

報道関係者各位

三信住建株式会社
中央日本土地建物株式会社
第一交通産業株式会社
旭化成ホームズ株式会社
大和地所レジデンス株式会社

JR 中央線「立川」駅生活圏 多摩川リバーフロントに全 210 戸
5 社共同事業による環境配慮型大規模レジデンス
「プレミアムレジデンス立川」
4 月 25 日(土)より マンションサロンオープン

三信住建株式会社、中央日本土地建物株式会社、第一交通産業株式会社、旭化成ホームズ株式会社、大和地所レジデンス株式会社の5社は、東京都立川市において共同開発を進める分譲マンション「プレミアムレジデンス立川」のマンションサロンを2026年4月25日(土)よりオープンすることをお知らせいたします。

本物件はJR中央線・南武線「立川」駅最寄り、ZEH-M Oriented・低炭素建築物のダブル認定・総戸数210戸のレジデンスです。共用部にはパーティー&キッズルームやラウンジ、サウナ付きゲストルームの他、専有部には奥行き4mのバルコニーや屋上テラス付き、1階駐車場付き住戸など全75種類の居住空間を企画し、家族の未来を見据える住まいを提供します。

RIVER FRONT
圧倒的な開放感。
その最前席へ。

外観完成予想 CG

■ 本物件の特徴

- (1) 多摩川緑地の最前席。圧倒的な開放感のリバーフロント。
- (2) 大規模ならではの充実した共用空間。駐車場設置率 82% 超。
- (3) 平均面積 73 m² 超・全 75 タイプの多彩なプラン、ZEH-M Oriented・低炭素建築物認定。
- (4) エリア中核都市・立川における充実の周辺施設と、潤いの自然環境。

(1) 多摩川緑地の最前席。圧倒的な開放感のリバーフロント。



本プロジェクトは、多彩な商業店舗が集積する立川エリアでありながらリバーフロントの最前列という、都市利便性と水辺に代表される自然環境を兼ね備えた希少な立地に誕生します。敷地南側に広がる多摩川の河川敷は対岸まで約500mにわたり視界を遮る建物が無く、開放感あふれる眺望を享

受できるロケーションとなります。

(2) 大規模ならではの充実した共用空間。駐車場設置率 82%超。

・外観・エントランスデザイン：

外観は、一部に流線形のR形状を採用とすることで雲と調和する柔らかい印象を、バルコニーのガラス手すり部分をランダムパターンとすることで水面に映る光のきらめきを表現するなど、自然美をデザインアクセントとして普遍的で有機的なデザインを各所に採用します。エントランスは白を基調に木目調のマテリアルでアクセントを加えながら、随所に配した植栽帯とも調和する空間とします。



・ランドスケープ、共用部：

多摩川の緑地に面した開放的なランドスケープは、河川沿いの緑との調和を意識し住まいを囲うように植栽帯を配置。居住者だけでなく地域の方々も心地よさを感じるような景観づくりを心がけるとともに、歩車分離の動線をはじめとする安全性にも配慮しています。また、ラウンジやパーティー&キッズルームは、インナーガーデンを取り囲むように配し、緑の潤いを感じられるリゾートライクな共用空間を計画しました。他にも、サウナ付きゲストルームをはじめ、ランドリールームやワーキング&スタディスペースなど、個性と機能性を兼ね備えた共用施設を豊富に揃えます。

・多彩な利便性を備えたモビリティや各種サービス：

設置率 82%超（全 210 戸に対して 176 台設置）の駐車場や居住者専用カーシェア、次世代の利便性を支える「EV 充電スタンド」も設置します。車寄せから専用シャトルタクシーに乗車できるサービスや、自転車置場と廊下の間にも植栽を配した「サイクルコリドー」も備える計画となっています。

(3) 平均面積 73 ㎡超・全 75 タイプの多彩なプラン、ZEH-M Oriented・低炭素建築物認定。

・環境性能：

断熱補強や高性能サッシ等による高断熱性能と少ないエネルギーで高い性能を発揮する高効率設備により、ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド) と、低炭素建築物に認定。快適性を高め、家計と環境にやさしいエネルギー効率の良い暮らしを実現します。

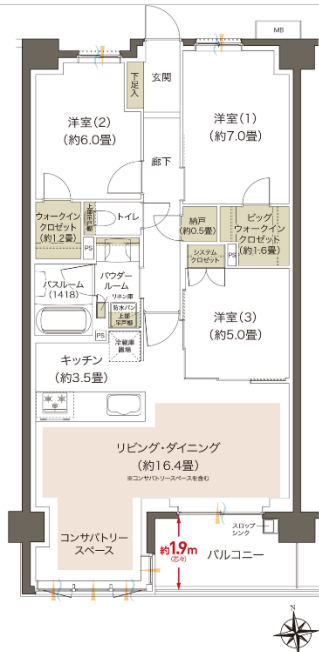


・プラン設計：

専有部は、1 都 3 県および立川市で供給されている新築分譲マンションの平均面積を超える 73 ㎡超の広さを確保。2 面をガラスに囲まれたコンサバトリースペースや奥行き 4m のバルコニー、屋上テラスや専用駐車場付きの 1 階住戸など、個性豊かで多彩なプランを展開します。

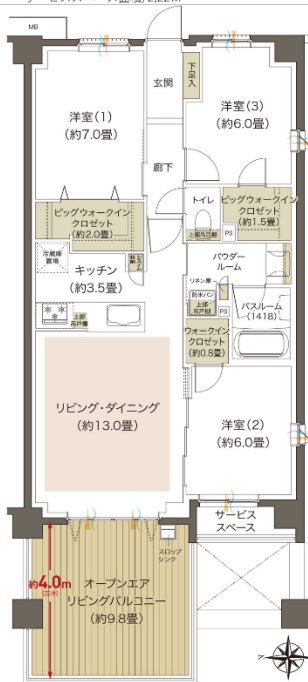
CA type 3LDK+BW+W+N
82.86㎡

バルコニー面積/6.74㎡



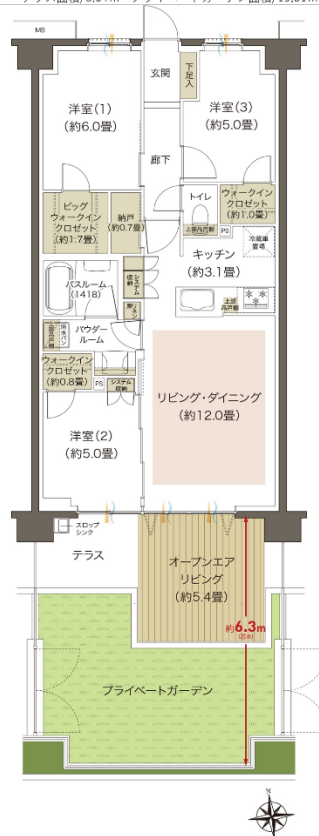
AC type 3LDK+OB+2BW+W
78.62㎡

オープンエアリビング/バルコニー面積/16.00㎡
サービススペース面積/2.22㎡



CCos type 3LDK+OL+T+P
71.40㎡ G+BW+2W+N

オープンエアスペース面積/8.78㎡
テラス面積/5.04㎡ プライベートガーデン面積/19.51㎡



※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので簡略化して表現しています。行政指導及び施工上の理由等のため、今後内容が変更になる場合があります。詳しくは図面集にてご確認ください。※リビング・ダイニングの畳数表記については、リビング・ダイニングの扉より内側の面積から、キッチンの面積を差し引いたもので算出しております。

(4) エリア中核都市・立川における充実の周辺施設と、潤いの自然環境。

立川市は、多摩エリアにおける中核都市として商業・行政・交通機能が集積するエリアです。JR中央線「立川」駅は新宿・東京方面へのダイレクトアクセスを有し、広域交通結節点として高い利便性を備えています。駅周辺には伊勢丹立川店、ルミネ立川、グランデュオ立川、ららぽーと立川立飛、IKEA立川など大型商業施設が集積し、多摩地域屈指の商業ゾーンを形成しています。



①ルミネ 立川店 (約 2,230m) ②立川高島屋 S.C. (約 2,380m) ③グランデュオ立川 (約 2,250m) ④伊勢丹 立川店 (約 2,230m) ⑤ららぽーと立川立飛 (約 3,980m)

また、徒歩2分に食品スーパー「オーケー」をはじめ、教育施設・医療施設・公園など生活利便施設が徒歩圏に整っています。

■本物件概要

| | |
|--------------|---|
| 所在地 | 東京都立川市富士見町六丁目 313 番 1 他 (地番) |
| 交通 | JR 中央線・南武線「立川」駅 バス約 9 分、バス停 徒歩 4 分 |
| 敷地面積 | 8,029.14 m ² (登記簿面積)、7,959.76 m ² (実測・建築確認対象敷地面積) |
| 建築延床面積 | 17,388.96 m ² |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造、地上 8 階建 |
| 総戸数 | 210 戸 (他に管理員室 1 戸・ゲストルーム 1 戸) |
| 間取り | 2LDK+S (納戸) ~ 4LDK |
| 専有面積 | 66.41 m ² ~ 89.09 m ² |
| 販売価格 | 未定 |
| 販売予定時期 | 2026 年 5 月下旬 (予定) |
| 竣工予定時期 | 2028 年 1 月 (予定) |
| 引渡し可能年月 | 2028 年 3 月 (予定) |
| 売主 | 三信住建株式会社 中央日本土地建物株式会社 第一交通産業株式会社 旭化成ホームズ株式会社 大和地所レジデンス株式会社 |
| 売主・販売提携 (代理) | 大和地所レジデンス株式会社 |
| 設計・監理 | 株式会社プラスデコ 一級建築士事務所 |
| 施工 | ファーストコーポレーション株式会社・三信住建株式会社 共同企業体 |
| 管理会社 | 三信住建株式会社 |
| 物件 HP | https://www.daiwa-r.co.jp/sp/pr-tachikawa |

■現地案内図



■マンションサロン案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL: 03-3509-1380 (代表) / E-Mail: otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL: <https://www.daiwa-r.co.jp/>