

報道関係者各位

2026年8月21日
大和地所レジデンス株式会社

こだわり尽くしたプロジェクト 最上位ブランドの集大成 「ザ・ヴェレーナグラン横浜」発表

本物件の特長

- 「横浜」駅徒歩8分×パークフロント
- 城壁を想わせる石垣の造形が敷地外周にデザインされたレジデンス
- 平均専有面積 79㎡超のゆとりある住空間計画

大和地所レジデンス株式会社（東京都港区、代表取締役社長：下村俊二）は、ヴェレーナブランドの中でも、さらなる上質と邸宅性を追求した最上位ブランドの集大成となる新築分譲マンション『ザ・ヴェレーナグラン横浜』（神奈川県横浜市神奈川区）のプロジェクトを発表いたします。

本物件は、「横浜」駅徒歩圏にありながら、約 15,000㎡を超える「沢渡中央公園」に隣接するパークフロント立地と、第一種中高層住居専用地域の落ち着いた住環境を兼ね備えたレジデンスです。11路線利用可能なターミナル駅「横浜」駅を最寄りとし、建物デザインでは、城壁を想起させる石垣意匠を敷地外周に取り入れ、都市の喧騒から一步奥まった邸宅性を表現。さらに、平均専有面積 79㎡超（※総戸数対応）のゆとりある住空間に加え、コーナーサッシや専用庭付き住戸など、多彩なプランバリエーションを採用しています。

立地だけでなく、建築・住空間に至るまで細部にこだわり尽くしたプロジェクトとして、「ザ・ヴェレーナグラン」を冠し、誕生します。

横浜 翠の邸館

THE MOMENT

— 誇り高き時を紡ぐ —



外観完成予想 CG

(1) 「横浜」駅徒歩 8 分×パークフロント

本物件は、11 路線利用可能なターミナル「横浜」駅の、JR 東海道本線（上野東京ライン）、JR 湘南新宿ラインを利用することで、「東京」、「品川」、「渋谷」、「新宿」駅方面へのアクセス性を備えています。また、「NEWoMan 横浜」「横浜高島屋」「そごう横浜店」などの大型商業施設を日常利用できる一方、約 15,000 m²を超える「沢渡中央公園」に隣接するパークフロント立地を形成。第一種中高層住居専用地域に位置し、「横浜」駅徒歩圏でありながら、落ち着いた住宅地環境と緑豊かな景観を楽しむことができるポジションとなっています。



現地周辺の航空写真（2025 年 11 月撮影）

(2) 城壁を想わせる石垣の造形が敷地外周にデザインされたレジデンス



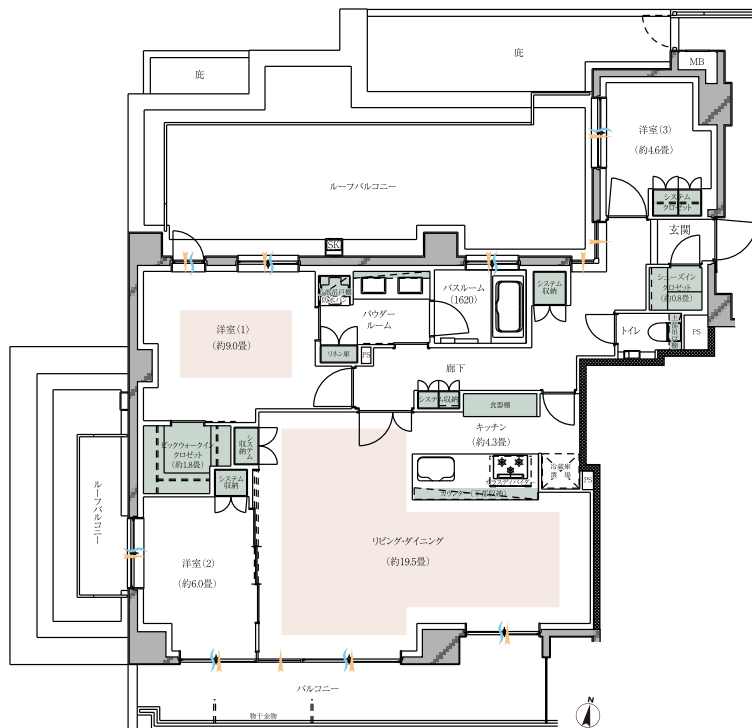
外観完成予想 CG

建物デザインでは、城壁を想起させる石垣意匠を敷地外周に採用し、都市の喧騒から一歩奥まった邸宅性を表現しています。また、「沢渡中央公園」の緑景と呼応するランドスケープ計画を行うことで、公園隣接立地ならではの落ち着きと開放感を意識した空間形成を図り、エントランスやアプローチ空間においても、私邸感や重厚感を意識したデザインを採用しています。敷地内には、カワヅザクラやオリーブ・ハクショウなどの豊かな植栽と、噴水・水盤による美しい水景を配した中庭（パティオ）を計画。歩行者と自動車・自転車の動線を完全に分けた安全な「歩車分離設計」とともに、住まう人を優しく迎え入れる空間を構成しています。

(3) 平均専有面積 79 m²超のゆとりある住空間計画と環境性能

Or type 3LDK+R+BW+SC

EXECUTIVE PLAN



専有面積の縮小化が進む昨今のマンション市場にあって、本物件では平均専有面積 79 m² 超（※総戸数対応）の住空間を計画。ルーフバルコニー、テラス、コーナーサッシ、専用庭付き住戸など、多彩なプランバリエーションを採用しています。最上階は全戸専有面積 100 m²以上とし、グレードアップした仕様としました。

また、断熱・省エネ性能を高め、従来のマンションに比べ一次エネルギー消費量を 46%以上削減する「ZEH-M Oriented」を取得。環境への配慮と光熱費削減、快適な室温環境を両立しています。さらに、エントラスや各住戸、その他設備を登録された顔認証で解錠するシステムの導入により、セキュリティと利便性を兼ね備えた快適なマンションライフを実現します。

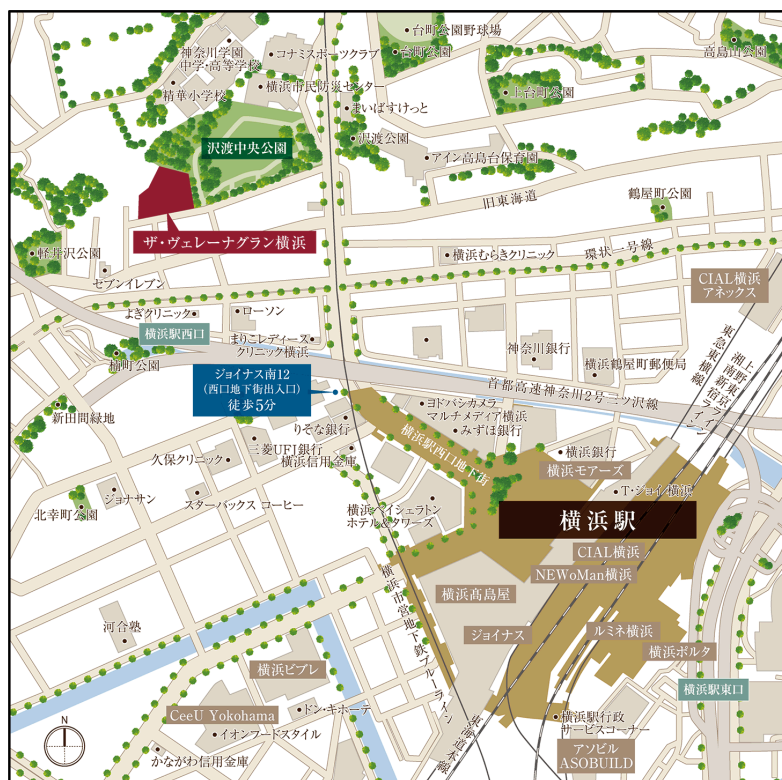
◆Or タイプ

- ・専有面積／101.28 m²
- ・バルコニー面積／13.83 m²
- ・ルーフバルコニー面積／33.31 m²

■本物件概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区沢渡 4 番 2 の一部(地番)
交通	(1) 横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩 8 分 (2) 相鉄本線「横浜」駅徒歩 9 分 (3) 東急東横線・みなとみらい線「横浜」駅徒歩 10 分 (4) JR 線「横浜」駅徒歩 10 分(横浜駅西口地下街利用 9 分※利用可能時間: 6:00～22:40) (5) 京急本線「横浜」駅徒歩 12 分
敷地面積	2,847.38 m ² (建築確認対象敷地面積)
建築延床面積	5,986.27 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建(建築基準法上 地上 5 階建地下 1 階)
総戸数	61 戸(一般分譲対象外住戸 9 戸含む、他に管理員室 1 戸)
間取り	2LDK+S(納戸)・3LDK (一般分譲対象住戸)
専有面積	68.93 m ² ～106.99 m ² (一般分譲対象住戸)
販売価格	未定
販売予定時期	2026 年秋
竣工予定時期	2028 年 1 月(予定)
引渡可能時期	2028 年 2 月(予定)
売主	大和地所レジデンス株式会社
設計・監理	株式会社プラスデコ
施工	馬淵建設株式会社 建設本部
管理会社	大和地所コミュニティライフ株式会社
物件 HP	https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-yokohama/

■現地案内図



【本リリースに関するお問い合わせ先】 大和地所レジデンス株式会社 総務部

TEL : 03-3509-1380 (代) / E-Mail : otoiawase@daiwa-r.co.jp / URL : <https://www.daiwa-r.co.jp/>