

報道関係者各位

2025年9月4日
大和地所レジデンス株式会社「ヴェレーナグラン府中美好」「ヴェレーナシティ相模原」
「ヴェレーナ武蔵新城」「ヴェレーナ西新井ザ・ハウス」9月、4拠点のマンションギャラリー同時オープン
～第2四半期(7月～9月)、自社・受託物件計600戸 ご案内開始～

大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、自社開発マンション「ヴェレーナ」シリーズの4物件、「ヴェレーナグラン府中美好」「ヴェレーナシティ相模原」「ヴェレーナ武蔵新城」「ヴェレーナ西新井ザ・ハウス」のマンションギャラリーを、2025年9月6日(土)より順次オープンすることをお知らせいたします。(※「ヴェレーナグラン府中美好」はエントリー者様より随時ご案内予定。)

2025年度第2四半期(7月～9月)において、自社物件・販売受託物件を合わせて、計600戸分の新規マンションギャラリーをオープンし、ご案内を開始することとなりました。



「ヴェレーナグラン府中美好」

「ヴェレーナグラン」シリーズ20棟目となる、全113邸の大規模レジデンス。



外観完成予想 CG

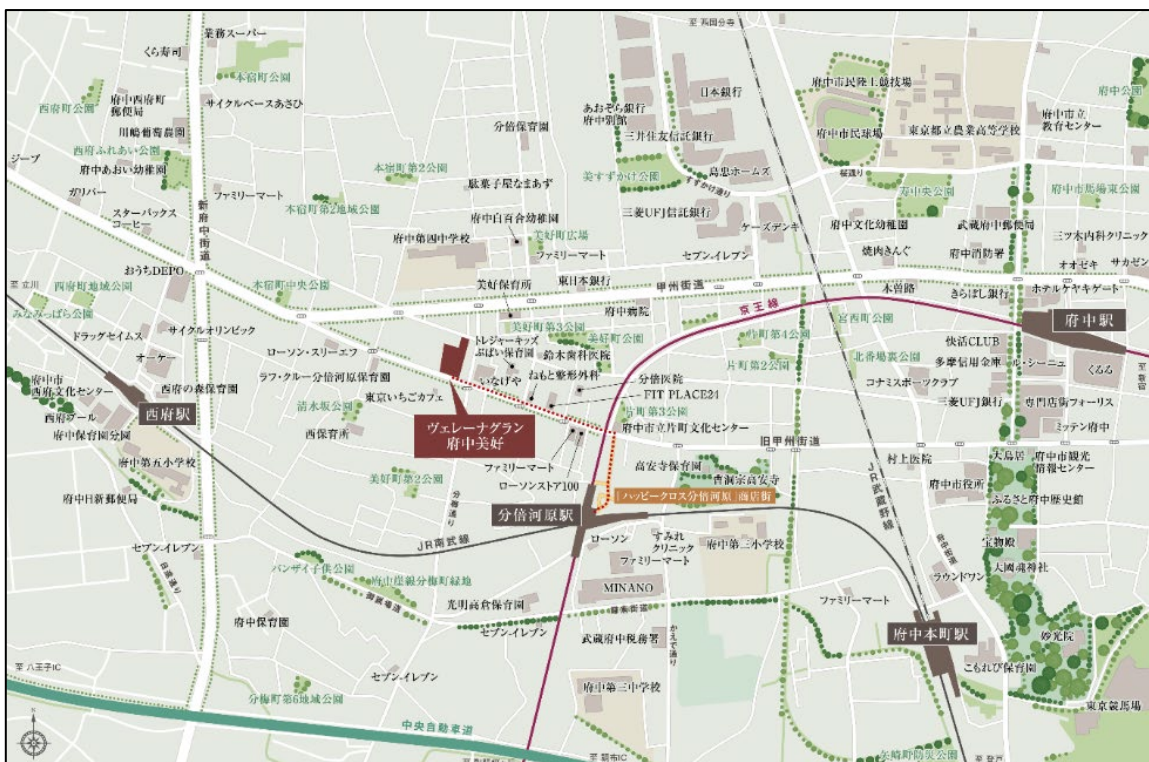
■本物件の特徴

- (1) 特急停車駅「分倍河原」駅から徒歩8分。府中美好エリアに約7年ぶりに誕生する、全113邸の大規模レジデンス。京王線・JR南武線の2路線が利用でき、都心へのアクセスもスムーズ。
- (2) 古代の「国府」として栄えた府中の歴史を礎に、華やかな「ベルエポック」の様式美を取り入れたユーロデザイン。快適性と省エネを両立する「ZEH-M Oriented」認定マンション。
- (3) メゾネットやロフト付き、ルーフバルコニー、掘こたつ付きなど、56タイプの多彩なプランをご用意。個性豊かなライフスタイルに対応できる、ゆとりある3LDK中心のプランが魅力。

■本物件概要

所在地	東京都府中市美好町三丁目 15 番 4 他 14 筆(地番)
交通	京王線・JR南武線「分倍河原」駅徒歩 8 分 京王線「府中」駅徒歩 19 分
敷地面積	3,852.14 m ² (登記簿面積)、3,857.79 m ² (実測・建築確認対象敷地面積)
建築延床面積	9,792.53 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地下 1 階、地上 10 階建
総戸数	113 戸(うち一般分譲対象外 1 戸含む)[他にグランラウンジ、グランサロン、管理員室 各 1 戸]
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	46.01 m ² ～100.03 m ²
販売価格	未定
販売予定時期	2025 年 9 月(予定)
竣工予定年月	2027 年 4 月(予定)
引渡可能年月	2027 年 5 月(予定)
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	風越建設株式会社
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vg_fuchumiyoshi/

■現地案内図



「ヴェレーナシティ相模原」

商・公・育・緑が交わる、穏やかな街で流麗な桜並木に寄り添う、地上15階建て・全100邸



■ 本物件の特徴

- (1) JR横浜線・快速停車駅「相模原」駅利用、都心・横浜へ直結の全100邸のランドマークレジデンス。日当たり良好な全邸南東・南西向き、角住戸率57%の開放的な配棟計画。
- (2) 空へと伸びるマリオンが印象的なユーロデザインを採用。駅直結の商業施設や公園が揃う暮らしやすい住環境で、置き配対応の宅配ボックスなど便利な設備も充実。
- (3) 1LDKから3LDKまで多様なプランを用意。1階住戸には、光と風を感じるオーニングやスロップシンクも備えたオープンエアリビングを採用し、ライフスタイルに合わせた選択が可能。

■ 本物件概要

所在地	神奈川県相模原市中央区相模原六丁目 242 番 52(地番)
交通	JR 横浜線「相模原」駅 徒歩 13 分 JR 横浜線「相模原」駅 バス約 4 分「グリーンプラザ」バス停徒歩 1 分 小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 バス約 38 分「グリーンプラザ」バス停徒歩 2 分
敷地面積	1,605.25 m ² (登記簿面積) 1,601.76 m ² (建築確認対象敷地面積)
建築延床面積	6,971.13 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 15 階
総戸数	100 戸(他に管理員室 1 戸)
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	42.55 m ² ～75.60 m ²
販売価格	未定
販売予定時期	2025 年 9 月(予定)
竣工予定年月	2027 年 10 月(予定)

引渡可能年月	2027 年 11 月(予定)
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	風越建設株式会社
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vc-sagamihara/

■ 現地案内図



■ マンションギャラリー案内図



「ヴェレーナ武蔵新城」

都心近接の立地で、自然と利便性・多彩なプランとデザインが融合した全87邸。



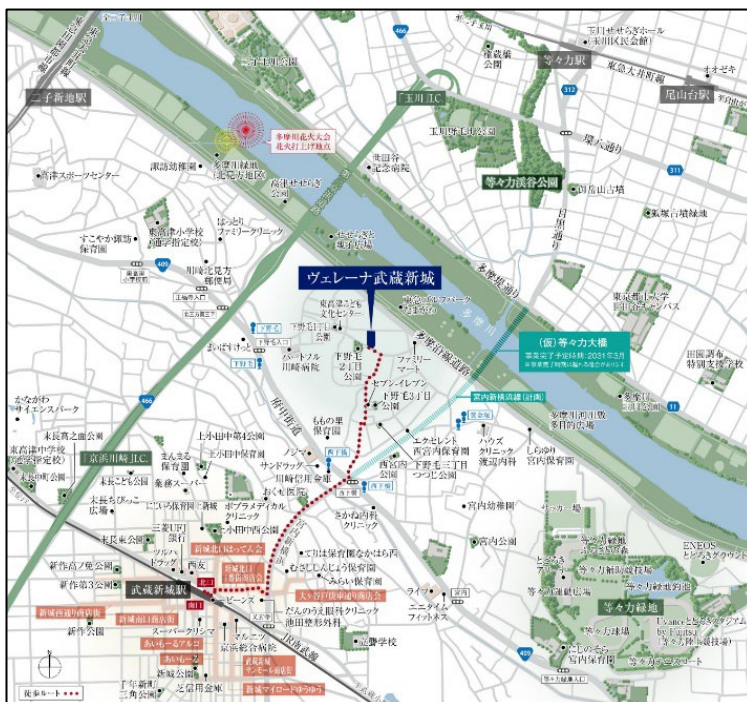
■ 本物件の特徴

- (1) JR南武線快速停車駅「武蔵新城」駅を最寄りとし、東急東横線「武蔵小杉」駅へ直通5分、田園都市線「溝ノ口」駅へ2分。駅前には9つの商店街があり、日々の暮らしを支える利便性の高い立地。
- (2) 洗練されたアプローチが気品あるユーロデザインの邸宅を演出。徒歩4分の多摩川をはじめ、広大な等々力緑地も近く、都市の利便性と自然の潤いを楽しむ。
- (3) 3LDK・70㎡中心のゆとりあるプランに加え、全39タイプから選べる多彩な間取りを用意。開放的な「オープンエアリビング」「オープンエアデッキ」や豊富な収納など、快適でゆとりのある暮らしを実現。

■ 本物件概要

所在地	神奈川県川崎市高津区下野毛一丁目 1070 番 2 他(地番)
交通	JR 南武線「武蔵新城」駅徒歩 20 分 JR 南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅バス 14 分、「下野毛」バス停徒歩 8 分 東急田園都市線・大井町線「溝ノ口」駅バス 18 分、「下野毛」バス停徒歩 8 分
敷地面積	3,186.93 ㎡(登記簿予定・実測・建築確認対象敷地面積)
建築延床面積	7,000.90 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 7 階建
総戸数	87 戸(他に管理員室 1 戸)
間取り	3LDK
専有面積	68.17 ㎡～75.52 ㎡
販売価格	未定
販売予定時期	2025 年 9 月(予定)
竣工予定年月	2027 年 1 月(予定)
引渡可能年月	2027 年 2 月(予定)
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/musashishinjo/

■ 現地案内図



■ マンションギャラリー案内図



「ヴェレーナ西新井ザ・ハウス」

全邸南向き、平均専有面積70㎡超の「ZEH-M Oriented」認定マンション



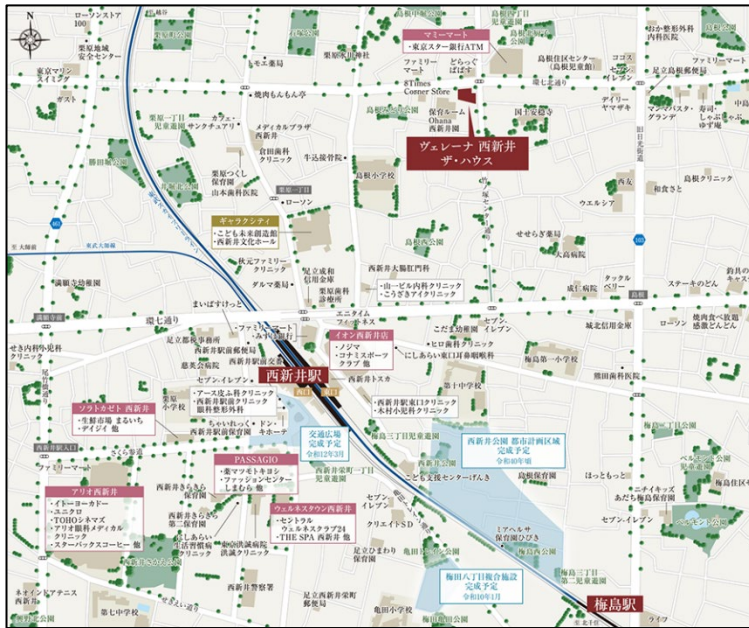
■本物件の特徴

- (1) 東京メトロ日比谷線・半蔵門線直通の東武スカイツリーライン急行停車駅「西新井」駅利用、都心へスムーズにアクセス。平均専有面積70㎡超、全邸南向きの3LDK中心。
- (2) 英国のマナーハウスを思わせる気品あるデザインと、高い断熱性能で家計・健康にやさしい「ZEH-M Oriented」認定が魅力。大型スーパーが徒歩1分と、買い物に便利な立地。
- (3) 独立性を高めたアイランドキッチンや約14畳超のルーフバルコニー、プライベートガーデン、ワイドスパン、ビューバスなど、個性豊かなプランを多数ご用意。

■本物件概要

所在地	東京都足立区島根四丁目 239 番 5 他(地番)
交通	東武スカイツリーライン「西新井」駅 徒歩 10 分
敷地面積	1,100.35 ㎡(登記簿面積)、1,133.97 ㎡(実測・建築確認対象敷地面積)
建築延床面積	3,944.69 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 10 階建
総戸数	46 戸(他に管理員室 1 戸)
間取り	2LDK・3LDK
専有面積	62.00 ㎡～80.73 ㎡
販売価格	未定
販売予定時期	2025 年 9 月(予定)
竣工予定年月	2027 年 4 月(予定)
引渡可能年月	2027 年 5 月(予定)
売主	大和地所レジデンス株式会社
施工	株式会社オープンハウス・アーキテクト
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/v-nishiarai-h/

■ 現地案内図



■ マンションギャラリー案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380(代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>