス株式会社

～持続可能な街づくりと住まい選びの効率化を目指して～

**横浜駅西口のヴェレーナマンションギャラリー
【常設拠点・エリア統合型へ】拡大リニューアルオープン**

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）は、横浜駅西口にあるマンションギャラリーを同ビルの4階から1階へ移転・拡大リニューアルを行い、横浜エリアの複数物件を統合・集約した常設拠点とし、運営することとなりました。本ギャラリーの機能強化により、販売手法の効率化、住宅価格の適正化、環境負荷の低減を実現し、お客様にとって最適な住まい選びの環境を提供することで、持続可能な街づくりに貢献することを目指します。

さらに、それぞれの販売物件について、模型やVRを活用したコンテンツの制作を予定し、商談室では様々なツールを用いた販売活動を展開します。また、「ヴェレーナ」の独創空間と住まう人目線の未来品質を体感できるよう、ギャラリー内にモデルルーム（予定）やコンセプトルームを設置し、お客様に実際の住空間を体感していただけるスペースを用意しました。



ギャラリー内写真

（1）販売の効率化による住宅価格の適正化

常設統合マンションギャラリーの活用により、販売コストの削減が可能となり、結果として住宅価格の適正化を目指します。また、お客様のご来訪を集約することで、営業活動の効率化が図られ、より多くの情報を短時間で提供することで、複数の物件を比較・検討しやすい環境を整えます。



コンセプトルーム

（2）環境負荷の低減と土地利用の最適化

各物件ごとのマンションギャラリー建設を不要にすることで、エネルギー消費の抑制が図られ、環境負荷を抑えることが可能となります。また、建設資材の使用削減や解体時の廃棄物の低減等、持続可能な事業推進に貢献します。

(3) 情報発信拠点としての機能強化

本ギャラリーは複数の物件におけるマンション販売の場として、横浜エリアの魅力や周辺環境、都市開発の動向を含めた情報を提供することで、お客様がより総合的な視点で住まい選びを行える環境を整えます。

今回の常設統合マンションギャラリーの拡大リニューアルを通じて、大和地所レジデンスは、住宅価格の適正化、環境負荷の低減を実現し、持続可能な都市づくりに貢献してまいります。これからも、お客様にとって最適な住まい選びの環境を提供し、地域社会の発展に寄与してまいります。

■横浜マンションギャラリー概要・案内図

所在地	横浜市神奈川区鶴屋町 3-33-8 アーバンセンター横浜ウエスト 1階
交通	JR 線、相鉄本線、京急本線、東急東横線・横浜高速鉄道みなとみらい線、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅<南 12 出口>より徒歩 4 分
対象物件	■ヴェレーナ横浜鴨居 <物件 HP : https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-yokohamakamoi/ > ■ヴェレーナブリエ港南中央 <物件 HP : https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-briller-konanchuo/ > ※2025 年度中に 5 物件を予定



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail : otoiwase@daiwa-r.co.jp / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>